

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PV-INCONESS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số 29./2018/PVIN-CV  
“V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận  
sau thuế bị lỗ”

Ninh Bình, ngày 28 tháng 02 năm 2018

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess xin giải trình nguyên nhân khi lợi nhuận sau thuế trong năm tài chính 2017 bị lỗ tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam như sau:

- + Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 57,52 tỷ tăng 10,94 tỷ so với năm 2016
- + Giá vốn hàng bán: 57,29 tỷ tăng 10,71 tỷ đồng so với năm 2016 do:

Từ năm 2016 Công ty phân bổ chi phí phát sinh sau khi đưa công trình sân golf 18 lỗ vào sử dụng với giá trị là 46,43 tỷ làm cho chi phí khấu hao TSCĐ tăng. Tổng chi phí khấu hao TSCĐ năm 2017 là 22,24 tỷ đồng, tăng 2,2 tỷ so với năm 2016.

- + Chi phí tài chính: 2,096 tỷ đồng tăng 1,066 tỷ đồng so với năm 2016 :

Trong năm 2017 Công ty trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đồng Thái là 2,096 tỷ đồng

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến việc lợi nhuận sau thuế trong năm tài chính 2017 bị lỗ!

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- Sở giao dịch CKHN;
- Lưu: VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đào Phong Trúc Đại*