

Số: 444/TCT- BDMPTDN

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2018

V/v: bổ sung hồ sơ CBTT bán đấu giá cổ phần
lần đầu ra bên ngoài của Công ty mẹ - Tổng
Công ty Thương mại Hà Nội

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Các Quý nhà đầu tư

Tổng công ty Thương mại Hà Nội xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý Cơ quan đã hỗ trợ chúng tôi trong thời gian qua.

Theo Biên bản làm việc ngày 09/02/2018 giữa các bên: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX); Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội (Công ty mẹ - Tổng công ty Hapro) và Công ty cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam (IVS), ngày 30/03/2018, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội sẽ thực hiện cuộc đấu giá bán cổ phần lần đầu ra bên ngoài của Công ty mẹ - Tổng công ty Hapro.

Các thông tin về tổ chức phát hành, phương án cổ phần hóa, bản công bố thông tin đã được công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định. Tuy nhiên, căn cứ Mục 1 Phần IX tại bản công bố thông tin về việc cam kết bổ sung kịp thời và đầy đủ nếu phát sinh các nội dung có ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội, chúng tôi xin bổ sung thêm một số thông tin về tổ chức phát hành như sau:

- 1- Bổ sung Hợp đồng thuê đất:** Ngày 23/02/2018, Tổng công ty nhận được hợp đồng thuê đất số 91/HĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/02/2018 về việc thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất 50 năm kể từ ngày 17/12/2010 để làm cửa hàng kinh doanh tại địa điểm số 8 Ngô Quyền, Phường Lý Thái Tổ Hà Nội Hà Nội giữa Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội (Sở tài nguyên và môi trường Hà Nội là đơn vị được ủy quyền) và Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- 2- Bổ sung báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính năm 2017:** Ngày 02/3/2018, Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội đã hoàn thành kiểm toán độc lập báo cáo tài chính năm 2017 theo báo cáo kiểm toán độc lập số 03/2018/BCKT/BCTC-CIMEIC) do Công ty TNHH kiểm toán Cimeico thực hiện ngày 02 tháng 3 năm 2018.
- 3- Tồn tại thủ tục thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần đầu tư TM và DVTH Hà Nội (Servico):**

Thực hiện kế hoạch thoái vốn nhà nước do Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội quản lý tại các Công ty cổ phần đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội phê duyệt, ngày 17/3/2015 Tổng công ty đã thực hiện bán đấu giá thành công 30% vốn nhà nước (tương đương 6.003.000.000đ) tại Công ty cổ



phần Servico cho 03 nhà đầu tư trúng giá. Các nhà đầu tư trúng giá đã hoàn thành nghĩa vụ thanh toán toàn bộ tiền mua đấu giá cổ phần cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội, Tổng công ty đã nhận đủ tiền thanh toán mua cổ phần của các nhà đầu tư, đã hạch toán vào kết quả sản xuất kinh doanh trong kỳ. Theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động tại Công ty cổ phần, hợp đồng chuyển nhượng cổ phần phải được Công ty CP Servico xác nhận, Có 02 nhà đầu tư chấp nhận điều khoản tại hợp đồng và đã được Công ty ký xác nhận đồng thời đăng ký tại sổ cổ đông của Công ty. Riêng nhà đầu tư Vũ Mạnh Tiến, trúng đấu giá 420.000 cổ phần lúc đầu không chấp nhận, yêu cầu bỏ điều quy định nêu trên tại hợp đồng chuyển nhượng nên Công ty CP Servico không xác nhận hợp đồng. Sau đó, Ông Vũ Mạnh Tiến đã đồng ý điều khoản quy định theo điều lệ Công ty, nhưng Công ty cổ phần vẫn từ chối xác nhận hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa Tổng công ty Thương mại Hà Nội và Ông Vũ Mạnh Tiến để Tổng công ty hoàn tất thủ tục thoái vốn và Ông Vũ Mạnh Tiến được ghi nhận là cổ đông của Công ty. Vì vậy, để bảo vệ quyền lợi cho nhà đầu tư, Tổng công ty đã khởi kiện Công ty CP Servico ra TAND Thành phố Hà Nội.

Ngày 13/1/2017, TAND đã xét xử vụ án và ra ban hành bản án số 01/2017/KDTM-ST phán quyết chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Tổng Công ty thương mại Hà Nội đối với Công ty CP Phát triển Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Hà Nội, nội dung cụ thể:

(i) Công nhận Tổng Công ty thương mại Hà Nội đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng 420.000 cổ phần của Công ty cho ông Vũ Mạnh Tiến theo đúng quy định của pháp luật; (ii) Công nhận ông Vũ Mạnh Tiến là cổ đông của Công ty CP Phát triển Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Hà Nội từ ngày 01/4/2015 (ngày Ký và thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần); (iii) Công ty CP Phát triển Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Hà Nội phải hoàn tất các thủ tục ghi nhận thông tin của ông Vũ Mạnh Tiến vào Sổ đăng ký cổ đông của Servico.

Sau khi có bản án sơ thẩm, Công ty SERVICO kháng cáo với yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm: “Hủy quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm thu thập thêm chứng cứ và giải quyết vụ án đúng quy định pháp luật; hoặc sửa bản án của Tòa cấp sơ thẩm theo hướng bác yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn”.

Hiện nay vụ việc đang được Tòa án nhân dân cấp cao tạo Hà Nội thụ lý giải quyết theo trình tự phúc thẩm và đã có ít nhất 04 lần mở phiên tòa (tương ứng với những động thái của đại diện Servico gồm xin hoãn, vắng mặt, từ chối nhận ủy quyền, rồi lại nhận ủy quyền). Tại lần mở phiên tòa thứ 4, Hội đồng xét xử đã quyết định tạm ngừng phiên tòa để thu thập xác minh tài liệu sau khi đã hoàn tất phần xét hỏi các đương sự.

Ngày 30/11/2017, Tòa án nhân dân cấp cao có văn bản gửi UBND thành phố Hà Nội, Bộ Tài Chính và Bộ Kế hoạch và Đầu tư hỏi về việc thoái vốn của Hapro tại Servico và đến nay UBND TP Hà Nội, Bộ Tài Chính và Bộ Kế hoạch và Đầu

tư đã có văn bản trả lời TAND cấp cao. Dự kiến, Tòa án sẽ mở lại phiên tòa xét xử vụ kiện vào tháng 4/2018.

Tại thời điểm công bố thông tin chào bán cổ phần lần đầu ra ngoài của Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội, tòa án chưa mở phiên tòa xét xử nên chưa có phán quyết cuối cùng về vụ việc. Tổng công ty vẫn tiếp tục theo dõi và thực hiện các bước công việc theo quy định để có thể hoàn tất vụ kiện. Đến thời điểm Công ty cổ phần chính thức đi vào hoạt động, nếu tòa án chưa có kết luận cuối cùng, Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và tiếp tục làm việc với tòa án đến khi có kết quả cuối cùng.

Vậy, Ban chỉ đạo cổ phần hóa và Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội xin bổ sung các thông tin như đã nêu trên để Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCĐCPH; Hapro; IVS;
- Lưu VT, HSCPH.

**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI
PHỤ TRÁCH HĐQT - TỔNG GIÁM ĐỐC**



Vũ Thanh Sơn

