

Số: 278/VHF

Hà Nội, ngày 17 tháng 8 năm 2017

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ BCTC  
bán niên năm 2017 sau kiểm toán (toàn Công ty)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Thưa Quý Ủy ban:

Ngày 14/8/2017 Công ty TNHH Kiểm toán VACO đã phát hành Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ số: 300/VACO/BCSX.NV2 báo cáo về việc thực hiện soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty cổ phần Xây dựng và Chế biến Lương thực Vĩnh Hà. Báo cáo đã đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản tiền thuê đất từ năm 2016 về trước hạch toán vào chi phí trong kỳ, đồng thời chưa được ghi nhận tiền thuê đất 6 tháng đầu năm 2017 và một phần tiền thuê đất năm 2016, cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ như sau:

Tại ngày 30/06/2017, chi phí tiền thuê đất và phạt chậm nộp từ năm 2016 về trước đang được Công ty ghi nhận vào chi phí trong kỳ với số tiền là 13.281.088.486 đồng. Đồng thời, Công ty chưa ghi nhận chi phí thuê đất 6 tháng đầu năm 2017 của các lô đất thuộc Trung tâm kinh doanh lương thực Gia Lâm và các lô đất thuộc Trung tâm kinh doanh lương thực Cầu Giấy và một phần chi phí thuê đất năm 2016 của Trung tâm kinh doanh lương thực Thanh Trì với số tiền là 1.341.250.331 đồng. Công ty cũng chưa ước tính tiền thuê đất của lô đất số 1, ngõ 100, Sài Đồng, Long Biên, Hà Nội do chưa nhận được Thông báo tiền thuê đất để ghi nhận vào ghi nhận chi phí trong kỳ.

Việc ghi nhận như vậy là chưa tuân thủ Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam.

Theo yêu cầu về nghĩa vụ công bố thông tin quy định tại thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến Lương thực Vĩnh Hà xin được giải trình cụ thể như sau:

Khi lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ tại ngày 30/06/2017, Ban Giám đốc đã cân nhắc như sau:

Về việc, Công ty thực hiện hạch toán tiền thuê đất và phạt chậm nộp từ năm 2016 về trước với tổng số tiền là 13.281.088.486 đồng vào chi phí trong kỳ theo kiến nghị của đơn vị kiểm toán, do báo cáo kiểm toán năm 2016 đã phát hành và công bố nên Công ty hạch toán chi phí tiền thuê đất và phạt chậm nộp này vào chi phí trong kỳ. Trong các năm tiếp theo, Ban Giám đốc sẽ xem xét hạch toán tiền thuê đất và phạt chậm nộp theo đúng quy định về hạch toán.

