

Số: 14 /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 10 năm 2017

“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất quý 3.2017”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2017 được lập ngày 17/10/2017 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2017 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 3 năm 2016 như sau: (ĐVT: đồng)

STT	Chỉ Tiêu	Quý 3/2016	Quý 3/2017	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	68,390,681,637	55,601,130,415	81%
2	Lợi nhuận trước thuế	15,193,793,253	29,692,301,317	195%
3	Lợi nhuận sau thuế	11,464,986,613	25,666,112,423	224%

Lợi nhuận Quý 3/2017 tăng so với Quý 3/2016 là do:

- Hoạt động đầu tư tài chính có hiệu quả hơn làm cho doanh thu tài chính tăng đồng thời chi phí tài chính giảm đáng kể so với cùng kỳ 2016.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại công ty con cũng mang lại hiệu quả tốt hơn.

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ lũy kể đến 9 tháng đầu năm 2017 đạt 54,810,163,035 đồng đã vượt kế hoạch LNST năm 2017 là 52%.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nghị định:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên