



Số: *MB*...../CV-2017

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 3/2017.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất quý 3/2017 tăng so với quý 3/2016 như sau:

Khoản mục	Quý 3/2017	Quý 3/2016	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	102.474.308.514	29.776.839.460	72.697.469.054	244,14%
Giá vốn	59.919.963.751	14.047.431.057	45.872.532.694	326,55%
Doanh thu hoạt động tài chính	4.591.228.305	2.363.884.673	2.227.343.632	94,22%
Lợi nhuận sau thuế	29.036.707.118	7.265.464.742	21.771.242.376	299,65%

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2017 tăng 21,7 tỷ đồng so với quý 3/2016 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 3/2017 tăng hơn 72,7 tỷ đồng so với quý 3/2016 vì trong quý 3/2017 phát sinh doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, Quận 7.

Tương ứng với doanh thu quý 3/2017 tăng thì giá vốn quý 3/2017 cũng tăng 45,8 tỷ đồng so với quý 3/2016 cho dự án Camellia Garden, Quận 7.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2017 tăng 21,7 tỷ đồng so với quý 3/2016.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
Tổng Giám Đốc *Sun*
CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
QUAN 1 TP. HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Mạnh Hào