

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 03/CV-UDJ/2018

(V/v: giải trình lợi nhuận Quý IV-2017
chênh lệch so với Quý IV - 2016)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Bình Dương, ngày 10 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý IV năm 2017 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý IV/2017 tăng so với lợi nhuận sau thuế quý IV/2016 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý IV/2017	Báo cáo tài chính Quý IV/2016	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý IV/2017 so với Quý IV/2016.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	11.769.336.674	3.405.491.962	8.363.844.712	246%

Nguyên nhân: Trong kỳ Công ty đã bán được sản phẩm tồn kho và sản phẩm mới từ dự án nhà ở công nhân (tương đương 19 căn nhà), trong khi cùng kỳ bán ít sản phẩm hơn nên dẫn đến kết quả kinh doanh Q.IV/2016 đạt như trên.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận của Quý IV/2017 so với cùng kỳ.

Trân trọng !



Nguyễn Minh Đông