

CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT
Cho giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017



MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	9
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	11

CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty đã được soát xét cho giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 và cho đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Tôn Thiện Việt	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Trần Thanh Hiệp	Thành viên	
Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên	
Ông Phạm Uyên Nguyên	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Nguyễn Hữu Trung	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Nguyễn Đức Mạnh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Trần Thanh Hữu	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 29/07/2017

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông Nguyễn Hữu Trung	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 21/08/2017
Ông Trần Thanh Hiệp	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 21/08/2017
Ông Nguyễn Văn Hùng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trần Thanh Hữu	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Chu Danh Phương	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 21/08/2017
Ông Bùi Thanh Nghĩa	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 21/08/2017

Ban Kiểm soát

Ông Kiều Việt Cường	Trưởng ban	
Ông Nguyễn Vương Huynh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29/07/2017
Bà Trịnh Hải Lý	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Nguyễn Hữu Trung	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Lê Văn Phương	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 29/07/2017

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, ngoài sự kiện đã nêu tại thuyết minh số 31.3, không có sự kiện phát sinh nào khác sau ngày 30/06/2017 có ảnh hưởng trọng yếu cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính này.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính kèm theo được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hàng kỳ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ.

Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không; và

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

CÁC CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và quy định về quản trị Công ty tại Thông tư số 121/2012/TT-BTC ngày 26/07/2012 của Bộ Tài chính về việc Quy định quản trị công ty áp dụng cho các Công ty đại chúng, từ ngày 01/08/2017 Công ty áp dụng Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về Quản trị công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Hữu Trung
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 01 tháng 09 năm 2017

Số: 40/2017/UHY - BCSX

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 01 tháng 09 năm 2017, từ trang 7 đến trang 42, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính giữa niên độ theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ

Công ty chưa trích lập dự phòng đối với khoản phải thu quá hạn thu hồi từ năm 2012 của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Công nghiệp Hưng Thịnh, số tiền 9.315.527.734 đồng và Công ty chưa dự phòng tổn thất tài sản đối với dự án Nhà máy chế biến bột đá Nam Cẩm, Nghệ An có giá trị thanh lý nhỏ hơn sổ sách số tiền 5.839.263.554 đồng. Nếu Công ty dự phòng các khoản này thì khoản mục “Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi” (Mã số 137) giảm 9.315.527.734 đồng, Chỉ tiêu “Chi phí xây dựng cơ bản dở dang” (mã số 242) trên bảng Cân đối kế toán giảm 5.839.263.554 đồng, Chỉ tiêu: “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ trước” Mã số 421b trên bảng cân đối kế toán giảm 15.154.791.288 đồng.

**BÁO CÁO SOÁT XÉT
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP)**

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ (tiếp)

Một số khoản công nợ phải thu khách hàng, phải trả người bán, vay ngắn hạn phát sinh từ các năm trước chưa được đối chiếu đến thời điểm 31/12/2016 và cho đến thời điểm lập báo cáo này, cụ thể

Khoản mục	Số dư tại 30/06/2017	Số dư tại 01/01/2017
	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5.480.872.466
Trả trước cho người bán ngắn hạn	3.226.999.568	3.261.011.934
Phải thu về cho vay ngắn hạn	2.211.000.000	2.211.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	2.422.174.610	2.422.174.610
Phải thu dài hạn khác	-	-
Cộng	13.341.046.644	11.024.184.943
Phải trả người bán ngắn hạn	5.044.112.502	4.690.953.223
Phải trả ngắn hạn khác	7.662.828.991	7.376.464.849
Vay và nợ thuê tài chính	66.713.156.707	66.713.156.707
Cộng	79.420.098.200	78.780.574.779

Các khoản công nợ phải thu bên liên quan phát sinh từ nhiều năm trước cũng chưa được Công ty phân tích tuổi nợ, rà soát, đánh giá khả năng thu hồi để thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi (nếu có), chi tiết bao gồm:

Khoản mục	Số dư tại 30/06/2017	Số dư tại 01/01/2017
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	53.892.725.040	53.892.725.040
Trả trước cho người bán ngắn hạn	44.094.894.922	44.094.894.922
Phải thu về cho vay ngắn hạn	2.211.000.000	2.211.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	33.518.105.402	34.220.937.736
Phải thu dài hạn khác	29.998.674.680	29.998.674.680
Cộng	163.715.400.044	164.418.232.378

Bằng các thủ tục kiểm toán bổ sung, thay thế, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đưa ý kiến về số dư nợ phải thu, phải trả nêu trên, cũng như số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần trích lập đối với nợ phải thu các bên liên quan tại ngày 31/12/2016 và tại ngày 30/06/2017 cũng như ảnh hưởng của các vấn đề này đến báo cáo tài chính giai đoạn từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 của Công ty (nếu có).

Kết luận ngoại trừ

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề được mô tả tại đoạn “Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ”, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của đơn vị tại ngày 30/06/2017, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của đơn vị cho giai đoạn từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Mặc dù không đưa kết luận kiểm toán ngoại trừ, Chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 31.4 trong Báo cáo tài chính về khoản lỗ sau thuế chưa phân phối lũy kế của Công ty đến ngày 30/06/2017 số tiền 38.747.385.567 đồng, và lưu chuyển tiền tệ thuần từ hoạt động kinh doanh âm 03 năm liên tục. Những điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính của Công ty trình bày theo giả định hoạt động liên tục.

**BÁO CÁO SOÁT XÉT
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP)**

Vấn đề cần nhấn mạnh (tiếp)

Công ty hiện đang có một số dự án Đầu tư trên khoản mục “Chi phí xây dựng cơ bản dở dang” được đầu tư từ nhiều năm trước với số tiền **27.963.966.589** đồng, đến thời điểm phát hành báo cáo này Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc Công ty chưa đưa ra các Quyết định về việc có tiếp tục triển khai các dự án này hay không.



Nguyễn Minh Long

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm

toán số 0666- 2014- 112- 1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY

Hà Nội, ngày 01 tháng 09 năm 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30/06/2017

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2017 VND	01/01/2017 VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		201.696.375.774	192.920.855.758
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	41.437.543	2.220.869.999
Tiền	111		41.437.543	2.220.869.999
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		170.300.824.892	158.579.363.055
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	85.798.684.870	68.978.042.257
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		46.209.972.930	50.260.047.804
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5	2.211.000.000	2.211.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	7	41.529.948.862	42.312.756.337
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	6,7	(5.448.781.770)	(5.182.483.343)
Hàng tồn kho	140		30.055.781.569	26.319.954.652
Hàng tồn kho	141	9	30.055.781.569	26.319.954.652
Tài sản ngắn hạn khác	150		1.298.331.770	5.800.668.052
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	10	428.987.842	62.100.125
Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	5.738.567.927
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	11	869.343.928	-
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		225.552.494.630	235.880.776.337
Các khoản phải thu dài hạn	210		31.406.849.765	31.406.849.765
Phải thu dài hạn của khách hàng	211	6	723.287.361	723.287.361
Phải thu dài hạn khác	216	7	31.406.849.765	31.406.849.765
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	6,7	(723.287.361)	(723.287.361)
Tài sản cố định	220		130.600.810.912	127.384.449.837
Tài sản cố định hữu hình	221	12	123.147.269.223	119.764.658.148
- Nguyên giá	222		147.711.442.897	138.378.143.485
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(24.564.173.674)	(18.613.485.337)
Tài sản cố định vô hình	227	13	7.453.541.689	7.619.791.689
- Nguyên giá	228		9.975.000.000	9.975.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(2.521.458.311)	(2.355.208.311)
Tài sản dở dang dài hạn	240		42.319.498.294	52.281.385.469
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	42.319.498.294	52.281.385.469
Tài sản dài hạn khác	260		21.225.335.659	24.808.091.266
Chi phí trả trước dài hạn	261	10	21.225.335.659	24.808.091.266
TỔNG TÀI SẢN	270		427.248.870.404	428.801.632.094

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP)

Tại ngày 30/06/2017

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2017	01/01/2017
			VND	VND
NỢ PHẢI TRẢ	300		301.937.143.825	296.507.485.260
Nợ ngắn hạn	310		204.307.771.224	192.788.112.659
Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	8.237.673.113	9.544.640.712
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		5.892.556.748	6.006.537.630
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	11	29.179.987.089	35.105.098.727
Phải trả người lao động	314		627.473.791	1.473.602.020
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	61.387.739.606	54.514.113.594
Phải trả ngắn hạn khác	319	16	7.670.561.323	7.376.464.849
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	91.310.227.554	78.766.103.127
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.552.000	1.552.000
Nợ dài hạn	330		97.629.372.601	103.719.372.601
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	97.629.372.601	103.719.372.601
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		125.311.726.579	132.294.146.834
Vốn chủ sở hữu	410	19	125.311.726.579	132.294.146.834
Vốn góp của chủ sở hữu	411		160.000.000.000	160.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		160.000.000.000	160.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		3.167.767.978	3.167.767.978
Quỹ đầu tư phát triển	418		891.344.168	891.344.168
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(38.747.385.567)	(31.764.965.312)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(31.764.965.312)	15.517.062.646
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(6.982.420.255)	(47.282.027.958)
Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG NGUỒN VỐN	440		427.248.870.404	428.801.632.094



Nguyễn Hữu Trung
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 01 tháng 09 năm 2017

Chu Danh Phương
Kế toán trưởng

Lê Thị Hà
Người lập

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho giai đoạn hoạt động từ 01/01/2017 đến 30/06/2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2017	Từ 01/01/2016
			đến 30/06/2017 VND	đến 30/06/2016 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	20	21.779.058.597	-
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		21.779.058.597	-
Giá vốn hàng bán	11	21	15.723.791.141	-
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		6.055.267.456	-
Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	1.177.184	50.087.043
Chi phí tài chính	22	23	7.934.201.226	2.726.186.776
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		7.930.884.512	2.726.186.776
Chi phí bán hàng	25	24	864.338.732	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	1.321.398.762	3.117.070.878
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(4.063.494.080)	(5.793.170.611)
Thu nhập khác	31	25	11.204.123.477	182.092.435
Chi phí khác	32	26	14.123.049.653	4.248.511.213
Lợi nhuận khác	40		(2.918.926.176)	(4.066.418.778)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(6.982.420.256)	(9.859.589.389)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(6.982.420.256)	(9.859.589.389)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	27	(436)	(616)
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	28	-	-



Nguyễn Hữu Trung
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 01 tháng 09 năm 2017

Chu Danh Phương
Kế toán trưởng

Lê Thị Hà
Người lập

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho giai đoạn hoạt động từ 01/01/2017 đến 30/06/2017

Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2017	Từ 01/01/2016
		đến 30/06/2017 VND	đến 30/06/2016 VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
Lợi nhuận trước thuế	01	(6.982.420.256)	(9.859.589.389)
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	6.450.748.678	4.057.768.758
Các khoản dự phòng	03	266.298.427	182.249.853
Lỗi/ (Lãi) các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	(12.297.243)
(Lãi) hoạt động đầu tư	05	(5.946.879.863)	(181.818.182)
Chi phí lãi vay	06	7.930.884.512	2.726.049.076
Các điều chỉnh khác	07	-	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	1.718.631.498	(3.087.637.127)
(Tăng)/ Giảm các khoản phải thu	09	(6.153.081.720)	6.250.699.994
(Tăng) hàng tồn kho	10	(3.823.840.282)	(8.723.897.941)
(Giảm) các khoản phải trả	11	(8.732.400.627)	(5.280.594.030)
Giảm chi phí trả trước	12	3.215.867.890	23.043.349
Tiền lãi vay đã trả	14	(2.760.750.678)	(2.564.866.035)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(744.053.306)	(20.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(17.279.627.225)	(13.403.251.790)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(2.536.664.227)	(25.913.793.753)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	11.181.818.183	181.818.182
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(2.000.000.000)
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	916.386	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	8.646.070.342	(27.731.975.571)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
Tiền thu từ đi vay	33	25.709.209.034	53.303.441.173
Tiền trả nợ gốc vay	34	(19.255.084.607)	(12.038.557.873)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	6.454.124.427	41.264.883.300
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(2.179.432.456)	129.655.939
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	2.220.869.999	20.904.139
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	(30.347)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	41.437.543	150.529.731



Nguyễn Hữu Trung
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 01 tháng 09 năm 2017

Chu Danh Phương
Kế toán trưởng

Lê Thị Hà
Người lập

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 KHÁI QUÁT CHUNG

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty Cổ phần CAVICO Khoáng sản và Công nghiệp, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102238001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/09/2007 và sửa đổi lần thứ 12 ngày 15/08/2016.

Trụ sở chính của Công ty theo đăng ký đặt tại: Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Hiện nay Công ty đã chuyển văn phòng giao dịch về địa chỉ: Số 01, ngách 23, ngõ 34 đường Nguyễn Hồng, quận Đống Đa, Hà Nội, Công ty đang làm thủ tục thay đổi địa chỉ trên Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30/06/2017 là 37 người (tại ngày 30/06/2016 là 85 người).

1.2 NGÀNH NGHỀ KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CHÍNH

Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là

- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết: Khai thác đá, khai thác cát sỏi, khai thác đất sét;
- Khai thác quặng sắt; khai thác và thu gom than cứng; khai thác và thu gom than non;
- Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt. Chi tiết: khai thác quặng, nhôm, đồng, chì, kẽm, thiếc, mangan, crom, niken, coban, molybden, tantali, vanadi;
- Khai thác quặng kim loại quý hiếm;
- Khai thác và thu gom than bùn;
- Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Khai thác nguyên liệu làm đá mài, đá quý, các khoáng chất, grafit tự nhiên và các chất phụ gia khác; khai thác đá quý, bột thạch anh mica...; khai thác đá vôi trắng (CaCO₃);
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Sản xuất kim loại màu và kim loại quý;
- Sản xuất sắt, thép, gang;
- Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác);
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; xây dựng nhà các loại; xây dựng công trình công ích;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy khác như: bán buôn phương tiện vận tải, bán buôn thiết bị và dụng cụ đo lường;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ vàng miếng);
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán);
- Tư vấn môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Tư vấn bất động sản; quảng cáo bất động sản; quản lý bất động sản;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

1.2. NGÀNH NGHỀ KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CHÍNH (TIẾP)

- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê máy móc thiết bị xây dựng; cho thuê máy móc thiết bị văn phòng; cho thuê máy móc thiết bị và đồ dùng hữu hình khác như: dụng cụ máy, thiết bị đo lường và điều khiển; máy móc công nghiệp; cho thuê container;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Xuất khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh (đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).

Hoạt động kinh doanh chính trong kỳ của Công ty là: Sản xuất đá nhân tạo (tại nhà máy Nghĩa Đàn, Nghệ An) và hoạt động cung cấp và thi công đá ốp lát cho dự án.

1.3. CHU KỲ SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH

2.1. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ban hành ngày 21/03/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200/2014/TT-BTC.

2.2. NĂM TÀI CHÍNH

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính kèm theo được lập cho giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính:

3.1. ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 (kỳ hoạt động). Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.2 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản đầu tư được gọi là có tính thanh khoản cao khi thời gian thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

3.3 HÀNG TỒN KHO

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung hoặc chi phí liên quan khác, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá xuất của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước.

3.4 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐÒI

Các khoản phải thu gồm: các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo.

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn. Mức trích lập dự phòng các khoản nợ phải thu khó đòi được thực hiện theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 17/12/2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 của Bộ Tài chính.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

3.5 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ HAO MÒN

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ, nếu có.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Thời gian sử dụng (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 10
Máy móc, thiết bị	03 - 07
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 06
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 08

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

Công ty áp dụng tính và trích khấu hao tài sản cố định theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25/04/2013 về việc quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC sửa đổi Thông tư 45/2013/TT-BTC.

3.6 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH VÀ HAO MÒN

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó và trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là giấy phép khai thác mỏ. Nguyên giá của tài sản vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí đã phát sinh để có được giấy phép khai thác mỏ. Giấy phép khai thác được khấu hao trong vòng 30 năm.

3.7 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒI DANG

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

3.8 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

Các khoản chi phí trả trước dài hạn bao gồm công cụ, dụng cụ, chi phí thuê đất, các chi phí phát sinh được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

3.9 GHI NHẬN DOANH THU

Doanh thu được xác định khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Đồng thời doanh thu được ghi nhận khi thoả mãn các điều kiện sau:

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên theo thông báo lãi của ngân hàng, vào thời điểm ngân hàng chuyển tiền vào tài khoản của Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

3.10 GHI NHẬN GIÁ VỐN

Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh phát sinh, có liên quan đến việc hình thành doanh thu trong năm được tập hợp theo thực tế và ước tính đúng kỳ kế toán.

3.11 CHI PHÍ ĐI VAY

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

Các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

3.12 THUẾ

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng Cân đối kế toán và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại được kế toán theo phương pháp dựa trên Bảng Cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.13 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản tương đương tiền, các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn, các khoản phải thu ngắn hạn và dài hạn khác.

Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả phải nộp khác và các khoản vay ngắn hạn, dài hạn.

Đánh giá lại sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ cho nhau trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận và Công ty có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

3.14 BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.14 BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

Theo đó, Bên liên quan của Công ty là các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, các công ty tham gia liên doanh và các công ty do các bên tham gia liên doanh đầu tư và chi phối. Tất cả các giao dịch và số dư với các bên liên quan phát sinh trong giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 được trình bày tại các Thuyết minh dưới đây.

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam	Cổ đồng sáng lập
Công ty Cổ phần Siêu thị Thuốc Việt	Cổ đồng lớn
Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Lào	Cùng Chủ tịch
Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Hoàn Sơn	Cùng Chủ tịch
Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng và đầu tư Hoàng Long	Cùng thành viên Ban Giám đốc

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tiền mặt	1.503.150	27.973.806
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	39.934.393	2.192.896.193
	41.437.543	2.220.869.999

5. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

Là khoản cho bên liên quan vay không lãi, khoản cho vay chưa có hợp đồng: Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng và Đầu tư Hoàng Long, số tiền: 2.211.000.000 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	30/06/2017		01/01/2017	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu của khách hàng ngắn hạn	85.798.684.870	(2.912.588.626)	68.978.042.257	(2.610.148.029)
- Công ty TNHH XD Dân dụng và Công Nghiệp DELTA	13.289.768.546	-	-	-
- Công ty Cổ phần XK&KT khoáng sản Việt Nam (Yên Bái)	53.892.725.040	-	53.892.725.040	-
- Công ty TNHH đầu tư Đại Gia Phát	1.823.478.468	-	-	-
- Công ty Cổ phần Chăn nuôi C.P. Việt Nam	2.360.000.000	-	-	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Đăkring	2.610.148.029	(2.610.148.029)	2.610.148.029	(2.610.148.029)
- Công ty Cổ phần khoáng sản & công nghiệp Hưng Thịnh	9.315.527.734	-	9.315.527.734	-
- Công ty phát triển khu Công nghiệp Nghệ An	1.333.166.392	-	1.333.166.392	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác (*)	1.173.870.661	(302.440.597)	1.826.475.062	-
Phải thu của khách hàng dài hạn	723.287.361	(723.287.361)	723.287.361	(723.287.361)
- Công ty Cổ phần Thủy điện Đăkring	723.287.361	(723.287.361)	723.287.361	(723.287.361)
	86.521.972.231	(3.635.875.987)	69.701.329.618	(3.333.435.390)
Phải thu của khách hàng là các bên liên quan				
- Công ty Cổ phần XK&KT khoáng sản Việt Nam (Yên Bái)	53.892.725.040	-	53.892.725.040	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng và Đầu tư Hoàng Long	88.102.342	(88.102.342)	88.102.342	(88.102.342)

CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***7. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	30/06/2017		01/01/2017	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	41.529.948.862	(2.536.193.144)	42.312.756.337	(2.269.894.717)
- Tạm ứng	22.436.866.312	-	25.101.450.773	-
- Ký cược, ký quỹ	146.259.147	-	136.259.147	-
- Phải thu khác	45.946.725	-	700.000	-
- Các khoản phải thu khác	18.900.876.678	-	17.074.346.417	-
+ Công ty Cổ phần XK&KT khoáng sản Việt Nam (Yên Bái)	8.014.304.668	-	8.014.304.668	-
+ Công ty Cổ phần công nghiệp TM & Dịch vụ Hoàng Sơn	3.262.249.836	-	3.262.249.836	-
+ Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Lào	970.281.250	-	968.281.250	-
+ Ông Nguyễn Huy Liêm	1.383.313.839	(1.383.313.839)	1.383.313.839	(1.383.313.839)
+ Công ty Cổ phần Xây dựng Vạn Xuân	561.817.600	-	561.817.600	-
+ Công ty TNHH Cavico khoáng sản Lào (CLM)	567.614.400	(567.614.400)	567.614.400	-
+ Các đối tượng khác	4.141.295.085	(585.264.905)	2.316.764.824	(886.580.878)
Dài hạn	31.406.849.765	-	31.406.849.765	-
- Các khoản phải thu khác	29.998.674.680	-	29.998.674.680	-
+ Ông Trần Thanh Hiệp (1)	8.809.000.000	-	8.809.000.000	-
+ Ông Nguyễn Văn Hùng (1)	1.200.000.000	-	1.200.000.000	-
+ Ông Nguyễn Đức Mạnh (1)	1.200.000.000	-	1.200.000.000	-
+ Ông Trần Thanh Hữu (1)	1.200.000.000	-	1.200.000.000	-
+ Ông Nguyễn Hữu Trung (1)	1.200.000.000	-	1.200.000.000	-
+ Công ty Cổ Phần công nghiệp TM & Dịch vụ Hoàng Sơn (2)	16.389.674.680	-	16.389.674.680	-
- Ký cược, ký quỹ	1.408.175.085	-	1.408.175.085	-
	72.936.798.627	(2.536.193.144)	73.719.606.102	(2.269.894.717)

CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***7. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC (TIẾP)**

	30/06/2017		01/01/2017	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu khác là các bên liên quan				
- Khoản phải thu khác ngắn hạn	12.246.835.754	-	12.244.835.754	-
+ Công ty Cổ phần XK&KT khoáng sản Việt Nam(Yên Bái)	8.014.304.668	-	8.014.304.668	-
+ Công ty Cổ phần công nghiệp TM & Dịch vụ Hoàng Sơn	3.262.249.836	-	3.262.249.836	-
+ Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Lào	970.281.250	-	968.281.250	-
- Khoản tạm ứng	21.271.269.648	-	21.976.101.982	-
+ Ông Trần Thanh Hiệp	5.314.674.399	-	5.977.359.615	-
+ Ông Trần Thanh Hữu	1.821.642.321	-	1.840.842.129	-
+ Ông Nguyễn Hữu Trung	3.562.390.121	-	3.562.390.121	-
+ Ông Nguyễn Văn Hùng	9.786.017.164	-	9.786.017.164	-
+ Ông Lê Văn Phương (BKS)	743.164.613	-	715.823.353	-
+ Ông Kiều Việt Cường (BKS)	43.381.030	-	93.669.600	-
- Dài hạn	29.998.674.680	-	29.998.674.680	-
+ Ông Trần Thanh Hiệp (1)	8.809.000.000	-	8.809.000.000	-
+ Ông Nguyễn Văn Hùng (1)	1.200.000.000	-	1.200.000.000	-
+ Ông Nguyễn Đức Mạnh (1)	1.200.000.000	-	1.200.000.000	-
+ Ông Trần Thanh Hữu (1)	1.200.000.000	-	1.200.000.000	-
+ Ông Nguyễn Hữu Trung (1)	1.200.000.000	-	1.200.000.000	-
+ Công ty Cổ phần công nghiệp TM & Dịch vụ Hoàng Sơn (2)	16.389.674.680	-	16.389.674.680	-

(1) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01NQ/ĐHĐCĐTN/CMI-2016 ngày 30/06/2016 đã thông qua việc ủy quyền cho các thành viên Hội đồng Quản trị đứng tên vay vốn để thành lập Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Lào, mua 100% cổ phần của Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và dịch vụ Hoàng Sơn, Công ty Cổ phần Xây dựng Vạn Xuân và chỉ được chuyển nhượng dự án, cổ phần này cho Công ty. Đến nay, Hội đồng Quản trị chưa hoàn thành công việc được ủy thác.

(2) Căn cứ hợp đồng hợp tác đầu tư số 40/HĐHTĐT/CMI -2014 ngày 01/11/2014 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Công nghiệp thương mại và Dịch vụ Hoàng Sơn, Công ty dự kiến góp vốn 25 tỷ đồng để cùng đầu tư xây dựng, lắp đặt, khai thác trạm tuyển chế biến Mỏ quặng sắt tại thôn Làng Hồ, xã Hướng Sơn, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị. Thời gian hợp đồng từ 01/11/2014 đến khi hết hiệu lực của Giấy phép Khai thác mỏ. Công ty được hưởng 85% lợi nhuận sản xuất kinh doanh. Thực tế, Công ty đã góp 16.389.674.680 đồng bằng quyền đòi nợ các đối tác và cổ phiếu của Công ty Cổ phần Cavico Lào. Đến ngày 31/12/2016 và cho đến nay, Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Hoàng Sơn vẫn chưa được cấp gia hạn Giấy phép khai thác mỏ, Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam vẫn chưa nộp đủ số vốn góp thiếu theo hợp đồng. Số tiền chưa góp đủ là 8.610.325.320 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***8. NỢ XẤU**

	30/06/2017			01/01/2017		
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi VND	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi VND
- Công ty Cổ Phần khoáng sản & công nghiệp Hưng Thịnh	Trên 3 năm	9.315.527.734	-	Trên 3 năm	9.315.527.734	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện ĐăkRing	Trên 3 năm	3.333.435.390	-	Trên 3 năm	3.333.435.390	-
- Ông Nguyễn Huy Liêm	Trên 3 năm	1.383.313.839	-	Trên 3 năm	1.383.313.839	-
- Công ty Cổ phần Trường Sơn	Trên 3 năm	235.300.000	-	Trên 3 năm	235.300.000	-
- Các tổ chức và cá nhân khác	Trên 3 năm	1.220.019.902	-	Từ 2 đến 3 năm	953.721.475	266.298.427
		15.487.596.865	-		15.221.298.438	266.298.427

CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***9. HÀNG TỒN KHO**

	30/06/2017		01/01/2017	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	3.069.542.973	-	4.299.336.517	-
Công cụ, dụng cụ	114.330.301	-	137.427.997	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	13.206.576.623	-	13.834.124.991	-
Thành phẩm	9.399.300.725	-	7.983.200.129	-
Hàng hóa	-	-	65.865.018	-
Hàng gửi bán	4.266.030.947	-	-	-
	30.055.781.569	-	26.319.954.652	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngắn hạn	428.987.842	62.100.125
- Chi phí mua bảo hiểm	321.405	17.951.076
- Công cụ dụng cụ phân bổ	73.443.452	44.149.049
- Các khoản khác	355.222.986	-
Dài hạn	21.225.335.659	24.808.091.266
- Chi phí mua bảo hiểm	1.858.671	3.966.671
- Công cụ dụng cụ phân bổ	412.715.493	610.052.262
- Chi phí giải phóng mặt bằng (*)	20.810.761.495	24.194.072.333
	21.654.323.501	24.870.191.391

(*) Chi phí giải phóng mặt bằng của nhà máy CMISTONE Việt Nam tại Nghĩa Đàn được phân bổ trong 17 năm, giá trị phân bổ còn lại tại ngày 30/06/2017: 15.186.499.851 đồng, và Chi phí giải phóng mặt bằng liên quan đến mỏ sắt Chấn Hưng, Yên Bái, giá trị phân bổ còn lại tại ngày 30/06/2017: 5.624.261.645 đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***11. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2017	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	30/06/2017
	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp (*)	5.181.058.332	3.053.692.411	9.104.094.671	(869.343.928)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	14.891.367.629	-	744.053.306	14.147.314.323
- Thuế thu nhập cá nhân	981.749.199	-	-	981.749.199
- Thuế tài nguyên	7.654.002.971	-	-	7.654.002.971
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	86.426.667	86.426.667	-
- Thuế bảo vệ môi trường	7.607.056	-	-	7.607.056
- Các loại thuế khác	-	15.628.993	15.628.993	-
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	6.389.313.540	-	-	6.389.313.540
	35.105.098.727	3.155.748.071	9.950.203.637	28.310.643.161

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Tài sản cố định khác	Cộng
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
NGUYÊN GIÁ					
01/01/2017	25.076.882.742	98.890.087.693	10.004.974.101	4.406.198.949	138.378.143.485
- Đầu tư XDCB hoàn thành	9.738.419.004	-	-	-	9.738.419.004
- Thanh lý, nhượng bán	-	(405.119.592)	-	-	(405.119.592)
30/06/2017	<u>34.815.301.746</u>	<u>98.484.968.101</u>	<u>10.004.974.101</u>	<u>4.406.198.949</u>	<u>147.711.442.897</u>
HAO MÒN LŨY KẾ					
01/01/2017	(796.936.860)	(13.559.702.178)	(4.185.130.099)	(71.716.200)	(18.613.485.337)
- Khấu hao trong kỳ	(879.655.491)	(4.352.797.230)	(944.471.652)	(107.574.305)	(6.284.498.678)
- Thanh lý, nhượng bán	-	333.810.341	-	-	333.810.341
30/06/2017	<u>(1.676.592.351)</u>	<u>(17.578.689.067)</u>	<u>(5.129.601.751)</u>	<u>(179.290.505)</u>	<u>(24.564.173.674)</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
01/01/2017	<u>24.279.945.882</u>	<u>85.330.385.515</u>	<u>5.819.844.002</u>	<u>4.334.482.749</u>	<u>119.764.658.148</u>
30/06/2017	<u>33.138.709.395</u>	<u>80.906.279.034</u>	<u>4.875.372.350</u>	<u>4.226.908.444</u>	<u>123.147.269.223</u>

Tại ngày 30/06/2017, Nguyên giá tài sản cố định đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng: 1.895.233.666 đồng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình là Giấy phép khai thác mỏ đá tại Quỳnh Hợp, Nghệ An có thời hạn 30 năm.

	TSCĐ vô hình khác <u>VND</u>	Cộng <u>VND</u>
NGUYÊN GIÁ		
01/01/2017	9.975.000.000	9.975.000.000
- Mua trong kỳ	-	-
30/06/2017	<u>9.975.000.000</u>	<u>9.975.000.000</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN		
01/01/2017	(2.355.208.311)	(2.355.208.311)
- Khấu hao trong kỳ	(166.250.000)	(166.250.000)
30/06/2016	<u>(2.521.458.311)</u>	<u>(2.521.458.311)</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
01/01/2017	<u>7.619.791.689</u>	<u>7.619.791.689</u>
30/06/2017	<u>7.453.541.689</u>	<u>7.453.541.689</u>

14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒI DANG

	30/06/2017 <u>VND</u>	01/01/2017 <u>VND</u>
Mua sắm	2.536.664.227	-
Khuôn đúc, lưỡi cưa	2.536.664.227	-
Xây dựng cơ bản	39.782.834.067	52.281.385.469
Dự án mỏ Quỳnh Hợp	13.639.104.645	13.639.104.645
Nhà máy chế biến bột đá (*)	11.589.263.554	11.589.263.554
Dự án Bất động sản Mễ Trì	6.865.234.524	6.865.234.524
Nhà máy Đá Nhân tạo (Nghĩa Đàn)	-	6.598.155.326
Dự án Vũng Áng	7.539.314.920	7.459.627.420
Nhà máy đá Siêu mịn (**)	-	6.130.000.000
Xây dựng bãi chứa nguyên liệu	149.916.424	-
	<u>42.319.498.294</u>	<u>52.281.385.469</u>

(*) Nhà máy Chế biến bột đá: Hợp đồng chuyển nhượng ngày 12/04/2016 với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Cao Thăng về việc chuyển nhượng các hạng mục đã đầu tư trên lô đất C14, C15, khu C, Khu công nghiệp Nam Cẩm, tỉnh Nghệ An (thuộc dự án Nhà máy Calcium Carbonate của Công ty Cổ phần Cavico Khoáng sản và Công nghiệp nay là Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam (CMI). Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Cao Thăng đã chuyển ứng 100% giá trị hợp đồng với số tiền 5.750.000.000 đồng, tuy nhiên, đến nay hai bên chưa hoàn thành việc chuyển giao.

(**) Nhà máy Đá siêu mịn đã chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Chăn Nuôi C.P Việt Nam thuê lại từ nhà nước ngày 07/03/2017.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	30/06/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ	VND	trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	8.237.673.113	8.237.673.113	9.544.640.712	9.544.640.712
- Guangzhou honesty trading Co., LTD	2.018.685.000	2.018.685.000	2.018.685.000	2.018.685.000
- Công ty Cổ phần kết cấu thép XD Công Nghiệp	721.304.958	721.304.958	1.571.304.958	1.571.304.958
- Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Công nghiệp Đông Nam	1.406.756.410	1.406.756.410	1.446.756.410	1.446.756.410
- Đội thi công Vững áng	467.974.965	467.974.965	467.974.965	467.974.965
- Công ty TNHH Vận tải & TM Quốc Bảo	302.600.000	302.600.000	302.600.000	302.600.000
- Công ty Cổ phần chứng khoán MB	209.000.000	209.000.000	209.000.000	209.000.000
- Các đối tượng khác	3.111.351.780	3.111.351.780	3.528.319.379	3.528.319.379
Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
	8.237.673.113	8.237.673.113	9.544.640.712	9.544.640.712
Số nợ quá hạn chưa thanh toán	-	-	-	-
Phải trả người bán là các bên liên quan	3.755.600	3.755.600	5.700.600	5.700.600
- Công ty CP Siêu thị Thuốc Việt	3.755.600	3.755.600	5.700.600	5.700.600

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

16. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC

	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngắn hạn	7.670.561.323	7.376.464.849
- Kinh phí công đoàn	121.656.904	114.579.904
- Bảo hiểm xã hội	2.449.518.427	2.291.388.126
- Bảo hiểm y tế	90.010.190	72.554.875
- Bảo hiểm thất nghiệp	4.739.832	-
- Phải trả về cổ phần hóa	125.248.409	123.002.409
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	4.879.387.561	4.774.939.535
+ Công ty Cổ Phần XK&KT khoáng sản Việt Nam (Yên Bái)	3.392.121.181	3.388.047.802
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.487.266.380	572.527.000
Dài hạn	-	-
	7.670.561.323	7.376.464.849
Phải trả bên liên quan		
+ Công ty Cổ phần XK&KT khoáng sản Việt Nam (Yên Bái)	3.392.121.181	3.388.047.802

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
a) Ngắn hạn	61.387.739.606	54.514.113.594
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Hoành Sơn - tiền mua quặng	11.347.966.755	11.347.966.755
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam - tiền thuê thiết bị	13.897.708.813	13.897.708.813
- Chi phí lãi vay phải trả	17.755.024.543	12.584.890.709
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng thương mại Hà Thái - chi phí vận chuyển và chế biến quặng	14.344.359.478	14.344.359.478
- Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	4.042.680.017	2.339.187.839
b) Dài hạn	-	-
	61.387.739.606	54.514.113.594

CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/06/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

18. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	30/06/2017		Trong năm		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	91.310.227.554	91.310.227.554	31.799.209.034	19.255.084.607	78.766.103.127	78.766.103.127
<i>Vay ngắn hạn</i>	<i>70.042.227.554</i>	<i>70.042.227.554</i>	<i>25.709.209.034</i>	<i>19.255.084.607</i>	<i>63.588.103.127</i>	<i>63.588.103.127</i>
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Tràng An (1)	3.372.550.746	3.372.550.746	-	-	3.372.550.746	3.372.550.746
- Công ty Cổ phần Siêu thị Thuộc Việt (2)	3.564.036.239	3.564.036.239	-	56.500.000	3.620.536.239	3.620.536.239
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác khoáng sản Việt Nam (2)	3.812.052.642	3.812.052.642	-	8.044.920	3.820.097.562	3.820.097.562
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Hà Thái	-	-	-	4.150.000.000	4.150.000.000	4.150.000.000
- Công TNHH đầu tư Đại Gia Phát (3)	12.204.226.626	12.204.226.626	12.879.079.034	1.209.852.408	535.000.000	535.000.000
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (4)	16.438.328.657	16.438.328.657	-	500.000.000	16.938.328.657	16.938.328.657
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đông Hà Nội (5)	26.764.000.000	26.764.000.000	12.723.000.000	12.919.266.379	26.960.266.379	26.960.266.379
- Vay ngắn hạn cá nhân (6)	3.887.032.644	3.887.032.644	107.130.000	411.420.900	4.191.323.544	4.191.323.544
- Ông Trần Thanh Hiệp	939.085.044	939.085.044	3.400.000	87.000.000	1.022.685.044	1.022.685.044
- Ông Trần Thanh Hữu	546.586.600	546.586.600	98.730.000	6.420.900	454.277.500	454.277.500
- Ông Nguyễn Hữu Trung	434.000.000	434.000.000	-	-	434.000.000	434.000.000
- Ông Vũ Ngọc Hiếu	7.361.000	7.361.000	2.000.000	2.000.000	7.361.000	7.361.000
- Bà Vũ Thị Thùy Linh	-	-	-	313.000.000	313.000.000	313.000.000
- Ông Bùi Thanh Nghĩa	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-
- Ông Hoàng Anh Trung	1.960.000.000	1.960.000.000	-	-	1.960.000.000	1.960.000.000
<i>Vay dài hạn đến hạn trả (thời hạn dưới 1 năm)</i>	<i>21.268.000.000</i>	<i>21.268.000.000</i>	<i>6.090.000.000</i>	<i>-</i>	<i>15.178.000.000</i>	<i>15.178.000.000</i>
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (7)	12.768.000.000	12.768.000.000	2.590.000.000	-	10.178.000.000	10.178.000.000
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đông Hà Nội (8)	8.500.000.000	8.500.000.000	3.500.000.000	-	5.000.000.000	5.000.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

18. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)

	30/06/2017		Trong năm		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
b) Vay dài hạn	97.629.372.601	97.629.372.601	-	6.090.000.000	103.719.372.601	103.719.372.601
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (7)	21.129.372.601	21.129.372.601	-	2.590.000.000	23.719.372.601	23.719.372.601
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đông Hà Nội (8)	76.500.000.000	76.500.000.000	-	3.500.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000
c) Nợ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
	214.094.632.799	214.094.632.799	37.996.339.034	25.756.505.507	201.854.799.272	201.854.799.272
d) Vay và nợ với bên liên quan						
- Công ty Cổ phần Siêu thị Thuộc Việt	3.564.036.239	3.564.036.239	-	56.500.000	3.620.536.239	3.620.536.239
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác khoáng sản Việt Nam	3.812.052.642	3.812.052.642	-	8.044.920	3.820.097.562	3.820.097.562
- Ông Trần Thanh Hiệp	939.085.044	939.085.044	3.400.000	87.000.000	1.022.685.044	1.022.685.044
- Ông Trần Thanh Hữu	546.586.600	546.586.600	98.730.000	6.420.900	454.277.500	454.277.500
- Ông Nguyễn Hữu Trung	434.000.000	434.000.000	-	-	434.000.000	434.000.000
- Ông Hoàng Anh Trung	1.960.000.000	1.960.000.000	-	-	1.960.000.000	1.960.000.000

(1) Khoản hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Chứng khoán Tràng An theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01-21062010/HTĐT-CVCSM-TAS ký ngày 21/06/2010 và Phụ lục hợp đồng số 01 ký ngày 21/02/2011, Mục đích: Công ty Cổ phần Chứng khoán Tràng An góp tiền cho Công ty CAVICO Khoáng sản và Công nghiệp (nay là Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam) để Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam làm đại diện sử dụng số tiền góp này để đầu tư chứng khoán, Lãi suất phải trả năm 2012 là 21,6%/năm, Thời hạn hợp đồng 26/07//2011. Hiện nay Công ty Cổ phần Chứng khoán Tràng An đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn thành thủ tục đóng Mã số thuế do đó Công ty không thực hiện đối chiếu được khoản công nợ này.

(2) Khoản vay các bên liên quan không có tài sản đảm bảo, không tính lãi.

(3) Khoản vay Công TNHH đầu tư Đại Gia Phát không có tài sản đảm bảo, lãi suất theo lãi cho vay của ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Đông Hà Nội.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

- (4) Khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450LV201600205 ký ngày 15/04/2016 với các điều khoản sau: Hạn mức 23.500.000.000 đồng, Thời hạn vay 12 tháng, Mục đích vay : Bổ sung vốn lưu động, Lãi suất theo từng lần nhận nợ, Tài sản đảm bảo: Đảm bảo theo các hợp đồng thế chấp: 1450-LCP-200801759; 1450-LCP-201100081; 1450-LCP-201300246; 1450-LCP-201500291.
- (5) Khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đông Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-201600050 ký ngày 04/02/2016 với các điều khoản sau: Hạn mức vay 35.000.000.000 đồng, Thời hạn hiệu lực 12 tháng, Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, Lãi suất Theo từng lần nhận nợ, Tài sản đảm bảo: là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản hình thành trên đất, máy móc thiết bị, nhà xưởng, các công trình thuộc nhà máy CMISTONE Việt Nam.
- (6) Khoản vay cá nhân không có tài sản đảm bảo, không tính lãi.
- (7) Khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo các Hợp đồng tín dụng:
- Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201500035 ký ngày 22/01/2015 với điều khoản
 - Hạn mức 3.150.000.000 đồng;
 - Thời hạn hiệu lực 48 tháng;
 - Mục đích vay Mua 01 máy xúc lật, 06 xe ô tô Dongfeng;
 - Lãi suất Lãi suất tại ngày vay 10,5%, lãi suất thả nổi 03 tháng điều chỉnh 1 lần;
 - Tài sản đảm bảo Tài sản đảm bảo là 01 máy xúc lật, 06 xe ô tô Dongfeng hình thành trong tương lai
 - Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201100330 15/09/2011
 - Hạn mức 5.000.000.000
 - Thời hạn hiệu lực 60 tháng
 - Mục đích vay Mua máy móc thiết bị
 - Lãi suất Lãi suất thả nổi
 - Tài sản đảm bảo Tài sản đảm bảo là quyền đầu tư khai thác mỏ sắt tại Yên Bái
- (8) Khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đông Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-201500144 ký ngày 13/04/2015 với các điều khoản sau: Hạn mức vay 65.000.000.000 đồng; Thời hạn hiệu lực 96 tháng; mục đích vay : Đầu tư xây dựng nhà máy CMISTONE Việt Nam tại Nghệ An. Lãi suất tại ngày vay 11%/năm, Lãi suất biến đổi 03 tháng điều chỉnh 1 lần. Tài sản đảm bảo là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản hình thành trên đất, máy móc thiết bị, nhà xưởng, các công trình thuộc nhà máy CMISTONE Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

19.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
01/01/2016	160.000.000.000	3.167.767.978	891.344.168	15.589.062.646	179.648.174.792
- Lãi trong năm	-	-	-	(47.282.027.958)	(47.282.027.958)
- Thù lao Hội đồng Quản trị	-	-	-	(72.000.000)	(72.000.000)
31/12/2016	160.000.000.000	3.167.767.978	891.344.168	(31.764.965.312)	132.294.146.834
01/01/2017	160.000.000.000	3.167.767.978	891.344.168	(31.764.965.312)	132.294.146.834
- Lỗ trong kỳ	-	-	-	(6.982.420.255)	(6.982.420.255)
30/06/2017	160.000.000.000	3.167.767.978	891.344.168	(38.747.385.567)	125.311.726.579

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

19.2 CHI TIẾT VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu và khoáng sản Việt Nam	18.975.000.000	18.975.000.000
- Ông Trần Thanh Hiệp	4.062.000.000	4.062.000.000
- Ông Nguyễn Văn Hùng	2.265.140.000	2.265.140.000
- Ông Nguyễn Hữu Trung	2.000.000.000	2.000.000.000
- Ông Nguyễn Đức Mạnh	1.500.000.000	1.500.000.000
- Ông Trần Thanh Hữu	1.500.000.000	1.500.000.000
- Các cổ đông khác	129.697.860.000	129.697.860.000
	160.000.000.000	160.000.000.000

19.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ CHIA LỢI NHUẬN

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	160.000.000.000	160.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	160.000.000.000	160.000.000.000
- Cổ tức đã chia trong kỳ	-	-

19.4 CỔ PHIẾU

	30/06/2017	01/01/2017
	CP	CP
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	16.000.000	16.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	16.000.000	16.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	16.000.000	16.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	16.000.000	16.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	16.000.000	16.000.000
<i>Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

19.5 CÁC QUỸ

	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	891.344.168	891.344.168

20. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa	1.969.407.210	-
Doanh thu hợp đồng xây dựng	19.809.651.387	-
	21.779.058.597	-

21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016
	VND	VND
Giá vốn hàng bán và xây lắp	15.723.791.141	-
	15.723.791.141	-

22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	916.386	748.969
Lãi chênh lệch tỷ giá	260.798	49.338.074
	1.177.184	50.087.043

23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016
	VND	VND
Chi phí lãi vay	7.930.884.512	2.726.186.776
Lỗ chênh lệch tỷ giá	3.316.714	-
	7.934.201.226	2.726.186.776

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 VND	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND
a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp	1.321.398.762	3.117.070.878
Chi phí nhân viên quản lý	510.561.880	1.639.353.980
Chi phí đồ dùng văn phòng	132.929.414	18.383.095
Chi phí khấu hao tài sản cố định	78.029.786	279.756.282
Thuế phí, lệ phí	143.305.986	148.228.546
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	266.298.427	182.249.853
Chi phí dịch vụ mua ngoài	40.201.873	483.728.590
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát		306.000.000
Chi phí bằng tiền khác	150.071.396	59.370.532
b. Các khoản chi phí bán hàng	864.338.732	-
Chi phí nhân viên bán hàng	278.860.364	-
Chi phí bao bì, công cụ dụng cụ	22.856.383	-
Chi phí khấu hao TSCĐ	113.706.664	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	92.729.675	-
Chi phí bằng tiền khác	356.185.646	-
	<u>2.185.737.494</u>	<u>3.117.070.878</u>

25. THU NHẬP KHÁC

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 VND	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	428.690.749	-
Doanh thu bồi thường tài sản dự án Nhà máy đá siêu mịn	10.727.272.728	-
Thu bán hàng phế liệu	45.660.000	-
Các khoản thu nhập khác	2.500.000	182.092.435
	<u>11.204.123.477</u>	<u>182.092.435</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

26. CHI PHÍ KHÁC

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 VND	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND
Chi phí không đầy đủ chứng từ hợp lý, hợp lệ	1.714.038.007	-
Chi phí chuyển nhượng dự án Nhà máy đá siêu mịn	6.130.000.000	-
Lãi chậm nộp BHXH	147.162.163	142.128.641
Phạt hành chính	-	78.849.480
Chi phí khấu hao, phân bổ không phục vụ hoạt động kinh doanh	5.217.691.518	3.972.747.525
Thuế bị phạt, bị truy thu	11.721.310	54.785.567
Chi phí khác	902.436.655	-
	14.123.049.653	4.248.511.213

27. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016
(Lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	(6.982.420.256)	(9.859.589.389)
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong kỳ (CP)	16.000.000	16.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/CP)	(436)	(616)

28. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU

Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá trong thời gian tiếp theo không có sự tác động của các công cụ có thể chuyển thành cổ phiếu pha loãng giá trị cổ phiếu do đó Công ty không xác định lãi suy giảm trên cổ phiếu.

29. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 VND	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND
Chi phí nguyên vật liệu	2.927.498.852	18.383.095
Chi phí nhân công	1.790.892.189	1.945.353.980
Khấu hao tài sản cố định	4.736.456.654	279.756.282
Chi phí dịch vụ mua ngoài	598.804.163	483.728.590
Chi phí bằng tiền khác	988.724.809	389.848.931
	11.042.376.667	3.117.070.878

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

30. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lí rủi ro vốn

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng công ty vừa có thể hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ đã trình bày tại Bảng cân đối kế toán, phần vốn thuộc sở hữu của cổ đông Công ty bao gồm vốn góp, quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp kế toán mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu được trình bày tại Thuyết minh số 3.13.

Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	41.437.543	2.220.869.999
Phải thu khách hàng và phải thu khác	99.442.985.650	81.006.164.478
Cộng	99.484.423.193	83.227.034.477
	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	188.939.600.155	182.485.475.728
Phải trả người bán và phải trả khác	13.242.309.083	16.806.525.657
Chi phí phải trả	61.387.739.606	54.514.113.594
Cộng	263.569.648.844	253.806.114.979
Trạng thái ròng	(164.085.225.651)	(170.579.080.502)

Tại ngày 30/06/2017 Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và Nợ phải trả tài chính do Thông tư 210/2009/TT-BTC (Thông tư 210) ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn áp dụng Chuẩn mực kế toán quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với Công cụ tài chính cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc này. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và Thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả giá trị hợp lý nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

30. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)

Quản lí rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất, rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và vận hành các chính sách nhằm kiểm soát rủi ro (phát hiện, ngăn ngừa và hạn chế ảnh hưởng của các rủi ro).

Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá, lãi suất, giá hàng hóa và rủi ro về giá khác như giá cổ phần. Mục tiêu của việc quản lý rủi ro thị trường là quản lý và kiểm soát mức độ rủi ro trong giới hạn chấp nhận được trong khi vẫn tối đa hóa lợi nhuận.

Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư ngắn hạn cổ phiếu niêm yết và chưa niêm yết bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư cổ phiếu.

Một số khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà vì mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này nên rủi ro về giá là thấp.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các khoản nợ phải trả tài chính theo thời hạn thanh toán. Số liệu trình bày trên cơ sở dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả, bao gồm các khoản gốc và tiền lãi (nếu có).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

30. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)

Quản lý rủi ro thanh khoản

	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng VND
30/06/2017			
Vay và nợ	91.310.227.554	97.629.372.601	188.939.600.155
Phải trả người bán và phải trả khác	13.242.309.083	-	13.242.309.083
Chi phí phải trả	61.387.739.606	-	61.387.739.606
Cộng	165.940.276.243	97.629.372.601	263.569.648.844
01/01/2017			
Vay và nợ	78.766.103.127	103.719.372.601	182.485.475.728
Phải trả người bán và phải trả khác	16.806.525.657	-	16.806.525.657
Chi phí phải trả	54.514.113.594	-	54.514.113.594
Cộng	150.086.742.378	103.719.372.601	253.806.114.979

Quản lý rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty quản lý rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình bao gồm tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn và các công cụ tài chính khác. Các khoản tiền gửi ngân hàng được quản lý tại các ngân hàng được nhiều người biết đến ở Việt Nam. Đối với các khoản đầu tư, Công ty lựa chọn đầu tư vào các chứng khoán có tính thanh khoản và với các đối tác có độ tín nhiệm cao. Đối với các khoản phải thu, Ban Tổng Giám đốc thiết lập chính sách tín dụng cụ thể thông qua việc phân tích tín nhiệm với các khách hàng để xác định các điều khoản thanh toán trong hợp đồng. Bên cạnh đó, các khoản phải thu và đầu tư ngắn hạn của Công ty chiếm tỷ trọng lớn là số dư với các bên liên quan, giá trị rủi ro tối đa là giá trị trình bày trên Báo cáo tài chính. Công ty đánh giá rủi ro tín dụng là thấp.

Bảng sau đây trình bày chi tiết tài sản tài chính theo mức đáo hạn. Số liệu được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu, bao gồm các khoản gốc và tiền lãi (nếu có).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

30. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)

	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng VND
30/06/2017			
Tiền và các khoản tương đương tiền	41.437.543	-	41.437.543
Phải thu khách hàng và phải thu khác	99.442.985.650	-	99.442.985.650
Cộng	99.484.423.193	-	99.484.423.193
01/01/2017			
Tiền và các khoản tương đương tiền	2.220.869.999	-	2.220.869.999
Phải thu khách hàng và phải thu khác	81.006.164.478	-	81.006.164.478
Cộng	83.227.034.477	-	83.227.034.477

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức độ tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

31. THÔNG TIN KHÁC

31.1 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	30/06/2017	01/01/2017
Ngoại tệ các loại	396,31	344,96
USD	396,31	344,96

31.2 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 VND	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	25.709.209.034	53.303.441.173
Cộng	25.709.209.034	53.303.441.173

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

31. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 VND	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND
Tiền trả gốc vay theo khế ước thông thường	19.255.084.607	12.038.557.873
Cộng	19.255.084.607	12.038.557.873

31.3 SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Theo Nghị quyết 01/NQ/ĐHĐCĐTN/CMI-2017 ngày 29/07/2017 và biên bản họp 03/BBH/HĐQT/CMI-2017 ngày 21/08/2017, cơ cấu Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát của Công ty có sự thay đổi như sau:

Hội đồng Quản trị

Ông Tôn Thiện Việt	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Phạm Uyên Nguyên	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Nguyễn Hữu Chung	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Nguyễn Đức Mạnh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Trần Thanh Hữu	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 29/07/2017

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông Nguyễn Hữu Trung	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 21/08/2017
Ông Trần Thanh Hiệp	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 21/08/2017
Ông Chu Danh Phương	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 21/08/2017
Ông Bùi Thanh Nghĩa	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 21/08/2017

Ban Kiểm soát

Ông Kiều Việt Cường	Trưởng ban	
Ông Nguyễn Vương Huỳnh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29/07/2017
Bà Trịnh Hải Lý	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Nguyễn Hữu Chung	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 29/07/2017
Ông Lê Văn Phương	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 29/07/2017

31.4 HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT

Công ty được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Xóm Nam Sơn, xã Nghĩa Long, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An với diện tích 56.136,5m², với mục đích sử dụng đất cụm Công nghiệp, thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 08/10/2062, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

31. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)

31.4 THÔNG TIN VỀ TÍNH HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC

Từ năm 2016, Công ty đã cắt giảm hoạt động kinh doanh, chỉ tập trung vào sản xuất đá tại Nhà máy ốp lát nhân tạo, và từ đầu năm 2017 đến nay Công ty thực hiện thêm dự án cung cấp và thi công đá Công trình Goldmark, các hoạt động khai thác khoáng sản đều ngừng. Đồng thời tính đến 30/06/2017, Công ty bị lỗ lũy kế số tiền 38.747.385.567 đồng và lưu chuyển tiền âm liên tục trong 03 năm. Các yếu tố này có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, theo đánh giá của Ban lãnh đạo Công ty, công nợ phải thu, phải trả chủ yếu là với các bên liên quan nên khả năng đảm bảo thu hồi hay chưa phải thanh toán công nợ này tùy theo tình hình tài chính của Công ty. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn trong vòng 12 tháng có thể được gia hạn với các bên cho vay hiện tại. Do vậy, Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 vẫn được lập dựa trên giả thiết Công ty hoạt động kinh doanh liên tục.

31.5 GIAO DỊCH VỚI BÊN LIÊN QUAN

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 VND
Thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc	170.422.000
Tiền lương, thưởng	170.422.000

31.6 SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho giai đoạn hoạt động từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 đã được soát xét cùng Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty đã được kiểm toán, trong năm Công ty đã phát hiện một số sai sót và thực hiện điều chỉnh hồi tố lại một số chỉ tiêu trình bày trên bảng Cân đối kế toán, cụ thể:

	01/01/2017		
	Số điều chỉnh		
Chỉ tiêu	Sau điều chỉnh	Trước điều chỉnh	Tăng(+)/ Giảm(-)
TÀI SẢN			-
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	(5.182.483.343)	(5.905.770.704)	723.287.361
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	(723.287.361)	-	(723.287.361)



Nguyễn Hữu Trung
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 01 tháng 09 năm 2017

Chu Danh Phương
Kế toán trưởng

Lê Thị Hà
Người lập