

V/v: Giải trình lợi nhuận báo cáo bán niên 2017

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin báo cáo tình hình kinh doanh Bán niên 2017 như sau:

Chi tiêu	06 tháng đầu Năm nay	06 tháng đầu Năm trước
1. Doanh thu bán hàng & CCDV	20.239.507.631	18.441.629.643
2. Các khoản giảm trừ		
3. Doanh thu thuần	20.239.507.631	18.441.629.643
4. Giá vốn hàng bán	11.167.323.762	10.848.458.411
5. Lợi nhuận gộp	9.072.183.869	7.593.171.232
6. Doanh thu HĐ tài chính	2.348.091.543	202.143.722
7 Chi phí tài chính	4.702.109	498.709.714
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.010.645.741	3.723.494.502
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	7.404.927.562	3.573.110.738
11. Thu nhập khác	122.250.016	72.040.638
12. Chi phí khác	4.074.434	13.887.548
13. Lợi nhuận khác	118.175.582	58.153.090
15. Tổng lợi nhuận KT trước thuế	7.523.103.144	3.631.263.828
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.504.770.456	726.252.765
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	6.018.332.688	2.905.011.063
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	432	638
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	432	182

Hiệu quả kinh doanh: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 06 tháng đầu năm 2017 lãi 7.523 triệu đồng tăng 207.18 % tương đương tăng 3.892 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân do:

- Tình hình doanh thu: Trong 06 tháng đầu năm 2017, tổng doanh thu của Công ty Cổ phần khách sạn Sài Gòn thực hiện 20.239 triệu đồng đạt 109,7% so 06 tháng



đầu năm 2016 do giá bán bình quân phòng ngủ tăng. Doanh thu thuê mặt bằng 6 tháng đầu năm 2017 tăng 1.025 triệu đồng đạt 179.3% so với 6 tháng đầu năm 2016.

- Thực hiện Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 20 tháng 04 năm 2016, về việc thực hiện số tiền tăng vốn để đầu tư sở hữu quyền sử dụng đất lâu dài. Trong thời gian chưa nhận được thông báo nộp tiền thuê đất, Công ty sử dụng số tiền này gửi tiết kiệm, nên 06 tháng đầu năm 2017 phát sinh thu nhập lãi tiền gửi 2.339 triệu đồng.

- Trên đây là thuyết minh tình hình hoạt động kinh doanh 06 tháng đầu năm 2017, Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin báo cáo.

GIÁM ĐỐC



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

Đỗ Đăng Huy

