

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 80/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 07 năm 2017

"V/v: Giải trình BCTC quý 2.2017"

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý 2 năm 2017 được lập ngày 17/07/2017 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý 2 năm 2017 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 2 năm 2016 như sau:

Stt	Chỉ Tiêu	Quý 2/2016	Quý 2/2017	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	42,718,561,378	18,328,204,085	43%
2	Lợi nhuận trước thuế	13,132,886,683	16,427,039,338	125%
3	Lợi nhuận sau thuế	10,180,154,822	13,745,998,518	135%

Lợi nhuận Quý 2/2017 tăng so với Quý 2/2016 là do:

- Doanh thu tài chính Quý 2.2017 tăng so với cùng kỳ năm 2016 đồng thời chi phí tài chính giảm.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nghị định:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên