



Số: 296/PKT

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
 giữa Quý 3/2017 so với Quý 3/2016

Tp.HCM ngày 27 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 3 năm 2017 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2017, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2017 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Quý 3 2017	Quý 3 2016	Tỷ lệ % Biến động	Quý 3 2017	Quý 3 2016	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	311,344	405,793	(23)	111,007	6,357	1,646
Giá vốn	231,437	243,472	(5)	61,372	2,617	2,245
Lợi nhuận gộp	79,907	162,322	(51)	49,635	3,740	1,227
Doanh thu hoạt động tài chính	3,809	97	3,827	48,095	83,028	(42)
Chi phí hoạt động tài chính	2,041	662	208	2,026	180	1,026
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	266	33	(706)	-	-	-
Chi phí bán hàng	8,157	35,338	(77)	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,389	8,630	(26)	4,797	3,495	37
Thu nhập khác	283	-	100	-	-	-
Chi phí khác	133	146	(9)	70	146	(52)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	67,546	117,676	(43)	90,837	82,947	10
Thuế thu nhập doanh nghiệp	13,599	23,418	(42)	9,167	-	100
Lợi nhuận sau thuế	53,946	94,258	(43)	81,669	82,947	(2)

Theo báo cáo tài chính nêu trên thì:

- Doanh thu thuần của Báo cáo tài chính Công ty mẹ tăng do Công ty mẹ ghi nhận doanh thu các dự án nên lợi nhuận gộp tăng.
- Doanh thu hoạt động tài chính trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ giảm do tiền cổ tức từ các Công ty con giảm.
- Doanh thu thuần của Báo cáo tài chính hợp nhất giảm do các dự án của Công ty con đã được ghi nhận doanh thu các kỳ trước, lợi nhuận gộp Quý 3/2017 giảm.

- Doanh thu hoạt động tài chính của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do ghi nhận tăng lãi tiền gửi có kỳ hạn.
- Chi phí tài chính của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng chi phí về lãi vay.
- Chi phí bán hàng của Báo cáo tài chính hợp nhất giảm do giảm chi phí môi giới hoa hồng bán căn hộ của các dự án.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp của Báo cáo tài chính hợp nhất giảm do giảm về chi phí dịch vụ mua ngoài.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2017 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm 2% và báo cáo tài chính hợp nhất giảm 43% so với Quý 3 năm 2016.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất và của Công ty mẹ Quý 3 năm 2017 so với cùng kỳ năm 2017.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT



Đặng Văn Phúc