



Số: ....A.Đ..../CV-2018

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 4/2017.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 4/2017 tăng so với quý 4/2016 như sau:

Khoản mục	Quý 4/2017	Quý 4/2016	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	70.101.069.038	45.087.934.437	25.013.134.601	55,48%
Giá vốn	36.249.881.019	26.966.746.009	9.283.135.010	34,42%
Doanh thu hoạt động tài chính	4.388.968.540	1.883.038.925	2.505.929.615	133,08%
Lợi nhuận sau thuế	20.511.217.523	9.660.621.488	10.850.596.035	112,32%

Lợi nhuận sau thuế quý 4/2017 tăng 10,8 tỷ đồng so với quý 4/2016 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 4/2017 tăng hơn 25 tỷ đồng so với quý 4/2016 vì trong quý 4/2017 phát sinh doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, Quận 7.

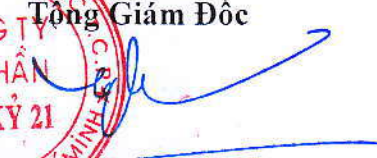
Tương ứng với doanh thu quý 4/2017 tăng thì giá vốn quý 4/2017 cũng tăng 9,2 tỷ đồng so với quý 4/2016 cho dự án Camellia Garden, Quận 7.

Doanh thu tài chính quý 4/2017 tăng hơn 2,5 tỷ đồng so với quý 4/2016 do nhận lãi được chia từ công ty con (Công ty TNHH Sao Mai Thế kỷ 21) 1 tỷ đồng và lãi tiền gửi ngân hàng tăng.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2017 tăng 10,8 tỷ đồng so với quý 4/2016.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
**Tổng Giám Đốc**  
  
**Nguyễn Mạnh Hào**