

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1067/ CV-PVL

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC Hợp nhất

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà CEO, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Quyết
6. Nội dung của thông tin công bố: PVL xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

Tại báo cáo Hợp nhất Quý III năm 2017 lỗ cao hơn báo cáo cùng kỳ năm ngoái khoảng 20 tỷ đồng.

Nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận cùng kì chênh lệch là do:

- Năm nay Công ty đã hạch toán lỗ các căn hộ đã được bàn giao của hai Dự án Quận 2 và Linh Tây hơn 6 tỷ đồng. Ngoài ra Công ty cũng đã trích lập Lợi thế thương mại khoảng 1,2 tỷ đồng.

- Năm trước có LNST là 12 tỷ đồng do Công ty thanh lý tài sản đã hết khấu hao và một số công nợ được xác định không phải trả trở thành thu nhập khác của Doanh nghiệp. Ngoài ra Công ty cũng dùng trích lập lợi thế thương mại khoảng 1,2 tỷ đồng.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: pvl.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Quyết