

Tp Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty: **Cổ phần Lilama 18**

Mã chứng khoán: **LM8**

Trụ sở chính: Số 9-19 Hồ Tùng Mậu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08.38298490 Fax: 08.38210853

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Phương Anh

Địa chỉ: Số 9-19 Hồ Tùng Mậu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08.38298490 Fax: 08.38210853

Loại công bố thông tin:  24h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung công bố thông tin:** Công ty cổ phần Lilama 18 giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý cùng kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2017 so với 6 tháng đầu năm 2016.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/8/2017 tại địa chỉ website: [www.lilama18.com.vn](http://www.lilama18.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố (Đính kèm văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế số: 43/LILAMA 18-2017).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Lilama 18.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Nguyễn Phương Anh

*“V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2017 so với 6 tháng đầu năm 2016”*

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2017

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**  
**Sở giao dịch Chứng khoán Tp Hồ Chí Minh**

Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Lilama 18 xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế cùng kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2017 so với 6 tháng đầu năm 2016 cụ thể như sau:

**1- Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét:** Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017 và Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2016.

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 giảm 14,65% so với 6 tháng đầu năm 2016 theo chi tiết sau:

*Dvt: Nghìn đồng*

TT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Chênh lệch	
				Giá trị	Tỷ lệ %
A	B	1	2	3=1-2	4=3:2
1	Doanh thu thuần	943.897.254	769.978.312	173.918.942	22,58
2	Giá vốn	854.980.364	698.605.707	156.374.657	22,38
3	Lợi nhuận gộp	88.916.890	71.372.605	17.544.285	24,58
4	Doanh thu HĐ tài chính	6.730.669	5.857.313	873.356	14,91
5	Chi phí tài chính	39.676.660	28.680.380	10.996.280	38,34
6	Chi phí QL doanh nghiệp	41.302.397	25.345.301	15.957.096	62,96
7	Lợi nhuận từ HĐSXKD	14.668.501	23.204.237	-8.535.736	-36,78
8	Lợi nhuận khác	14.786.704	10.915.750	3.570.954	32,71
9	Lợi nhuận trước thuế	29.155.206	34.119.987	4.964.781	-14,55
10	Thuế TNDN	5.918.588	6.892.055	-973.467	-14,12
11	Lợi nhuận sau thuế	23.236.617	27.227.931	-3.991.314	-14,65

Công ty cổ phần Lilama 18 xin giải trình các nguyên nhân giảm lợi nhuận như sau:

Doanh thu thuần và Giá vốn tăng so với cùng kỳ lần lượt là: 22,58% và 22,38% dẫn đến Lợi nhuận gộp tăng so với cùng kỳ là 24,58%;

Doanh thu tài chính tăng so với cùng kỳ là 14,91%. Tuy nhiên do Chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ là 38,34% (chủ yếu do chi phí lãi vay tăng so với cùng kỳ là 20,16% và khoản trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tăng nhiều so với cùng kỳ là 274,34%);

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng mạnh so với cùng kỳ là 62,96% (chủ yếu do trích lập dự phòng phải thu khó đòi tăng nhiều so với cùng kỳ là 2.357,92%).

Các nguyên nhân chính nêu trên dẫn đến Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất cùng kỳ giảm là 36,78%.



Bên cạnh đó Lợi nhuận khác tăng lên so với cùng kỳ là 32,71% (chủ yếu là hoàn nhập chi phí bảo hành công trình, thanh lý nhượng bán tài sản cố định và chủ đầu tư hỗ trợ cho các dự án nhằm đảm bảo tiến độ).

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2017 giảm so với cùng kỳ năm 2016 là: 14,65%.

**2- Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét:** Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017 và Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2016.

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 giảm 16,17% so với 6 tháng đầu năm 2016 theo chi tiết sau:

*Đvt: Nghìn đồng*

TT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Chênh lệch	
				Giá trị	Tỷ lệ %
A	B	1	2	3=1-2	4=3:2
1	Doanh thu thuần	943.897.254	770.005.517	173.891.737	22,58
2	Giá vốn	850.239.940	695.192.727	155.047.213	22,30
3	Lợi nhuận gộp	93.657.313	74.812.789	18.844.524	25,19
4	Doanh thu HĐ tài chính	6.760.363	6.090.553	669.810	10,99
5	Chi phí tài chính	41.485.812	29.339.426	12.146.386	41,40
6	Chi phí QL doanh nghiệp	43.764.179	27.760.264	16.003.915	57,65
7	Lợi nhuận từ HĐ SXKD	15.167.685	23.803.652	-8.635.967	-36,28
8	Lợi nhuận khác	14.486.704	10.914.619	3.572.085	32,72
9	Lợi nhuận trước thuế	29.654.390	34.718.272	5.063.882	-14,58
10	Thuế TNDN	6.337.617	7.032.260	-694.643	-9,87
11	Chi phí TTNDN hoãn lại	108.135	0	108.135	
12	Lợi nhuận sau thuế	23.208.638	27.686.012	-4.477.374	-16,17

Công ty cổ phần Lilama 18 xin giải trình các nguyên nhân giảm lợi nhuận như sau:

Doanh thu thuần và Giá vốn tăng so với cùng kỳ lần lượt là: 22,58% và 22,30% dẫn đến Lợi nhuận gộp tăng so với cùng kỳ là 25,19%;

Doanh thu tài chính tăng so với cùng kỳ là 10,99%. Tuy nhiên do Chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ là 41,40% (chủ yếu do chi phí lãi vay tăng so với cùng kỳ là 23,81% và khoản trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tăng nhiều so với cùng kỳ là 274,34%);

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng mạnh so với cùng kỳ là 57,65% (chủ yếu do trích lập dự phòng phải thu khó đòi tăng nhiều so với cùng kỳ là 2.357,92%).

Các nguyên nhân chính nêu trên dẫn đến Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất cùng kỳ giảm là 36,28%.

Bên cạnh đó Lợi nhuận khác tăng lên so với cùng kỳ là 32,72% (chủ yếu là hoàn nhập chi phí bảo hành công trình, thanh lý nhượng bán tài sản cố định và chủ đầu tư hỗ trợ cho các dự án nhằm đảm bảo tiến độ).

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2017 giảm so với cùng kỳ năm 2016 là: 16,17%.

Công ty cổ phần Lilama 18 cam kết tính xác thực về các nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu CBTT

