

Số : 52/ CV-UDJ/2017

(V/v: giải trình chênh lệch số liệu KQ.HĐKD
trong kỳ trước và sau kiểm toán soát xét
BCTC 6 tháng năm 2017)

Bình Dương, ngày 14 tháng 8 năm 2017

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính soát xét 06 tháng đầu năm 2017 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm đến trong kỳ báo cáo Q.2 năm 2017 có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán soát xét 06 tháng năm 2017 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý II/ 2017 trong Báo cáo KQ.HĐKD giữa niên độ (Trước kiểm toán)	Báo cáo KQKD giữa niên độ 6th/2017 (Sau kiểm toán)	Giá trị chênh lệch trước và sau kiểm toán soát xét.	Tỷ lệ chênh lệch
	(1)	(2)	(3)=(2)-(1)	(4)=(3)/(1)*100
BCTC giữa niên độ 6 tháng đầu năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017	5.392.587.372	4.770.667.372	(621.920.000)	Giảm 11%

Nguyên nhân:

Trong kỳ quý II/2017, theo báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh đơn vị có xử lý khoản tiền đã thu của khách hàng (770.000.000 đồng) để hạch toán bù trừ vào khoản phạt tiền lãi chậm thanh toán do vi phạm hợp đồng. Tuy nhiên, qua kiểm toán soát xét 6th/2017 căn cứ tình hình thực tế và đồng thời cũng nhằm tuân thủ nguyên tắc thận trọng trong kế toán nên đơn vị đã huỷ bút toán phạt tính lãi chậm trả và đồng thời hạch toán sang khoản phải trả khác số tiền trên, từ đó đã làm kết quả HĐKD trong kỳ giảm 11% như trên (770.000.000 – 148.080.000 thuế TNDN = 621.920.000).



Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch số kết quả hoạt động kinh doanh tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ giá trị lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II/2017 thấp hơn so báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ 06 tháng đầu năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C.

Trân trọng !



NGUYỄN MINH ĐÔNG

