



Số : 09 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 8 tháng 3 năm 2018

V/v : giải trình kết quả kinh doanh sau kiểm toán năm
2017 so với năm 2016.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 028- 3974.0179 Fax: 028- 3974.0181
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính năm 2017 sau kiểm toán
 - 6.2. Nội dung giải trình : : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2017 tăng 82% so với năm 2016 (tương đương tăng 839.756.910 đồng) là do:

DVT : VND

Chỉ tiêu	Năm 2017 (1)	Năm 2016 (2)	Chênh lệch (3)=(1)-(2)	Tỷ lệ
Chi phí QLDN	4.673.245.531	7.253.931.762	(2.580.686.231)	(36%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.861.356.086	1.021.599.176	839.756.910	82%

Giải trình:

Kết quả lợi nhuận sau thuế năm 2017 tăng so với năm 2016 là do chi phí QLDN giảm (theo bảng tính trên)

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Khắc Giang