

TCT CP VINACONEX  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44/2017/VC2-BTC  
V/v: Giải trình lợi nhuận quý 4/2017 biến  
động 10% so với quý 4/2016

Hà Nội, ngày 01 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về việc lợi nhuận hợp nhất quý IV/2017 biến động vượt 10% so với quý IV/2016 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2017	Quý IV/2016	Biến động
Doanh thu thuần	664.613.973.593	303.811.868.306	119%
Giá vốn hàng bán	554.533.558.213	229.300.472.582	142%
Lợi nhuận trước thuế	22.575.078.592	30.163.154.317	-25%
Lợi nhuận sau thuế	12.884.541.231	18.436.443.976	-30%

Mặc dù, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh quý IV/2017 tăng 119% so với quý IV/2016. Tuy nhiên, nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý IV/2017 có biến động so với cùng kỳ năm 2016 là do:

- Trong quý IV/2017 công ty hạch toán trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho của một số dự án, công trình với giá trị lớn làm giá vốn hàng bán tăng 142%.

- Các khoản chi phí lãi vay trong quý IV/2017 tăng nhiều so với quý IV/2016 do phát sinh các khoản lãi vay thi công tòa nhà B dự án Kim Văn - Kim Lũ và một số công trình khác.

- Chi phí bán hàng quý IV/2017 phát sinh lớn do Công ty phân ánh chi phí bán hàng tòa B, tòa C dự án Kim Văn - Kim Lũ theo chế độ quy định.

- Trong quý IV/2017 công ty đã hạch toán trích lập dự phòng phải thu của một số công trình tồn đọng với giá trị lớn so với quý IV/2016 dẫn đến chi phí QLDN quý IV/2017 tăng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu VP



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Ngọc Long*