

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 935/ CV-PVL

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trước
và sau kiểm toán BCTC Tổng hợp

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà CEO, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Quyết
6. Nội dung của thông tin công bố: PVL xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán:

Tại báo cáo Tổng hợp 6 tháng đầu năm 2017 đã được kiểm toán lỗ cao hơn báo cáo tự lập khoảng 121 tỷ đồng.

Nguyên nhân: Tại thời điểm lập báo cáo Tổng hợp 6 tháng đầu năm 2017:

- PVL chưa tập hợp đầy đủ các Biên bản bàn giao nhà thuộc 2 Dự án Linh Tây và Quận 2 nên chưa có căn cứ để hạch toán lãi/lỗ của các Dự án này. Tại thời điểm kiểm toán (PVL đã xin gia hạn nộp báo cáo đã được kiểm toán đến ngày 31/8/2017), PVL đã tập hợp đầy đủ các Biên bản bàn giao nhà của 2 Dự án trên nên đã hạch toán lỗ khoảng 100 tỷ đồng. Cũng tại thời điểm kiểm toán, PVL đã trích lập dự phòng các khoản công nợ phải thu khó đòi khoảng 20,5 tỷ đồng dẫn đến chênh lệch lợi nhuận.

- PVL chưa tập hợp đầy đủ các báo cáo tài chính của các công ty mà PVL đầu tư tài chính, vì vậy chưa có căn cứ để trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính. Tại thời điểm kiểm toán đã thu thập được các báo cáo tài chính trên nên kiểm toán đã trích dự phòng bổ sung dẫn đến chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán khoảng 440 triệu đồng.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: pvl.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Quyết