

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐƯỜNG SẮT HÀ HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 137/CBTT-ĐSHH  
V/v CBTT về Báo cáo Tài chính  
đã được Kiểm toán năm 2017

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: Công ty Cổ phần đường sắt Hà Hải

Mã Chứng khoán: HHR

Địa chỉ trụ sở chính: Số 481/73 đường Ngọc Lâm, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 04. 3873 0146

Fax: 04. 3873 0146

Người được ủy quyền Công bố thông tin: Ông Nguyễn Quốc Vượng

Chức vụ: Giám đốc

Loại thông tin công bố: 24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung công bố thông tin:

- Về Báo cáo tài chính đã được Kiểm toán năm 2017 của Công ty Cổ phần đường sắt Hà Hải.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/02/2018 tại đường dẫn <http://duongsathahai.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCHC.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Quốc Vượng

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỜNG SẮT  
HÀ HẢI**

Báo cáo tài chính đã kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc  
ngày 31 tháng 12 năm 2017



## MỤC LỤC

	<b>Trang</b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	8
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	9 - 30

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỜNG SẮT HÀ HẢI**

Địa chỉ: Ngách 481/73 đường Ngọc Lâm, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội

---

### **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Hải, tên giao dịch nước ngoài Ha Hai Railway Joint Stock Company (dưới đây được gọi là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được kiểm toán.

#### **THÔNG TIN CHUNG**

Công ty Cổ phần đường sắt Hà Hải tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước, được chuyển đổi thành công ty cổ phần theo Quyết định số 3908/QĐ-BGTVT ngày 30/10/2015 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Quản lý đường sắt Hà Hải thuộc Tổng Công ty đường sắt Việt Nam.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0100769656, đăng ký thay đổi lần 03 ngày 07/01/2016, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Hoạt động chính của Công ty bao gồm :

- Sản xuất sản phẩm khác từ cao su;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- Chi tiết: Kinh doanh kết cấu hạ tầng đường sắt, Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Phá dỡ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu;
- Chi tiết: Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình đường sắt; Xây dựng công trình đường bộ; Quản lý, bảo trì, sửa chữa hệ thống kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia.

Công ty có trụ sở tại: Ngách 481/73, đường Ngọc Lâm, Phường Gia Thụy, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

#### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| - Ông Lê Hữu Hưng       | Chủ tịch   |
| - Ông Nguyễn Quốc Vượng | Thành viên |
| - Ông Nguyễn Quang Long | Thành viên |

#### **BAN GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành hoạt động của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| - Ông Nguyễn Quốc Vượng | Giám đốc     |
| - Ông Nguyễn Quang Long | Phó Giám đốc |
| - Ông Nguyễn Như Điền   | Phó Giám đốc |
| - Ông Nguyễn Hoài Trung | Phó Giám đốc |

#### **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Quốc Vượng  
Chức danh: Giám đốc.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỜNG SẮT HÀ HẢI

Địa chỉ: Ngách 481/73 đường Ngọc Lâm, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

#### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban Kiểm soát trong năm và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| - Bà Nguyễn Thị Ngải      | Trưởng Ban Kiểm soát |
| - Ông Nguyễn Văn Cường    | Thành viên           |
| - Bà Trịnh Thị Diệu Quỳnh | Thành viên           |

#### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán BDO đã kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty.

#### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính và đảm bảo Báo cáo tài chính đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc Công ty cần phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo báo cáo tài chính của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Theo ý kiến của Ban Giám đốc Công ty, báo cáo tài chính đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2018

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,



Giám đốc  
Nguyễn Quốc Vương



Tel: +84 (0)4 37833911/12/13  
Fax: +84 (0)4 37833914  
www.bdo.vn

20<sup>th</sup> Floor, Icon 4 Tower  
243A De La Thanh St  
Dong Da District, Hanoi,  
Vietnam

Số: 18 /2018/BCKT-BDO

Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2018

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Hải  
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2017

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỜNG SẮT HÀ HẢI**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Hải, được lập ngày 23 tháng 02 năm 2018 từ trang 05 đến trang 30, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Hải tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



**Bùi Văn Vương - Phó Tổng Giám đốc**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán 0780-2018-038-1

**Trịnh Thu Huyền - Kiểm toán viên**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán 2993-2015-038-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>67.121.623.517</b>	<b>67.563.733.733</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>6.008.564.308</b>	<b>4.714.727.566</b>
1. Tiền	111		5.731.564.308	3.484.647.566
2. Các khoản tương đương tiền	112		277.000.000	1.230.080.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>1.970.000.000</b>	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2.1	1.970.000.000	-
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>48.739.186.237</b>	<b>53.130.482.999</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	46.118.461.699	50.947.808.508
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	129.942.800	412.967.449
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	2.490.781.738	1.769.707.042
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>10.403.872.972</b>	<b>9.692.078.622</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.6	10.403.872.972	9.692.078.622
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		-	<b>26.444.546</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7.1	-	26.444.546
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>5.754.101.443</b>	<b>5.644.324.709</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>5.168.963.957</b>	<b>4.622.665.041</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	5.168.963.957	4.615.615.041
- Nguyên giá	222		17.020.209.323	15.090.300.232
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(11.851.245.366)	(10.474.685.191)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	-	7.050.000
- Nguyên giá	228		47.000.000	47.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(47.000.000)	(39.950.000)
<b>II. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>50.091.990</b>	<b>50.091.990</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2.2	50.091.990	50.091.990
<b>III. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>535.045.496</b>	<b>971.567.678</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7.2	535.045.496	971.567.678
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>72.875.724.960</b>	<b>73.208.058.442</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>58.539.284.282</b>	<b>59.119.743.705</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>58.539.284.282</b>	<b>59.119.743.705</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	35.500.543.759	32.744.074.599
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.11	2.610.350.362	3.576.324.000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	3.506.429.191	3.894.109.285
4. Phải trả người lao động	314	V.13	6.355.085.793	119.492.261
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		25.137.451	19.694.643
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	10.294.210.586	18.432.612.383
7. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	261.235.335
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.15	247.527.140	72.201.199
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>14.336.440.678</b>	<b>14.088.314.737</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.16</b>	<b>14.336.440.678</b>	<b>14.088.314.737</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		13.800.000.000	13.800.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		13.800.000.000	13.800.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		248.125.941	-
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		288.314.737	288.314.737
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>72.875.724.960</b>	<b>73.208.058.442</b>

Lập ngày 23 tháng 02 năm 2018

Người lập biểu

Trần Thị Hồng Vân

Kế toán trưởng

Hoàng Đức Tài

Giám đốc



Nguyễn Quốc Vượng



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày	Từ ngày
			01/01/2017 đến ngày 31/12/2017	07/01/2016 đến ngày 31/12/2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	160.066.771.710	150.573.860.552
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		160.066.771.710	150.573.860.552
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	144.697.962.718	138.931.894.419
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		15.368.808.992	11.641.966.133
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	385.934.343	711.087.193
7. Chi phí tài chính	22		3.433.012	-
Trong đó: chi phí lãi vay	23		3.433.012	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.4	13.545.379.576	10.394.297.399
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.205.930.747	1.958.755.927
11. Thu nhập khác	31	VI.5	724.909.089	123.185.514
12. Chi phí khác	32	VI.6	834.728.930	232.455.057
13. Lợi nhuận khác	40		(109.819.841)	(109.269.543)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.096.110.906	1.849.486.384
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.7	441.937.967	407.912.700
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>1.654.172.939</u>	<u>1.441.573.684</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	<u>1.019</u>	<u>940</u>
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9	<u>1.019</u>	<u>940</u>

Lập ngày 23 tháng 02 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Trần Thị Hồng Vân

Hoàng Đức Tài

Nguyễn Quốc Vượng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày	Từ ngày
			01/01/2017 đến ngày 31/12/2017	07/01/2016 đến ngày 31/12/2016
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		175.255.080.268	161.211.803.397
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(68.971.909.218)	(89.846.891.944)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(75.799.673.205)	(58.483.351.875)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(3.433.012)	-
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(607.976.069)	(49.562.123)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		8.544.779.302	34.733.325.259
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(34.546.518.525)	(50.211.290.796)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>3.870.349.541</b>	<b>(2.645.968.082)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(1.970.000.000)	-
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		377.552.082	720.280.153
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(1.592.447.918)</b>	<b>720.280.153</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		2.385.082.113	-
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(2.385.082.113)	-
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(984.064.881)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(984.064.881)</b>	<b>-</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>1.293.836.742</b>	<b>(1.925.687.929)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>4.714.727.566</b>	<b>6.640.415.495</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>6.008.564.308</b>	<b>4.714.727.566</b>

Lập ngày 23 tháng 02 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc





Trần Thị Hồng Vân

Hoàng Đức Tài

Nguyễn Quốc Vượng

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2017

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần đường sắt Hà Hải tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước, được chuyển đổi thành công ty cổ phần theo Quyết định số 3908/QĐ-BGTVT ngày 30/10/2015 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Quản lý đường sắt Hà Hải thuộc Tổng Công ty đường sắt Việt Nam.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh kết cấu hạ tầng đường sắt và hoạt động xây lắp liên quan đến đường sắt.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất sản phẩm khác từ cao su;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- Chi tiết: Kinh doanh kết cấu hạ tầng đường sắt, Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Phá dỡ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu;
- Chi tiết: Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình đường sắt; Xây dựng công trình đường bộ; Quản lý, bảo trì, sửa chữa hệ thống kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia.

*Đặc điểm sản phẩm sản xuất hoặc dịch vụ cung cấp của doanh nghiệp:* Các hoạt động liên quan đến kết cấu hạ tầng đường sắt.

#### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ hoạt động của Công ty là khoảng thời gian từ khi mua nguyên vật liệu tham gia vào quy trình sản xuất đến khi chuyển đổi thành tiền hoặc tài sản để chuyển đổi thành tiền, thường không quá một năm.

#### 5. Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có 02 đơn vị thành viên là Xí nghiệp Xây lắp và Kinh doanh dịch vụ - Chi nhánh Công ty Quản lý đường sắt Hà Hải có trụ sở tại phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội và Xí nghiệp Xây lắp Công trình - Chi nhánh Công ty Quản lý đường sắt Hà Hải có trụ sở tại Phường Đức Giang, quận Long Biên, Hà Nội. Ngoài ra, Công ty không có công ty con, công ty liên doanh, liên kết.

#### 6. Nhân viên

Tổng số cán bộ nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2017 là 954 người (Tại ngày 31/12/2016 là 1.200 người).

#### 7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Thông tin so sánh được trình bày theo số liệu từ Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 06/01/2016 đến ngày 31/12/2016 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán BDO.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm: Theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư 200/2014/TT- BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

Báo cáo tài chính được lập theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã lập và trình bày báo cáo tài chính tuân thủ các yêu cầu của Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các tài liệu hướng dẫn có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và có kỳ hạn (<3 tháng), tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo. Việc xác định các khoản tương đương tiền đảm bảo theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 “Báo cáo lưu chuyển tiền tệ”.

#### 2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

##### *Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Giá trị ghi sổ: Các khoản đầu tư vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

Căn cứ lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác: Theo đánh giá của Ban giám đốc Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2017 Công ty không phải trích lập dự phòng khoản đầu tư dài hạn nói trên.

#### 3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- **Phải thu khách hàng:** Gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua, bán.
- **Phải thu khác:** Gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán (như: phải thu về lãi cho vay, tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia; các khoản chi hộ bên thứ ba được quyền nhận lại; các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác; các khoản phải thu về cho mượn tài sản, phải thu về tiền phạt, bồi thường, tài sản thiếu chờ xử lý...)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Năm 2017

***Theo dõi khoản phải thu***

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, khoản phải thu có thời gian thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh được phân loại là phải thu ngắn hạn, khoản phải thu có thời gian thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là khoản phải thu dài hạn.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi.

***Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi***

- Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm tài chính. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.
- Các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán từ 6 tháng trở lên (thời gian quá hạn được xác định căn cứ vào hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên) được trích lập dự phòng theo tỷ lệ như sau:

<i>Thời gian quá hạn</i>	<i>Tỷ lệ trích lập dự phòng</i>
Từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm	30%
Từ 1 năm đến dưới 2 năm	50%
Từ 2 năm đến dưới 3 năm	70%
Từ 3 năm trở lên	100%

- Các khoản phải thu chưa đến thời hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn: Trích lập dự phòng trên cơ sở dự kiến mức tổn thất không thu hồi được.

**4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Việc xác định được thực hiện theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 02- “Hàng tồn kho”, cụ thể: Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho tại địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được, được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi (-) chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

***Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:*** Bình quân gia quyền tháng.

***Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:*** Kế khai thường xuyên.

***Phương pháp xác định chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ:***

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ được Công ty xác định bằng sản lượng dở dang (giá trị đã thực hiện nhưng chưa được nghiệm thu) nhân với (x) đơn giá dự toán.

***Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:*** Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời...) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc năm tài chính. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

Theo đánh giá của Ban Giám đốc Công ty, tại ngày 31/12/2017, Công ty không có hàng tồn kho bị giảm giá, hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời..., nên không cần trích lập dự phòng.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

### 5. Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định

#### a/ Nguyên tắc kế toán tài sản cố định hữu hình, vô hình

##### Tài sản cố định hữu hình (TSCĐ HH)

TSCĐ HH được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá TSCĐ HH là toàn bộ các chi phí Công ty phải bỏ ra để có TSCĐ tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Việc xác định nguyên giá TSCĐ HH đối với từng loại phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 về tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu (chi phí nâng cấp, cải tạo, duy tu, sửa chữa...) được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ. Trong trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được do việc sử dụng TSCĐ HH vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn đã được đánh giá ban đầu thì chi phí này được vốn hoá như một khoản nguyên giá tăng thêm của TSCĐ.

Khi TSCĐ HH được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ khỏi Bảng cân đối kế toán và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý TSCĐ đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

TSCĐHH được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian sử dụng ước tính như sau:

<u>Nhóm TSCĐ hữu hình</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	07-15 năm
Máy móc thiết bị	08 năm
Phương tiện vận tải	08 năm
Thiết bị quản lý	05 năm

##### Tài sản cố định vô hình (TSCĐ VH)

TSCĐ VH được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

##### Chương trình phần mềm

Nguyên giá TSCĐ của các chương trình phần mềm được xác định là toàn bộ các chi phí thực tế mà Công ty đã bỏ ra để có các chương trình phần mềm trong trường hợp chương trình phần mềm là một bộ phận có thể tách rời với phần cứng có liên quan, thiết kế bố trí mạch tích hợp bán dẫn theo quy định của pháp luật về sở hữu trí tuệ. Chương trình phần mềm được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 05 năm.

##### Các quy định khác về quản lý, sử dụng, khấu hao TSCĐ

Các quy định khác về quản lý, sử dụng, khấu hao TSCĐ được Công ty thực hiện theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 và thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính về "sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định".

### 6. Nguyên tắc kế toán thuế

#### a) Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành (20%).

#### b) Các loại thuế khác

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

### 7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng, bao gồm:

#### Loại chi phí

#### Thời gian phân bổ

Công cụ, dụng cụ phân bổ

03 - 12 tháng

Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa DNNN và Chênh lệch đánh giá lại công cụ dụng cụ khi cổ phần hóa

Thực hiện phân bổ không quá 10 năm khi Công ty cổ phần đi vào hoạt động

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, khoản chi phí trả trước có thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh kể từ thời điểm trả trước được phân loại là chi phí trả trước ngắn hạn, khoản chi phí trả trước có thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh kể từ thời điểm trả trước được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn.

### 8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- **Phải trả người bán:** Gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản.
- **Phải trả khác:** Gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ (như: phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả; phải trả do bên thứ ba chi hộ; phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...)

#### *Theo dõi các khoản phải trả*

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, khoản phải trả có thời hạn trả nợ còn lại không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh được phân loại là phải trả ngắn hạn, khoản phải trả có thời gian trả nợ còn lại trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là khoản phải trả dài hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn giá trị phải thanh toán.

### 9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong kỳ, nhưng chưa được thực chi tại ngày kết thúc kỳ tài chính trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng, bao gồm các khoản: tiền điện, nước, điện thoại...

#### *Cơ sở xác định các loại chi phí phải trả*

- **Phải trả tiền điện, nước, điện thoại:** Căn cứ bảng kê dịch vụ đã sử dụng và đơn giá áp dụng/Hoặc căn cứ Giấy báo thanh toán của đơn vị cung cấp dịch vụ.

### 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

#### *a) Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, vốn khác của chủ sở hữu*

*Vốn góp của chủ sở hữu:* Phản ánh số thực tế đã đầu tư của các cổ đông góp vốn.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

### *b) Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối*

Lợi nhuận chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế TNDN và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận chưa phân phối được theo dõi chi tiết theo kết quả hoạt động kinh doanh của từng năm tài chính (năm trước, năm nay), đồng thời theo dõi chi tiết theo từng nội dung phân chia lợi nhuận (trích lập các quỹ, bổ sung Vốn đầu tư của chủ sở hữu, chia cổ tức, lợi nhuận cho các cổ đông, cho các nhà đầu tư).

### 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

#### *Doanh thu hoạt động công ích*

Doanh thu hoạt động sửa chữa, duy tu đường sắt được ghi nhận dựa trên cơ sở xác nhận của Ban quản lý cơ sở hạ tầng đường sắt và Tổng công ty đường sắt Việt Nam về khối lượng công việc hoàn thành và đơn giá sửa chữa theo hợp đồng kinh tế đã ký kết giữa hai bên.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

#### *Doanh thu hoạt động ngoài công ích*

Doanh thu hoạt động ngoài công ích chủ yếu là doanh thu hợp đồng xây dựng. Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi có biên bản nghiệm thu, quyết toán được khách hàng chấp nhận thanh toán. Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

*Lãi tiền gửi, lãi cho vay:* Được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

### 12. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu.

Để đảm bảo nguyên tắc thận trọng, các chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào chi phí trong kỳ (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có), gồm: chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, hàng tồn kho hao hụt, mất mát...

Công ty không phát sinh các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán trong năm.

### 13. Chi phí quản lý doanh nghiệp

*Chi phí quản lý doanh nghiệp:* Là các chi phí quản lý chung, gồm chi phí lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

Công ty không phát sinh các khoản ghi giảm chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

### 14. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

#### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	64.097.102	18.002.990
Tiền gửi ngân hàng	5.667.467.206	3.466.644.576
Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>5.731.564.308</b>	<b>3.484.647.566</b>
Các khoản tương đương tiền (*)	277.000.000	1.230.080.000
<b>Cộng tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>6.008.564.308</b>	<b>4.714.727.566</b>

(\*) Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn 01 và 02 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam với mức lãi suất 3,5%/năm.

#### 2. Các khoản đầu tư tài chính

##### 2.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<i>Tiền gửi có kỳ hạn từ 03 - 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam</i>						
HĐ 1407	1.000.000.000	-	1.000.000.000	-	-	-
HĐ 1611	100.000.000	-	100.000.000	-	-	-
HĐ 0612	40.000.000	-	40.000.000	-	-	-
HĐ 2712	830.000.000	-	830.000.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.970.000.000</b>	<b>-</b>	<b>1.970.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### 2.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Công ty CP Hải Vân Nam	50.091.990	-	50.091.990	50.091.990	-	50.091.990
<b>Cộng</b>	<b>50.091.990</b>	<b>-</b>	<b>50.091.990</b>	<b>50.091.990</b>	<b>-</b>	<b>50.091.990</b>

#### 3. Phải thu khách hàng

##### Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ban cơ sở hạ tầng - Tổng Công ty đường sắt Việt Nam	18.070.274.269	29.551.580.337
Công ty Tuyển than Cửa Ông	-	1.494.479.900
Công ty CP Công trình đường sắt	3.952.121.000	4.867.750.000
Phải thu khách hàng tại XN Xây lắp Công trình	776.975.629	1.336.754.000
Phải thu khách hàng tại XN Xây lắp và KD Dịch vụ	2.875.440.609	2.507.463.037
Các khách hàng còn lại	20.443.650.192	11.189.781.234
<b>Cộng</b>	<b>46.118.461.699</b>	<b>50.947.808.508</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

### 4. Trả trước cho người bán

#### Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty phần mềm kế toán FAST - EFFECT	23.512.000	6.840.000
Công ty cổ phần đầu tư và xây lắp điện lực Hà Nội	30.000.000	30.000.000
Cty CP Công nghệ truyền thông MED	1.650.000	6.990.000
Công ty chứng khoán phổ Wall	-	25.000.000
Công ty TNHH SX&KD cơ khí Thành Vy	60.000.000	292.169.549
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Thuận Minh	-	50.000.000
Các đối tượng khác	14.780.800	1.967.900
<b>Cộng</b>	<b>129.942.800</b>	<b>412.967.449</b>

### 5. Phải thu khác

#### Phải thu khác ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	1.056.506.956	-	433.263.595	-
Ký cược, ký quỹ	-	-	108.000.000	-
Phải thu khác	1.434.274.782	-	1.228.443.447	-
<i>Phải thu thuế TNCN CNV</i>	<i>36.134.942</i>	-	<i>4.618.211</i>	-
<i>Phải thu lãi dự thu tính trước</i>	<i>23.096.319</i>	-	<i>14.714.058</i>	-
<i>Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng công trình I</i>	<i>130.000.000</i>	-	<i>130.000.000</i>	-
<i>Tổng Công ty đường sắt Việt Nam (chênh lệch tiền ray áo)</i>	<i>659.693.450</i>	-	<i>659.693.450</i>	-
<i>Ngân sách nhà nước (Chi phí thu gom, vận chuyển nhượng bán vật tư thu hồi)</i>	<i>439.675.062</i>	-	<i>396.125.261</i>	-
<i>Các đối tượng khác</i>	<i>145.675.009</i>	-	<i>23.292.467</i>	-
<b>Cộng</b>	<b>2.490.781.738</b>	<b>-</b>	<b>1.769.707.042</b>	<b>-</b>

### 6. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	-	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	2.446.350.671	-	2.260.438.678	-
Công cụ, dụng cụ	260.142.554	-	694.796.715	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	7.697.379.747	-	6.736.843.229	-
<b>Cộng</b>	<b>10.403.872.972</b>	<b>-</b>	<b>9.692.078.622</b>	<b>-</b>

### 7. Chi phí trả trước

#### 7.1 Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Công cụ, dụng cụ phân bổ	-	20.944.546
- Nhận nợ KH TSCĐ và tiền thuê đất từ VP	-	5.500.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>26.444.546</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>7.2 Chi phí trả trước dài hạn</b>		
- Đánh giá lại công cụ dụng cụ đã xuất dùng	-	134.873.316
- Lợi thế kinh doanh	535.045.496	836.694.362
<b>Cộng</b>	<b>535.045.496</b>	<b>971.567.678</b>

### 8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	<i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i>	<i>Máy móc và thiết bị</i>	<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	<i>Tài sản cố định khác</i>	<i>Cộng</i>
<b>Nguyên giá</b>						-
Tại ngày 01/01/2017	7.416.169.083	1.852.343.591	5.242.556.000	313.841.558	265.390.000	15.090.300.232
Mua trong năm	-	1.929.909.091	-	-	-	1.929.909.091
Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2017</b>	<b>7.416.169.083</b>	<b>3.782.252.682</b>	<b>5.242.556.000</b>	<b>313.841.558</b>	<b>265.390.000</b>	<b>17.020.209.323</b>
<b>Hao mòn lũy kế</b>						-
Tại ngày 01/01/2017	4.512.216.617	1.697.418.102	3.759.953.553	273.923.741	231.173.178	10.474.685.191
Khấu hao trong năm	496.458.776	303.661.524	532.067.107	12.645.090	31.727.678	1.376.560.175
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2017</b>	<b>5.008.675.393</b>	<b>2.001.079.626</b>	<b>4.292.020.660</b>	<b>286.568.831</b>	<b>262.900.856</b>	<b>11.851.245.366</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 01/01/2017	2.903.952.466	154.925.489	1.482.602.447	39.917.817	34.216.822	4.615.615.041
<b>Tại ngày 31/12/2017</b>	<b>2.407.493.690</b>	<b>1.781.173.056</b>	<b>950.535.340</b>	<b>27.272.727</b>	<b>2.489.144</b>	<b>5.168.963.957</b>

Trong đó:

Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng: 4.430.345.695 đồng

Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 0 đồng

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ đã dùng thế chấp, cầm cố, đảm bảo khoản vay: 0 đồng

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

### 9. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm máy tính</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá</b>			
Tại ngày 01/01/2017	-	47.000.000	47.000.000
Mua trong năm	-	-	-
Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-
Tăng khác	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
Giảm khác	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2017</b>	<b>-</b>	<b>47.000.000</b>	<b>47.000.000</b>
<b>Hao mòn lũy kế</b>			
Tại ngày 01/01/2017	-	39.950.000	39.950.000
Khấu hao trong năm	-	7.050.000	7.050.000
Tăng khác	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
Giảm khác	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2017</b>	<b>-</b>	<b>47.000.000</b>	<b>47.000.000</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 01/01/2017	-	7.050.000	7.050.000
Tại ngày 31/12/2017	-	-	-

**Trong đó:**

<i>Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:</i>	<i>47.000.000 đồng</i>
<i>Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:</i>	<i>0 đồng</i>
<i>Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố cho vay:</i>	<i>0 đồng</i>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

### 10. Phải trả người bán

#### Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty CP Đá Phú Lý	129.981.500	129.981.500	1.253.033.800	1.253.033.800
Công ty Cổ phần Xe lửa Gia Lâm	1.572.880	1.572.880	157.636.796	157.636.796
XN cơ khí Đông Anh	2.298.676.266	2.298.676.266	1.362.002.423	1.362.002.423
Công ty CP ĐT công trình Hà Nội	1.357.075.237	1.357.075.237	1.367.886.037	1.367.886.037
Công ty CP TCTy Công trình ĐS (Ray P50)	3.423.509.450	3.423.509.450	765.781.541	765.781.541
Công ty CP XNK VTTB đường sắt	536.079.092	536.079.092	677.706.563	677.706.563
Công ty CP ĐS Thanh Hóa	2.109.885.000	2.109.885.000	4.047.271.000	4.047.271.000
DNTN TM&VT Phat Thanh	716.032.314	716.032.314	892.577.827	892.577.827
Công ty Cổ phần Đầu tư và XDGT Vận Tài	-	-	798.814.454	798.814.454
XN vật liệu xây lắp Cty CP Công trình 6	1.102.421.500	1.102.421.500	1.275.181.400	1.275.181.400
Công ty CP Đường's ắt Vĩnh Phú (Máy chèn Áo)	598.755.728	598.755.728	1.698.323.810	1.698.323.810
XN vật tư đường sắt Thanh Hóa (TVG)	1.298.737.952	1.298.737.952	397.987.522	397.987.522
XNVT TH Đông Anh	436.654.960	436.654.960	619.372.396	619.372.396
Công ty công nghệ Phúc Minh	-	-	712.219.730	712.219.730
Công ty TNHH TBCN Nam Việt	475.556.400	475.556.400	1.674.355.775	1.674.355.775
Công ty CP đầu tư và xây dựng Giao thông vận tải	683.123.326	683.123.326	1.094.676.000	1.094.676.000
Công ty CP Viễn Thông - Tín Hiệu Đường sắt	408.094.212	408.094.212	916.302.543	
Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ Phương Đông	-	-	773.111.235	773.111.235
Công ty Cổ phần Thông tin tín hiệu ĐS Hà Nội	1.000.000.000	1.000.000.000	1.648.466.513	1.648.466.513
Các đối tượng khác	18.924.387.942	18.924.387.942	10.611.367.234	10.611.367.234
<b>Cộng</b>	<b>35.500.543.759</b>	<b>35.500.543.759</b>	<b>32.744.074.599</b>	<b>32.744.074.599</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

### 11. Người mua trả tiền trước

*Người mua trả tiền trước ngắn hạn*

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Nam Minh Hoàng (ĐN km 7+200)	400.000.000	-
Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên	-	441.000.000
Công ty cổ phần quốc tế CT Việt Nam	400.000.000	400.000.000
Công ty CP Miền Bắc ( Ctr ĐN km 22+910)	-	915.000.000
Ban QL Huyện Gia lâm (đường Dốc hội)	1.655.955.362	1.515.929.000
Công ty CP VT TTTT Đ/sắt (CTR ĐN km 39+615)	-	150.000.000
Công ty Công ty ĐTXD Quang Trung	50.000.000	50.000.000
XN Cầu 17 Cienco 1	104.395.000	104.395.000
<b>Cộng</b>	<b>2.610.350.362</b>	<b>3.576.324.000</b>

### 12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

*Thuế phải nộp*

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế GTGT hàng bán nội địa	3.506.874.665	18.353.193.530	18.525.777.388	3.334.290.807
Thuế thu nhập doanh nghiệp	302.041.544	441.937.967	607.976.069	136.003.442
Thuế thu nhập cá nhân	85.193.076	60.850.061	109.908.195	36.134.942
Các loại thuế khác	-	5.000.000	5.000.000	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	3.762.436	3.762.436	-
<b>Cộng</b>	<b>3.894.109.285</b>	<b>18.864.743.994</b>	<b>19.252.424.088</b>	<b>3.506.429.191</b>

*Thuế GTGT*

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng của sản phẩm xây lắp là 10%.

*Các loại thuế khác*

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

### 13. Phải trả người lao động

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền lương công trình chưa trả	6.355.085.793	119.492.261
<b>Cộng</b>	<b>6.355.085.793</b>	<b>119.492.261</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

<b>14. Phải trả khác</b>		
<i>Phải trả ngắn hạn khác</i>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
Bảo hiểm xã hội	1.142.004.616	1.160.431.772
Bảo hiểm y tế	203.687.393	197.217.586
Bảo hiểm thất nghiệp	89.896.463	89.263.816
Kinh phí công đoàn	1.847.571.513	1.561.099.700
Phải trả về cổ phần hóa	-	695.287.101
Phải trả, phải nộp khác	7.011.050.601	14.729.312.408
<i>Tổng công ty Đường Sắt Việt Nam</i>	<i>1.143.721.765</i>	<i>1.207.026.301</i>
<i>Chi phí quản lý điều hành</i>	<i>-</i>	<i>2.477.638.362</i>
<i>Phạt tàu chậm</i>	<i>83.920.000</i>	<i>8.200.000</i>
<i>Tiền mua nhà thanh lý của CBCNV</i>	<i>639.200.000</i>	<i>639.200.000</i>
<i>Ngân sách nhà nước (Giá trị vật tư thu hồi nhập kho)</i>	<i>1.185.706.119</i>	<i>1.185.706.119</i>
<i>Ngân sách nhà nước (Tiền bán vật tư thu hồi)</i>	<i>13.978.130</i>	<i>86.922.686</i>
<i>Các khoản khác</i>	<i>2.786.281.951</i>	<i>8.115.517.361</i>
<i>Cổ tức phải trả</i>	<i>1.158.242.636</i>	<i>1.009.101.579</i>
<b>Cộng</b>	<b>10.294.210.586</b>	<b>18.432.612.383</b>
<b>15. Quỹ khen thưởng phúc lợi</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Số dư đầu năm	72.201.199	296.105.831
Số trích trong năm	252.025.941	697.157.368
Số sử dụng trong năm	76.700.000	921.062.000
Số dư cuối năm	<b>247.527.140</b>	<b>72.201.199</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

### 16. Vốn chủ sở hữu

*Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số đầu năm trước	6.464.866.442	-	4.632.915.142	-	-	11.097.781.584
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	1.441.573.684	1.441.573.684
Tăng khác (*)	7.992.033.171	-	(4.632.915.142)	-	-	3.359.118.029
Chi trả cổ tức	-	-	-	-	(1.009.101.579)	(1.009.101.579)
Phân phối các quỹ	-	288.314.737	-	-	(432.472.105)	(144.157.368)
Giảm khác (**)	(656.899.613)	-	-	-	-	(656.899.613)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>13.800.000.000</b>	<b>288.314.737</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.088.314.737</b>
Số dư đầu năm nay	13.800.000.000	288.314.737	-	-	-	14.088.314.737
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	1.654.172.939	1.654.172.939
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Chi trả cổ tức	-	-	-	-	(1.157.921.057)	(1.157.921.057)
Phân phối các quỹ	-	-	-	248.125.941	(496.251.882)	(248.125.941)
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>13.800.000.000</b>	<b>288.314.737</b>	<b>-</b>	<b>248.125.941</b>	<b>-</b>	<b>14.336.440.678</b>

(\*): Tăng khác của vốn đầu tư của chủ sở hữu là do tăng chênh lệch đánh giá lại tài sản, sang nguồn vốn kinh doanh khi chuyển sang công ty cổ phần.

(\*\*): Giảm khác của vốn đầu tư của chủ sở hữu là giá trị hao mòn của TSCĐ bàn giao về Tổng Công ty đường sắt đối với các tài sản loại trừ khi xác định giá trị doanh nghiệp.

#### *Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu*

	Năm nay	Năm trước
Vốn góp của Tổng Công ty đường sắt Việt Nam (Công ty mẹ)	7.038.000.000	7.038.000.000
Vốn góp của các cổ đông khác	6.762.000.000	6.762.000.000
<b>Cộng</b>	<b>13.800.000.000</b>	<b>13.800.000.000</b>

#### *Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận*

	Năm nay	Năm trước
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	13.800.000.000	6.464.866.442
+ Vốn góp tăng trong năm	-	7.992.033.171
+ Vốn góp giảm trong năm	-	(656.899.613)
+ Vốn góp cuối năm	<b>13.800.000.000</b>	<b>13.800.000.000</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

### Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.380.000	1.380.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành ra công chúng		
- Cổ phiếu phổ thông	1.380.000	1.380.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	1.380.000	1.380.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

### Cổ tức

Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: 8,39%/ mệnh giá CP.

### Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

#### Mục đích trích lập các quỹ

*Quỹ đầu tư phát triển*: Được sử dụng cho việc đầu tư mở rộng các hoạt động kinh doanh trong tương lai như đầu tư vốn vào các doanh nghiệp khác, mua sắm TSCĐ, XDCB, nghiên cứu và phát triển, đào tạo và cải thiện môi trường làm việc.

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu hoạt động công ích	114.785.460.295	113.236.958.982
Doanh thu hoạt động ngoài công ích	45.281.311.415	37.336.901.570
<b>Cộng</b>	<b>160.066.771.710</b>	<b>150.573.860.552</b>

### 2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn hoạt động công ích	104.179.609.952	105.837.664.068
Giá vốn hoạt động ngoài công ích	40.518.352.766	33.094.230.351
<b>Cộng</b>	<b>144.697.962.718</b>	<b>138.931.894.419</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

### 3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	385.934.343	711.087.193
<b>Cộng</b>	<b>385.934.343</b>	<b>711.087.193</b>

### 4. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên quản lý	10.159.545.404	7.979.281.227
Chi phí vật liệu quản lý	20.208.839	15.640.455
Chi phí đồ dùng văn phòng	93.760.680	82.830.441
Chi phí khấu hao TSCĐ	52.852.500	88.087.500
Thuế, phí và lệ phí	82.377.877	86.509.513
Chi phí dịch vụ mua ngoài	474.896.945	280.451.542
Chi phí bằng tiền khác	2.661.737.331	1.861.496.721
<b>Cộng</b>	<b>13.545.379.576</b>	<b>10.394.297.399</b>

### 5. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
Nhượng bán vật tư	720.000.000	25.000.000
Tiền phạt thu được từ đền bù tai nạn đường sắt	-	32.704.545
Các khoản khác	4.909.089	65.480.969
<b>Cộng</b>	<b>724.909.089</b>	<b>123.185.514</b>

### 6. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
Nhượng bán vật tư	720.000.000	-
Tiền nộp lại chi phí theo kết luận của thanh tra	55.855.114	190.077.114
Chi phí liên quan đến đền bù tai nạn đường sắt	-	38.627.943
Các khoản khác	58.873.816	3.750.000
<b>Cộng</b>	<b>834.728.930</b>	<b>232.455.057</b>

### 7. Chi phí thuế TNDN hiện hành

	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	441.937.967	407.912.700
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>441.937.967</b>	<b>407.912.700</b>

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

Dưới đây là bảng chi tiết chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phát sinh trong năm của Công ty:

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận/(lỗ) thuần trước thuế	2.096.110.906	1.849.486.384
<b>Các điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận/(lỗ) theo kế toán</b>	<b>113.578.930</b>	<b>190.077.114</b>
Các khoản điều chỉnh tăng	113.578.930	190.077.114
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Lợi nhuận/(lỗ) điều chỉnh trước thuế chưa trừ lỗ năm trước	2.209.689.836	2.039.563.498
Lỗ năm trước chuyển sang	-	-
Thu nhập chịu thuế ước tính năm hiện hành	2.209.689.836	2.039.563.498
Thuế suất	20%	20%
<b>Thuế TNDN phải trả ước tính năm hiện hành</b>	<b>441.937.967</b>	<b>407.912.700</b>

### 8. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu:

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.654.172.939	1.441.573.684
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty	1.654.172.939	1.441.573.684
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi trong năm	(248.125.941)	(144.157.368)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (*)	1.380.000	1.380.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.019</b>	<b>940</b>

(\*) Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được xác định như sau:

	Năm nay	Năm trước
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân đầu năm	1.380.000	1.380.000
Số lượng cổ phiếu phát hành thêm lưu hành bình quân trong năm	-	-
Trừ: Số lượng cổ phiếu quỹ mua lại bình quân trong năm	-	-
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	1.380.000	1.380.000

### 9. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Chỉ tiêu này phản ánh lãi suy giảm trên cổ phiếu, có tính đến sự tác động của các công cụ trong tương lai có thể được chuyển đổi thành cổ phiếu và pha loãng giá trị cổ phiếu.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định như sau:

	Năm nay	Ghi chú
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.654.172.939	1.441.573.684
Các khoản điều chỉnh giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông:	-	-
Các khoản điều chỉnh tăng lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông:	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty	1.654.172.939	1.441.573.684
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi trong năm	(248.125.941)	(144.157.368)
Số BQGQ của CP phổ thông đang lưu hành trong năm	1.380.000	1.380.000
Số BQGQ của CP phổ thông sẽ được phát hành thêm trong năm	-	-
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	<u>1.019</u>	<u>940</u>

Các giao dịch cổ phiếu phổ thông/cổ phiếu phổ thông tiềm năng xảy ra sau ngày kết thúc niên độ: Không có

### 10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	40.940.021.391	34.849.211.227
Chi phí nhân công	89.042.133.136	85.765.947.845
Chi phí công cụ, dụng cụ	2.680.499.814	1.373.374.275
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.383.610.175	1.487.391.116
Chi phí dự phòng	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	17.786.047.369	17.293.711.796
Chi phí khác bằng tiền	7.255.487.421	8.444.842.824
Cộng	<u>159.087.799.306</u>	<u>149.214.479.083</u>

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch với các bên liên quan

Các bên được xem là các bên liên quan khi một bên có khả năng kiểm soát phía bên kia hoặc tạo ra ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong các quyết định về tài chính và kinh doanh. Các bên có liên quan là các doanh nghiệp kể cả công ty mẹ, công ty con, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

#### a/ Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Các thành viên quản lý chủ chốt quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Hội đồng quản trị</b>		
Lương, phụ cấp	256.694.281	217.361.782
<b>Ban Giám đốc và Kế toán trưởng</b>		
Lương, phụ cấp	1.174.221.649	960.358.628

**b/ Các bên liên quan khác**

Danh sách các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam	Công ty mẹ
Ban quản lý dự án đường sắt khu vực I	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đường sắt Vĩnh Phú	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Yên Lào	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Thuận Hải	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Quảng Bình	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Lạng	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Nghĩa Bình	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Nghệ Tĩnh	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Bình Trị Thiên	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Thái	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Quảng Nam - Đà Nẵng	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Thanh Hóa	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Sài Gòn	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Ninh	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần Thông tin Tín hiệu đường sắt Hà Nội	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần TCT Công trình đường sắt	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần xe lửa Gia Lâm	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Chi nhánh khai thác đường sắt Hà Thái Hải	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Công ty Cổ phần XNK VTTB đường sắt	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty
Xí nghiệp vật tư Đường sắt Thanh Hóa	Đơn vị trong cùng Tổng Công ty

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

Giao dịch với các bên liên quan này trong năm như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Nội dung</u>	<u>Giá trị</u>
Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam	Cung cấp dịch vụ công ích	114.785.460.295
Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam	Cung cấp dịch vụ	7.492.669.091
Công ty Cổ phần Đường sắt Vĩnh Phú	Cung cấp dịch vụ	5.263.636
Công ty Cổ phần Đường sắt Yên Lào	Cung cấp dịch vụ	5.959.091
Công ty Cổ phần Đường sắt Thuận Hải	Cung cấp dịch vụ	7.678.182
Công ty Cổ phần Đường sắt Quảng Bình	Cung cấp dịch vụ	7.986.364
Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Lạng	Cung cấp dịch vụ	6.820.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Nghĩa Bình	Cung cấp dịch vụ	8.844.545
Công ty Cổ phần Đường sắt Nghệ Tĩnh	Cung cấp dịch vụ	6.750.909
Công ty Cổ phần Đường sắt Bình Trị Thiên	Cung cấp dịch vụ	8.090.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Thái	Cung cấp dịch vụ	3.135.455
Công ty Cổ phần Đường sắt Quảng Nam - Đà Nẵng	Cung cấp dịch vụ	6.716.364
Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh	Cung cấp dịch vụ	12.907.273
Công ty Cổ phần Đường sắt Thanh Hóa	Cung cấp dịch vụ	5.492.727
Công ty Cổ phần Đường sắt Sài Gòn	Cung cấp dịch vụ	8.250.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Ninh	Cung cấp dịch vụ	4.602.727
Công ty Cổ phần TCT Công trình đường sắt	Cung cấp dịch vụ	3.228.891.818
Chi nhánh khai thác đường sắt Hà Thái Hải	Mua hàng hóa dịch vụ	15.465.337
Công ty Cổ phần TCT Công trình đường sắt	Mua hàng hóa dịch vụ	3.140.700.000
Công ty Cổ phần XNK VTTB đường sắt	Mua hàng hóa dịch vụ	525.170.200
Công ty Cổ phần Đường sắt Thanh Hóa	Mua hàng hóa dịch vụ	1.918.077.273
Công ty Cổ phần Đường sắt Vĩnh Phú	Mua hàng hóa dịch vụ	254.276.616

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

Tại ngày kết thúc năm tài chính, số dư phải thu, phải trả với các bên liên quan khác như sau:

<i>Nợ phải thu</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Tổng công ty Đường Sắt Việt Nam	18.070.274.269	29.551.580.337
Ban quản lý dự án đường sắt khu vực I	116.637.000	116.637.000
Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam (chênh lệch Ray Áo)	659.693.450	659.693.450
Công ty Cổ phần Đường sắt Vĩnh Phú	-	32.184.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Yên Lào	6.555.000	11.495.470
Công ty Cổ phần Đường sắt Thuận Hải	8.446.000	7.824.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Quảng Bình	8.785.000	8.139.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Lạng	7.502.000	13.899.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Nghĩa Bình	9.729.000	9.013.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Nghệ Tĩnh	7.426.000	6.880.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Bình Trị Thiên	8.899.000	8.244.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Thái	3.449.000	6.390.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Quảng Nam - Đà Nẵng	7.388.000	6.845.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh	14.198.000	13.153.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Sài Gòn	9.075.000	8.407.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Ninh	10.753.000	5.690.000
Công ty vận tải hành khách Đường sắt Hà Nội	130.000.000	130.000.000
Công ty Cổ phần TCT Công trình đường Sắt	3.952.121.000	4.867.750.000
Công ty Cổ phần Đường sắt Thanh Hóa	6.042.000	751.551.628
Công ty Cổ phần Thông tin Tín hiệu đường sắt Hà Nội	2.351.776.325	2.351.776.325
<b>Cộng</b>	<b>25.388.749.044</b>	<b>38.567.152.210</b>
<i>Nợ phải trả</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam	2.410.308.062	5.465.719.797
- Phí quản lý điều hành	-	2.477.638.362
- Lợi nhuận phải nộp	590.703.744	514.641.805
- Phạt tầu chậm	83.920.000	8.200.000
- Lãi, phí vay dự án Máy Pháp	-	-
- Gốc vay dự án máy Pháp	-	-
- Chi phí thuê máy	1.143.721.765	1.207.026.301
- CF khấu hao thuê nhà, kiến trúc N2	591.962.553	601.313.716
- C/lịch g/trị TT vốn NN & Cty CP	-	656.899.613
Công ty Cổ phần Đường sắt Vĩnh Phú	598.755.728	1.698.323.810
Công ty Cổ phần xe lửa Gia Lâm	1.572.880	157.636.796
Công ty CP TCT Công trình ĐS	3.423.509.450	765.781.541
Xí nghiệp vật tư Đường sắt Thanh Hóa	1.298.737.952	397.987.522
Công ty CP Thông tin Tín hiệu đường sắt Hà Nội	-	150.000.000
Chi nhánh khai thác đường sắt Hà Thái Hải	17.011.871	16.150.000
Công ty Cổ phần XNK VTTB đường sắt	536.079.092	677.706.563
Công ty Cổ phần Đường sắt Thanh Hóa	2.109.885.000	4.047.271.000
<b>Cộng</b>	<b>10.395.860.035</b>	<b>13.376.577.029</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm 2017

### 3. Thông tin so sánh

Thông tin so sánh được trình bày theo số liệu từ Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 06/01/2016 đến ngày 31/12/2016 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán BDO.

Lập ngày 23 tháng 02 năm 2018

Người lập biểu

Trần Thị Hồng Vân

Kế toán trưởng

Hoàng Đức Tài

Giám đốc



Nguyễn Quốc Vượng