



Số: ...*M.H.*.../CV-2017

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 3/2017.**

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 3/2017 tăng so với quý 3/2016 như sau:

Khoản mục	Quý 3/2017	Quý 3/2016	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	80.338.897.814	6.317.880.454	74.021.017.360	1.171,6%
Giá vốn	46.712.902.802	2.092.484.671	44.620.418.131	2.132,4%
Doanh thu hoạt động tài chính	18.778.145.867	1.821.938.753	16.956.207.114	930,67%
Lợi nhuận sau thuế	38.511.303.471	2.781.327.571	35.729.975.900	1.284,6%

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2017 tăng 35,7 tỷ đồng so với quý 3/2016 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 3/2017 tăng hơn 74 tỷ đồng so với quý 3/2016 vì trong quý 3/2017 phát sinh doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, Quận 7.

Tương ứng với doanh thu quý 3/2017 tăng thì giá vốn quý 3/2017 cũng tăng 44,6 tỷ đồng so với quý 3/2016 cho dự án Camellia Garden, Quận 7.

Doanh thu tài chính quý 3/2017 tăng hơn 16,9 tỷ đồng so với quý 3/2016 do nhận lãi được chia từ công ty con (Công ty TNHH Sao Mai Thế kỷ 21) 14,5 tỷ đồng và lãi tiền gửi ngân hàng tăng.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2017 tăng 35,7 tỷ đồng so với quý 3/2016.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
**Tổng Giám Đốc**  
*(Signature)*  
**Nguyễn Mạnh Hào**