

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**  
Mã chứng khoán: HTC

---



# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN** **NĂM 2017**

# CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

Địa chỉ : 53/1D Lý Thường Kiệt, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TPHCM

Điện thoại : (028) 38915294

Fax : (028) 38910457

Website : [www.hotraco.com.vn](http://www.hotraco.com.vn)

Email : [hotraco@vnn.vn](mailto:hotraco@vnn.vn)

---



# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

## MỤC LỤC

### I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát .....	1
2. Quá trình hình thành và phát triển.....	2
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.....	4
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý .....	5
5. Định hướng phát triển .....	8
6. Các rủi ro.....	9

### II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2017

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh .....	12
2. Tổ chức và nhân sự .....	14
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án .....	22
4. Tình hình tài chính .....	27
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu .....	30
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty .....	32

### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh .....	37
2. Tình hình tài chính .....	37
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.....	44
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai .....	44

### IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.....	46
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc công ty .....	47
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.....	47

### V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị .....	48
2. Ban Kiểm soát.....	60
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát.....	64

### VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán .....	67
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán.....	69

# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

### **NĂM 2017**

#### **I. THÔNG TIN CHUNG**

##### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17 tháng 03 năm 2017.
- Vốn điều lệ : **110.000.000.000 đồng**  
(Một trăm mười tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : **110.000.000.000 đồng**  
(Một trăm mười tỷ đồng)
- Địa chỉ : **53/1D Lý Thường Kiệt, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Số điện thoại : **(028) 38915 294**
- Số fax : **(028) 38910 457**
- Website : **www.hotraco.com.vn**
- Mã cổ phiếu : **HTC**
- Logo : 

## 2. Quá trình hình thành và phát triển

### a. Việc thành lập

Tiền thân của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn.

Trên thực tế, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn đã được thành lập và đi vào hoạt động từ năm 1979 với tên gọi là Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) trên cơ sở sáp nhập hai đơn vị: Trạm Xăng dầu số 9 (trực thuộc Công ty Xăng dầu Thành phố Hồ Chí Minh) và Trạm Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (trực thuộc Công ty Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh).

Đến năm 1985, Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được chuyển thành Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) theo Quyết định số 39/QĐ-UB ngày 12 tháng 03 năm 1985 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành Nghị định số 388/HĐBT ngày 20 tháng 11 năm 1991 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) Công ty được thành lập lại theo Quyết định số 199/QĐ-UB ngày 01 tháng 12 năm 1992 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103267 ngày 02 tháng 01 năm 1993 của Trọng tài kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến năm 1998, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được thành lập trên cơ sở sáp nhập Công ty Thương mại – dịch vụ Huyện Hóc Môn vào Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn và đổi tên thành, theo Quyết định số 497/QĐ-UB-KT ngày 02 tháng 02 năm 1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103465 ngày 20 tháng 03 năm 1998 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

### b. Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2002 trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 7508/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 11 tháng 08 năm 2016.

### c. Quá trình tăng vốn điều lệ

- Vốn điều lệ năm 2002 sau khi cổ phần hóa: 14.000.000.000 đồng (Mười bốn tỷ đồng).

- Năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 25% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 3.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 17.500.000.000 đồng (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu

phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).

- Năm 2011: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 50% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 52.500.000.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2016:

+ Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 52.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 105.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

+ Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) để tăng vốn điều lệ, với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 5.000.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

#### **d. Niêm yết**

- Ngày 05/02/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có thông báo số 100/TB-SGDHN về việc chấp thuận nguyên tắc niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Ngày 26/3/2010, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/VSD-ĐK cho cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 31/3/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có Quyết định số 199/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với mã chứng khoán là HTC và số lượng chứng khoán niêm yết là 3.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 07/05/2010, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 26/07/2011, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 1.750.000 cổ phiếu theo Quyết định số 334/QĐ-SGDHN ngày 11/07/2011 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 5.250.000 cổ phiếu.

- Ngày 05/08/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-2 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 52.500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 10.500.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

- Ngày 01/09/2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 5.250.000 cổ phiếu theo Quyết định số 502/QĐ-SGDHN ngày 15/08/2016 và Thông báo số 854/TB-SGDHN ngày 23/08/2016 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 10.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 27/12/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-3 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Ngày 06/01/2017, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 15/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu

#### **e. Các sự kiện quan trọng khác**

- Ngày 30/09/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (HOTRACO) thành lập Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn theo Quyết định số 58/2003/QĐ-HĐQT và đã được Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4104000073 ngày 07/10/2003.

- Ngày 20/11/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ nông sản thực phẩm thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh

- Ngày 31/05/2004, phần vốn Nhà nước 20% tại Công ty được chuyển giao về Tổng Công ty Bến Thành quản lý và bắt đầu từ đây Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trở thành một trong những doanh nghiệp thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Bến Thành. Đến ngày 31/12/2016, Tổng Công ty Bến Thành sở hữu 2.624.300 cổ phiếu, tỷ lệ 23,86% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Chủ tịch Nước đã có Quyết định số 1065/2006/QĐ-CTN ngày 03/10/2006 về việc tặng thưởng Huân chương Lao động, trong đó khen tặng cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn danh hiệu cao quý là Huân chương Lao động Hạng I do thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong giai đoạn 2001 - 2005.

- Ngày 28/06/2007 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã công nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trở thành công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán.

- Ngày 15/05/2009, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ thịt thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 12/3/2015, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tham gia góp 29 tỷ đồng tương ứng với 32,22% vốn để thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp sẽ đầu tư xây dựng và quản lý, khai thác kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đến cuối năm 2016, phần vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 42 tỷ đồng tương ứng với 35% vốn điều lệ.

- Tại Hội nghị Doanh nghiệp thường niên năm 2017, được tổ chức vào ngày 17/11/2017 tại Bình Định, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) bình bầu là doanh nghiệp đạt chuẩn công bố thông tin theo chương trình khảo sát công bố thông tin trên thị trường chứng khoán Việt Nam năm 2017.

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

#### **a. Ngành nghề kinh doanh**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế công ty cổ phần số

**0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thì Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoạt động trên nhiều ngành, nhưng hoạt động chính của Công ty tập trung vào các ngành nghề sau:

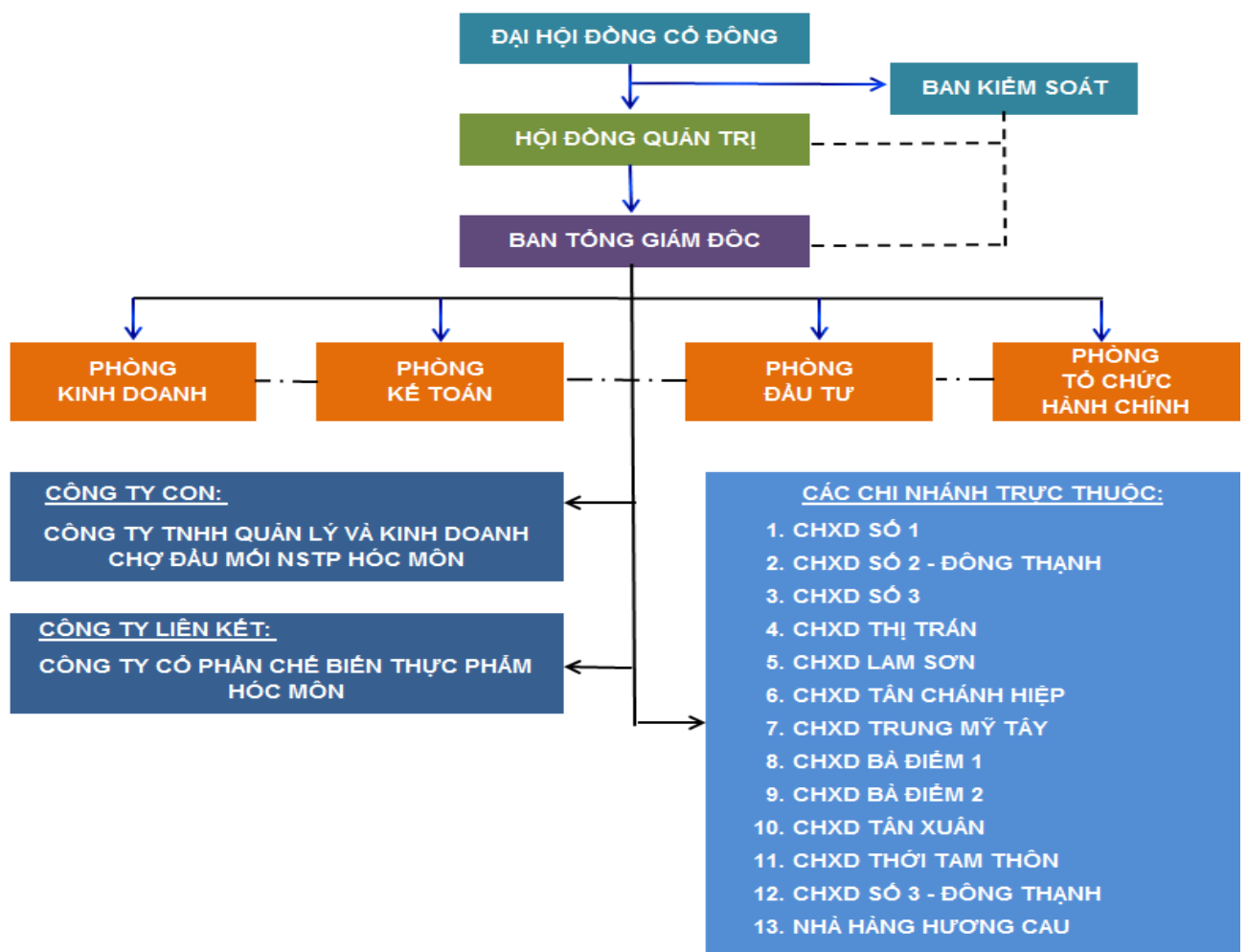
- Bán buôn xăng dầu;
- Bàn lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ công nghiệp;
- Kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống và karaoke;
- Gia công giết mổ gia súc;
- Kinh doanh bất động sản;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn và các địa điểm khác.

**b. Địa bàn kinh doanh**

Công ty hoạt động chủ yếu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các vùng lân cận.

**4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

**a. Mô hình quản trị và Cơ cấu bộ máy quản lý**



- > : Quan hệ chỉ đạo điều hành
- - - - - : Quan hệ chức năng
- - - - -> : Quan hệ kiểm soát



Công ty được quản lý và điều hành theo cơ cấu tổ chức gồm:

- + Đại hội đồng cổ đông;
- + Hội đồng quản trị;
- + Ban Kiểm soát;
- + Ban điều hành (*Tổng Giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng*).

### **Đại hội đồng cổ đông:**

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo.

### **Hội đồng quản trị:**

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 24/4/2017 đã bầu ra Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 - 2022 gồm có 7 (bảy) người:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 1. Ông LÊ VĂN MỸ        | - Chủ tịch     |
| 2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO | - Phó chủ tịch |
| 3. Ông TÔ VĂN LIÊM      | - Thành viên   |
| 4. Ông HOÀNG TÂM HOÀ    | - Thành viên   |
| 5. Ông BÙI TUẤN NGỌC    | - Thành viên   |
| 6. Ông NGUYỄN DANH HÙNG | - Thành viên   |
| 7. Ông KIỀU CÔNG TÂM    | - Thành viên   |

### **Ban Kiểm soát:**

Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 24/4/2017 đã bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2017 - 2022 gồm có 3 (ba) người:

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN TÈO          | - Trưởng Ban Kiểm soát     |
| 2. Ông TRẦN CÔNG TÂM       | - Thành viên Ban Kiểm soát |
| 3. Bà LẠI THỊ THANH PHƯƠNG | - Thành viên Ban Kiểm soát |

## **Ban Tổng Giám đốc:**

**Tổng Giám đốc điều hành** là người đại diện theo pháp luật của Công ty, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

**Các Phó Tổng Giám đốc** là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ, chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

**Kế toán trưởng** là người tham mưu cho Tổng Giám đốc về công tác quản lý tài chính – kế toán tại đơn vị, chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các vấn đề có liên quan đến công tác kế toán – tài chính, quyết toán tài chính, thuế và tình hình thực hiện chế độ quản lý tài chính của Công ty và các đơn vị trực thuộc.

Ban điều hành hiện nay của Công ty bao gồm:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN MỸ         | - Tổng giám đốc     |
| 2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO  | - Phó Tổng giám đốc |
| 3. Ông TÔ VĂN LIÊM       | - Phó Tổng giám đốc |
| 4. Ông KIỀU CÔNG TÂM     | - Phó Tổng giám đốc |
| 5. Ông BÙI QUỐC HUY      | - Phó Tổng giám đốc |
| 6. Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG  | - Phó Tổng giám đốc |
| 6. Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC | - Kế toán trưởng    |

### **b. Các công ty con và công ty liên kết**

#### **\* Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 14/7A Nguyễn Thị Sóc, Ấp Mỹ Hòa 4, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 3718 3999 - Fax: (028) 3718 3000

- Mã số thuế : 0303075075

- Vốn điều lệ : 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)

Trong đó, vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 100%.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số doanh số 0303075075 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2003. Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26 tháng 09 năm 2016.

- Ngành nghề hoạt động: Cho thuê mặt bằng chợ. Cho thuê văn phòng, kho, ki ốt. Vận chuyển, bốc xếp hàng hóa. Sơ chế, đóng gói hàng hóa. Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu. Dịch vụ thương mại. Dịch vụ quảng cáo. Đại lý ký gửi hàng hóa.

#### **\* Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:**

- Địa chỉ : 71-79 Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 6261 8888 - Fax: (028) 6261 9999

- Mã số thuế : 0308322190

- Vốn điều lệ : 23.950.000.000 đồng (Hai mươi ba tỷ chín trăm năm mươi triệu đồng)

Trong đó, giá trị vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng), chiếm tỷ lệ 6,26%.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0308322190 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 04 năm 2009. Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 30 tháng 6 năm 2011.

- Ngành nghề hoạt động: Kinh doanh bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản.

**\* Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 179, Ấp 1, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (08) 3595 1616 - Fax: (08) 3595 1818

- Mã số thuế : 0312789319

- Vốn điều lệ : 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng)

Trong đó, giá trị vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 42.000.030.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ ba mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 35,00%.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đăng ký lần 1 ngày 17 tháng 1 năm 2017.

- Ngành nghề hoạt động: Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt, chi tiết: Giết mổ gia súc. Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt. Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh, chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm thịt. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

## 5. Định hướng phát triển

### a. Mục tiêu chiến lược

Công ty phát triển theo hướng tập trung hóa dựa trên đầu tư chiều sâu các ngành chiến lược là kinh doanh xăng dầu, quản lý và kinh doanh chợ đầu mối và kinh doanh giết mổ gia súc; hạn chế, thu hẹp các lĩnh vực kinh doanh không hoặc ít có lợi thế như bất động sản, tài chính, dịch vụ ăn uống, giải trí. Tăng cường các hoạt động hỗ trợ như nghiên cứu phát triển, quản lý nguồn lực tài chính, marketing, nhân lực... vừa để đảm bảo thực thi chiến lược, vừa chuẩn bị cho các chiến lược lâu dài sau 2020 là Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sẽ trở thành một công ty lớn, hoạt động theo mô hình Tổng Công ty đa ngành, đa lĩnh vực, có cơ sở vật chất quy mô lớn và hệ thống quản lý kinh doanh hiện đại.

### b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục duy trì và mở rộng kinh doanh sản phẩm chủ lực là xăng dầu các loại, trên cơ sở làm tốt chức năng tổng đại lý và mở rộng mạng lưới bán lẻ xăng dầu.

- Thực hiện hiệu quả hoạt động quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, xây dựng Chợ thành một chợ văn minh của thành phố.

- Góp vốn thành lập, cử cán bộ có kinh nghiệm trực tiếp tham gia quản lý Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp trực tiếp đầu tư xây dựng mới và quản lý kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp theo quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Tập trung thực hiện các dự án đầu tư trọng điểm và có hiệu quả.

### **c. Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty**

#### **\* Đối với môi trường**

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, công ty chúng tôi đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật, ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

#### **\* Đối với xã hội và cộng đồng**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của Công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ cho mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

#### **\* Các chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty**

Nhằm chuẩn bị cơ sở để thực hiện các chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn trước mắt và lâu dài, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tập trung vào các chương trình chính sau đây:

- + Thực hiện đề án tái cấu trúc hệ thống Công ty.
- + Tăng cường quảng bá thương hiệu, đặc biệt là thương hiệu của hoạt động kinh doanh xăng dầu.
- + Xây dựng phương án nâng cấp, đầu tư mới hệ thống kinh doanh.
- + Phát triển nguồn nhân lực và xây dựng văn hóa kinh doanh đáp ứng yêu cầu kinh doanh trong thời kỳ mới.

## **6. Các rủi ro**

### **a. Rủi ro về kinh tế**

Quá trình phát triển và hội nhập của nền kinh tế Việt Nam gắn kết với những biến đổi của nền kinh tế thế giới và do vậy kinh tế trong nước sẽ gánh chịu nhiều yếu tố rủi ro mang tính hệ thống. Sự thay đổi của nền kinh tế thế giới sẽ gây những ảnh hưởng nhất định đối với nền kinh tế trong nước và hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp.

Đối với nền kinh tế trong nước, sự phát triển tất yếu sẽ dẫn đến những thay đổi về

chính sách kinh tế nói chung. Các chính sách kinh tế vĩ mô như chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa, tốc độ tăng trưởng kinh tế, hay lạm phát đều sẽ gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Riêng đối với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, hoạt động kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp từ nhu cầu cho sản xuất và tiêu dùng xăng dầu. Các mảng hoạt động khác của Công ty cũng phụ thuộc rất nhiều vào sức tiêu dùng của người dân.

### **b. Rủi ro về pháp luật**

Công ty chịu sự tác động của các văn bản pháp luật về kinh tế, về chứng khoán và thị trường chứng khoán... Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện nên còn nhiều biến động, những thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và điều này ít nhiều cũng ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu và kinh doanh bất động sản như thuế suất, thuế tiêu thụ đặc biệt, chính sách quản lý vĩ mô... khi thay đổi, điều chỉnh cũng ảnh hưởng đến hoạt động của ngành và của Công ty. Hướng tới gia nhập các tổ chức kinh tế thế giới, Nhà nước đã ban hành một số chính sách nhằm ổn định đầu mối nhập khẩu, ổn định mạng lưới phân phối, đảm bảo dự trữ và bình ổn giá xăng dầu trong nước, tiến tới dùng các biện pháp kinh tế hành chính để điều tiết thị trường xăng dầu trong nước và không bù lỗ cho các doanh nghiệp đầu mối nhằm tăng cường sức cạnh tranh của các doanh nghiệp Việt Nam trong ngành.

### **c. Rủi ro về đặc thù**

#### **\* Rủi ro trong kinh doanh xăng dầu**

Do đặc thù hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, nên kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp và rất lớn từ giá xăng dầu thế giới cũng như giá bán của các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu. Giá xăng dầu thế giới và trong nước liên tục biến động là một rủi ro đối với hoạt động kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh đòi hỏi công ty luôn phải lưu trữ xăng dầu trong kho, trong các cửa hàng xăng dầu nên nguy cơ cháy nổ, hỏa hoạn luôn luôn tiềm ẩn. Việc tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy được đòi hỏi rất nghiêm ngặt. Khi sự cố xảy ra có thể gây ra những thiệt hại nghiêm trọng về tài sản và con người. Đề phòng rủi ro này Công ty đã mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty.

#### **\* Rủi ro trong kinh doanh bất động sản**

Rủi ro kinh doanh xây dựng, kinh doanh căn hộ và bất động sản bắt nguồn từ yếu tố tình hình biến động của thị trường bất động sản, từ giá của các yếu tố đầu vào của ngành xây như ciment, sắt thép,... làm ảnh hưởng đến chi phí tăng giá vốn đầu vào đối với sản phẩm căn hộ của công ty dự kiến thực hiện trong tương lai. Rủi ro của ngành này còn bắt nguồn từ chính sách phát triển kinh tế của Việt Nam nói chung cũng như chính sách phát

triển kinh tế của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng. Về phía Công ty để giảm thiểu rủi ro này công ty sẽ chú trọng nghiên cứu nhu cầu của khách hàng, thận trọng xem xét những rủi ro có thể ảnh hưởng đến hiệu quả của dự án, liên kết với các doanh nghiệp cùng ngành để thực hiện dự án nhằm mang lại lợi ích cho cả khách hàng và doanh nghiệp.

#### **\* Rủi ro trong kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn**

Hiện tại, hoạt động kinh doanh chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và giết mổ gia súc chủ yếu là công ty cho các đối tác thuê với hợp đồng thuê dài hạn nên rủi ro về mặt hiệu quả tài chính của hoạt động này đến kết quả hoạt động kinh doanh của công ty là rất thấp.

Tài sản của Công ty tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là rất lớn, song song đó hoạt động kinh doanh tại Chợ quy tụ rất đông người tham gia kinh doanh (bao gồm thương nhân, khách hàng, nhân viên quản lý...) nên rất phức tạp trong công tác quản lý, đòi hỏi Công ty luôn phải cảnh giác trước nguy cơ cháy nổ. Để phòng rủi ro này Công ty đã mua bảo hiểm hoả hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty, đồng thời Công ty cũng vận động thuyết phục các thương nhân kinh doanh tại Chợ mua bảo hiểm hoả hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại khi xảy ra sự cố.

#### **d. Rủi ro khác**

Công ty còn có thể chịu nhiều rủi ro khác như một số rủi ro mang tính bất khả kháng ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty như thiên tai (hạn hán, lụt lội...), chiến tranh hay dịch bệnh...

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2017

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

#### a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

Năm 2017, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tổ chức sản xuất – kinh doanh trong bối cảnh tình hình kinh tế – xã hội diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới tiếp tục đà phục hồi, các nền kinh tế lớn như Mỹ, Trung Quốc, Nhật Bản, Liên minh Châu Âu đạt mức tăng trưởng khả quan; hoạt động đầu tư, thương mại toàn cầu có xu hướng cải thiện rõ rệt cùng với niềm tin của người tiêu dùng tăng lên là các yếu tố tác động tích cực đến sản xuất trong nước.

Bên cạnh đó, các vấn đề tồn tại của nền kinh tế như chất lượng tăng trưởng, năng suất lao động và sức cạnh tranh thấp, sự sụt giảm của ngành khai khoáng, cùng với giá thịt lợn giảm mạnh, thiên tai, bão, lũ liên tiếp xảy ra tác động tiêu cực tới sản xuất nông nghiệp và thách thức mục tiêu tăng trưởng năm 2017 của cả nước.

Với dự báo trên, Công ty lựa chọn mục tiêu phát triển trên cơ sở linh hoạt, thích ứng với biến động của nền kinh tế: cố gắng giữ vững hiệu quả của các mặt hoạt động truyền thống, đồng thời, có kế hoạch cụ thể trong việc đầu tư và kinh doanh bất động sản trong tình hình mới của thị trường.

Đồng thời với công tác tạo nguồn hàng, tạo doanh thu từ các hoạt động kinh doanh, Công ty cũng chú trọng việc tiết giảm các chi phí không cấp thiết, quản lý tốt công nợ... góp phần hoàn thành vượt mức kế hoạch đã đề ra.

#### b. Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2017, theo số liệu hợp nhất toàn hệ thống Công ty, được phản ánh qua bảng số liệu sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2016	Kế hoạch năm 2017	Thực hiện năm 2017	So sánh TH 2017 với	
				TH 2016	KH 2017
1. Vốn điều lệ	105.000	110.000	110.000	104,76%	100,00%
<i>Trong đó Vốn Nhà nước</i>	<i>26.243</i>	<i>26.243</i>	<i>26.243</i>	<i>100,00%</i>	<i>100,00%</i>
2. Tổng tài sản	402.857		466.596	115,82%	
3. Vốn chủ sở hữu	204.026		219.137	107,41%	
4. Tổng thu nhập thuần	1.393.539	1.201.069	1.651.394	118,50%	137,49%
5. Lợi nhuận trước thuế	89.496	43.290	46.435	51,89%	107,27%
6. Lợi nhuận sau thuế	72.665	34.352	36.889	50,77%	107,39%
7. Thu nhập / 1 cổ phiếu (đồng) <sup>(*)</sup>	9.816	3.123	3.354	34,16%	107,39%
8. Giá trị sổ sách (đồng) <sup>(*)</sup>	27.560		19.922	72,28%	
9. Tổng số lao động (người)	565	571	568	100,53%	99,47%
10. Tổng quỹ tiền lương	62.808	58.766	68.310	108,76%	116,24%
11. Thu nhập bq/người/tháng	9,264	8,576	10,022	108,19%	116,85%

<sup>(\*)</sup> Cổ phiếu lưu hành bình quân: - Năm 2016: 7.403.000 cổ phiếu  
- Năm 2017: 11.000.000 cổ phiếu

### \* Đánh giá các lĩnh vực hoạt động:

① **Hoạt động kinh doanh xăng dầu:** Thực hiện về số lượng là 118.455 m<sup>3</sup> đạt 133,61% kế hoạch năm; thực hiện về giá trị là 1.524,018 tỷ đồng đạt 139,82% kế hoạch, cụ thể:

+ **Hoạt động bán lẻ xăng dầu:** Thực hiện về số lượng là 26.933 m<sup>3</sup> đạt 101,88% kế hoạch năm; thực hiện về giá trị là 424,626 tỷ đồng đạt 108,01% kế hoạch năm. Hầu hết các cửa hàng đều hoàn thành và vượt kế hoạch đề ra

+ **Hoạt động bán buôn xăng dầu:** Thực hiện về số lượng là 91.523 m<sup>3</sup> đạt 147,10% so với kế hoạch năm ; thực hiện về giá trị là 1.099,392 tỷ đồng đạt tỷ lệ 157,77% so với kế hoạch. Công ty đã xây dựng được mạng lưới với 17 đại lý bán lẻ xăng dầu

Từ khi được Bộ Công Thương cấp giấy phép trở thành Thương nhân phân phối xăng dầu (theo Nghị định 83/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu), Công ty có nhiều thuận lợi trong công tác tạo nguồn hàng xăng dầu, từ đó ký hợp đồng tiêu thụ các lô hàng với số lượng là 67.390 m<sup>3</sup> với giá trị là 874,408 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 73,63% so với sản lượng bán buôn. Đây là nguyên nhân chính làm tăng sản lượng bán buôn xăng dầu so với kế hoạch.

Trong năm 2017, giá cả xăng dầu trong nước biến động theo hướng tăng giá (tăng giá xăng các loại 10 lần và giảm 09 lần; tăng giá dầu các loại 14 lần và giảm 07 lần), mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch (ngày 05/12/2016) là +2.210 đồng/lít đối với xăng và +2.510 đồng/lít đối với dầu, điều này đã ảnh hưởng đến doanh thu thực hiện của hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Thù lao bán hàng (lãi gộp) Công ty được hưởng từ các doanh nghiệp đầu mối kinh doanh xăng dầu tương đối ổn định, cao hơn thù lao kế hoạch dự kiến khoảng 80 đồng/lít, đã tạo điều kiện cho Công ty bù đắp được một phần chi phí trong hoạt động kinh doanh xăng dầu.

② **Hoạt động kinh doanh bất động sản:** trong năm chuyển nhượng được 144 m<sup>2</sup> nền đất tại Khu dân cư Chợ đầu mối với doanh thu là 1,186 tỷ đồng.

③ **Hoạt động nhà hàng ăn uống:** thực hiện về doanh thu đạt 3,251 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 106,24% so với kế hoạch, nguyên nhân do Cửa hàng có hạn chế về mặt bằng không thu hút được khách hàng tới tiêu dùng tại cửa hàng, tuy nhiên cửa hàng phát triển sang kinh doanh nhận đặt tiệc theo yêu cầu khách hàng.

④ **Hoạt động cho thuê mặt bằng:** thực hiện đạt 12,158 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 101,11% so với kế hoạch. Hoạt động này ổn định trên cơ sở các Hợp đồng cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và các hợp đồng cho thuê mặt bằng khác đã được ký kết

⑤ **Hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:** tổng doanh thu là 101,302 tỷ đồng đạt tỷ lệ 111,45% so với kế hoạch, lợi nhuận trước thuế đạt 29,524 tỷ đồng đạt tỷ lệ 117,71% so với kế hoạch.

### \* Giải trình về lợi nhuận trước thuế:

Lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2017 đạt 107,27% so với kế hoạch năm, nhưng chỉ đạt 51,89% so với thực hiện năm 2016, các nguyên nhân chủ yếu là do trong năm 2017 không phát sinh các khoản thu nhập và chi phí bất thường như:



- Công ty hoàn nhập khoản dự phòng phải trả (ghi tăng lợi nhuận) về tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách Nhà nước khi chuyển nhượng Dự án Khu Trung tâm thương mại – Chung cư cao tầng Hóc Môn cho Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ - Địa ốc Hoàng Quân với số tiền 35,206 tỷ đồng sau khi có kết luận sau thanh tra của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh tại văn bản số 4846/CT-KTTĐ ngày 27/5/2016 (trong đó, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp cho khoản hoàn nhập dự phòng này là 7,745 tỷ đồng).

- Công ty ghi nhận thu nhập từ thu hồi Quỹ đầu tư phát triển và tăng vốn đầu tư của Công ty mẹ tại Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn với số tiền là 10,6 tỷ đồng (Công ty không phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp).

- Hạch toán vào chi phí kinh doanh khoản tiền thuê đất phải nộp đến ngày 31/12/2016 của Dự án Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là 15,874 tỷ đồng;

- Ghi nhận lợi nhuận do quyết toán hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án Chung cư Khánh Hội 4 tại xã Tân Hiệp (hợp tác với Công ty Cổ phần Đầu tư và dịch vụ Khánh Hội - Khahomex) với số tiền 2,06 tỷ đồng.

### \* Đánh giá chung

Nhìn chung, trong năm 2017 cùng với sự phát triển ổn định của nền kinh tế, Công ty đã giữ vững được sự ổn định, hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch năm do Đại hội đồng cổ đông đề ra, từ đó đảm bảo thu nhập của cổ đông và của người lao động.

## 2. Tổ chức và nhân sự

### a. Danh sách Ban điều hành:

Các thành viên trong Ban điều hành hiện nay của Công ty như sau:

- Ông LÊ VĂN MỸ	Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông NGUYỄN NGỌC THẢO	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Ông TÔ VĂN LIÊM	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Ông KIỀU CÔNG TÂM	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Ông BÙI QUỐC HUY	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC	Chức vụ: Kế toán trưởng

### b. Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành:

#### 1. Ông LÊ VĂN MỸ

- Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 06 năm 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 37100939
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác : Chủ tịch Hội đồng quản trị - Tổng giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Quá trình công tác :
  - + Từ 4/1975 - 8/1979 : *Cung tiêu Công ty xăng dầu Hóc Môn*
  - + Từ 9/1979 – 7/1988 : *Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 8/1988 – 3/1998 : *Phó Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 4/1998 – 12/2001 : *Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 01/2002 đến nay : *Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
  - + Từ 05/2017 đến nay : *Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn*
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 908.540 cổ phần, chiếm tỷ lệ 8,26%
- Số cổ phần của những người liên quan:
  - + Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%
  - + Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 490.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,46%

## 2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO

- Ngày tháng năm sinh : 23 tháng 09 năm 1963
- Nơi sinh : Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Huyện Bình Minh, Tỉnh Vĩnh Long
- Địa chỉ thường trú : 1/3A Quang Trung, Khu phố 7, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 37115089
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác : Phó chủ tịch Hội đồng quản trị - Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ

## phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

- Quá trình công tác:
  - + Từ 11/1983 – 10/1988 : *Kế toán tổng hợp Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 10/1988 – 4/1998 : *Kế toán trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 04/1998 – 01/2002 : *Kế toán trưởng Cty Thương mại - đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 01/2002 – 02/2005 : *Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn*
  - + Từ 02/2005 đến nay : *Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
  - + Từ 03/2014 đến nay : *Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn*
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 103.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,94%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

### 3. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 37183789
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế
- Chức vụ công tác : Phó Tổng giám đốc Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Quá trình công tác:
  - + Từ 08/1980 – 01/1985 : *Thi hành nghĩa vụ quân sự*
  - + Từ 02/1985 – 12/1989 : *Cửa hàng trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 01/1990 – 03/1998 : *Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 04/1998 – 12/2001 : *Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 01/2002 – 04/2004 : *Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn*

- + Từ 03/2002 – 09/2003 : Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- + Từ 09/2003 - 03/2014 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
- + Từ 04/2014 - 04/2017 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
- + Từ 05/2017 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- + Từ 03/2014 đến nay : Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn.
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 53.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,49%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

#### 4. Ông KIỀU CÔNG TÂM

- Ngày tháng năm sinh : ngày 10 tháng 03 năm 1967
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Quê quán : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 1010 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 1, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 38915294
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung Cấp Kế hoạch
- Chức vụ công tác : Phó Tổng giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác:
  - + Từ 02/1988 – 03/1998 : Nhân viên Công ty Vật tư tổng hợp huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 – 12/1998 : Nhân viên Phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/1999 – 12/2001 : Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/2002 – 10/2003 : Phó Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 11/2003 - 03/2014 : Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 04/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,43%
- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 36.000 cổ

phần, chiếm tỷ lệ 0,33%

## 5. Ông BÙI QUỐC HUY

- Ngày tháng năm sinh : ngày 13 tháng 07 năm 1970
- Nơi sinh : Thị xã Hòn Gai, tỉnh Quảng Ninh
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Quê quán : Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên - Huế
- Địa chỉ thường trú : 3.07 Tầng 4, Chung cư Bình Phú 1, Phường 11, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 37115089
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- Chức vụ công tác : Phó Tổng giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Giám đốc Công ty TNHH Tuệ Phúc
- Quá trình công tác:
  - + Từ 1993 - 1994 : Kế toán trưởng - Công ty TNHH VIỆT MỸ
  - + Từ 1994 - 1998 : Trưởng Ban Tín dụng và Trưởng Ban Kiểm soát Nội bộ TACOMBANK
  - + Từ 1998 - 2005 : Phó Giám đốc Công ty TNHH ĐÀI VIỆT / Giám đốc Chi nhánh - SOUTHERN BANK / Trưởng Ban Kiểm soát - Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Hải Vân Nam
  - + Từ 2005 - 2006 : Giám đốc Chi nhánh - Viet Nam International Bank / Thành viên Ban Kiểm soát - Ủy viên HĐQT Công ty Cổ phần XD TT KT ADC
  - + Từ 2006 - 2008 : Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư chứng khoán Phương Đông
  - + Từ 2008 - 2010 : Phó Chủ tịch Tập đoàn Mai Linh - Công ty Cổ phần Tập Đoàn Mai Linh
  - + Từ 2010 - 2012 : Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư chứng khoán Phương Đông
  - + Từ 2013 đến nay : Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám Đốc Công ty TNHH Tuệ Phúc
  - + Từ 01/01 - 31/08/2016 : Giám Đốc Tài chính Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 09/2016 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Tài Chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 16.070 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,15%
- Số cổ phần của những người liên quan : Công ty TNHH Tuệ Phúc, nắm giữ 200 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,002%

## 6. Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG

- Ngày tháng năm sinh : ngày 02 tháng 06 năm 1960
- Nơi sinh : Đông Hưng Tân, tỉnh Gia Định
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Quê quán : Hà Nội
- Địa chỉ thường trú : 26/6A Ấp Chánh, Xã Tân Xuân, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 37183789
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- Chức vụ công tác : Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác:
  - + Từ 02/1982 - 12/1989 : Nhân viên kế toán tổng hợp Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/1990 - 03/1990 : Phó Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1993 - 03/1998 : Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 - 12/2001 : Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư Tổng hợp Hóc Môn
  - + Từ 01/2002 - 10/2003 : Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 11/2003 - 03/2014 : Phó giám đốc kinh doanh Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
  - + Từ 04/2014 - 05/2017 : Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn
  - + Từ 6/2017 đến nay : Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 173.610 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,58%
- Số cổ phần của những người liên quan : Không có

## 7. Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC

- Ngày tháng năm sinh : ngày 10 tháng 12 năm 1985
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Quê quán : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 43/1 Ấp Trung Đông, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 38913942
- Chức vụ công tác : Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác :
  - + Từ 12/2017 - 03/2014 : Nhân viên kế toán - Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 04/2014 - 06/2014 : Phó Trưởng phòng Kế toán - Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 07/2014 - 12/2014 : Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 01/2015 - 11/2015 : Phó Trưởng phòng Kế toán - Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 12/2015 - 05/2017 : Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.
  - + Từ 06/2017 đến nay : Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : - Cử nhân Kinh tế
  - Chứng chỉ Kế toán trưởng do Bộ Tài Chính cấp
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 23.120 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,15%
- Số cổ phần của những người liên quan:
  - + Cha: Phan Hữu Công, nắm giữ 62.320 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,57%
  - + Mẹ: Lê Kim Phượng, nắm giữ 114.100 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,04%
  - + Chồng: Phan Minh Trung, nắm giữ 8.930 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,08%
  - + Chị ruột: Phan Thị Hồng Hạnh, nắm giữ 27.140 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,25%

### c. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

\* *Lực lượng lao động của Công ty có mặt vào thời điểm ngày 31/12/2017:*

Chỉ tiêu	Cty CP Thương mại Hóc Môn		Cty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn		Tổng cộng	
	Số lao động	Tỷ lệ (%)	Số lao động	Tỷ lệ (%)	Số lao động	Tỷ lệ (%)
<b>Tổng số</b>	<b>129</b>		<b>432</b>		<b>561</b>	
Trong đó: Lao động nữ	40	31,01%	22	5,09%	<b>62</b>	<b>11,05%</b>
<b>Theo tính chất công việc</b>						
- Gián tiếp	43	33,33%	27	6,25%	<b>70</b>	<b>12,48%</b>
- Trực tiếp	86	66,67%	405	93,75%	<b>491</b>	<b>87,52%</b>
<i>Trong đó: LD bốc xếp</i>			278	64,35%	<b>278</b>	<b>49,55%</b>
<b>Theo tính chất hợp đồng lao động</b>						
- Hợp đồng không xác định thời hạn	91	70,54%	306	70,83%	<b>397</b>	<b>70,77%</b>
- Hợp đồng có xác định thời hạn	38	29,46%	92	21,30%	<b>130</b>	<b>23,17%</b>
- Hợp đồng theo thời vụ (công nhật)			34	7,87%	<b>34</b>	<b>6,06%</b>
<b>Theo trình độ học vấn</b>						
- Đại học	34	26,36%	25	5,79%	<b>59</b>	<b>10,52%</b>
- Cao đẳng	5	3,88%	5	1,16%	<b>10</b>	<b>1,78%</b>
- Trung cấp	12	9,30%	10	2,31%	<b>22</b>	<b>3,92%</b>
- Cấp III	37	28,68%	89	20,60%	<b>126</b>	<b>22,46%</b>
- Cấp II	41	31,78%	247	57,18%	<b>288</b>	<b>51,34%</b>
- Cấp I			56	12,96%	<b>56</b>	<b>9,98%</b>

Trong toàn Công ty, tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động chiếm 12,49%. Đây là tỷ lệ không cao, đặc biệt là Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn (Công ty con) chỉ chiếm 6,25%. Nếu tính riêng tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Công ty mẹ) thì tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động lại rất cao là 33,33%. Lao động có trình độ Cao đẳng, Đại học trở lên toàn Công ty chiếm 12,30%, trong đó: tại Công ty mẹ chiếm tỷ lệ 30,24%, Công ty con chỉ có 6,95%. Lực lượng lao động trực tiếp đa phần là lao động phổ thông, trình độ văn hóa thấp từ cấp I đến cấp II chiếm 61,32%, trong đó tập trung đông nhất và thường xuyên biến động nhất là lao động bốc xếp tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, chiếm tỷ trọng 49,55% tổng số lao động.

#### \* *Chính sách đối với người lao động:*

Công ty luôn quan tâm thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ Luật Lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước và



Thỏa ước lao động tập thể.

Chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ thu nhập, phúc lợi khác đối với người lao động đều được Công ty công khai và chuẩn hóa bằng việc ký kết Thỏa ước lao động tập thể ngay từ đầu năm. Từ đó, tạo ra động lực kích thích người lao động hăng hái thi đua và không ngừng tăng năng suất lao động. Ngoài ra, Công ty đã thực hiện việc mua bảo hiểm tai nạn con người cho toàn bộ người lao động.

Ngoài việc định kỳ tổ chức Hội nghị đại biểu người lao động hàng năm, Công ty còn tiến hành tổ chức đối thoại định kỳ tại nơi làm việc hàng quý theo quy định tại Nghị định số 60/2013/NĐ-CP của Chính phủ và Quy chế đối thoại định kỳ tại nơi làm việc của Công ty.

Thu nhập bình quân 1 tháng của 1 người lao động trong toàn hệ thống Công ty trong năm 2017 là 10,021 triệu đồng, đạt tỷ lệ 116,85% so với kế hoạch năm và đạt tỷ lệ 108,19% so với cùng kỳ năm trước. Mức thu nhập này được đánh giá là khá cao so với những doanh nghiệp cùng ngành và cùng địa bàn.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### a. Các khoản đầu tư lớn:

##### ① Đầu tư tài chính ngắn hạn:

Bao gồm các khoản Đầu tư mua chứng khoán kinh doanh (cổ phiếu); Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh với tổng số tiền là 116.740.058.919 đồng

1. Tình hình đầu tư mua chứng khoán kinh doanh và lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:

STT	Tên Công ty	Mã Chứng khoán	Số lượng cổ phiếu	Giá mua thực tế (đồng)	Đơn giá mua bình quân (đồng/cp)	Thị giá tại ngày 30/12/2017 (đồng/cp)	Dự phòng giảm giá (đồng)
1	CTCP Tập đoàn CEO	<b>CEO</b>	34.000	346.368.500	10.187	10.400	0
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ CMC	<b>CMG</b>	600	17.721.210	29.535	29.000	-321.000
3	CTCP Dược phẩm Cửu Long	<b>DCL</b>	2.000	45.840.150	22.920	23.000	0
4	TCT Phân bón và Hóa chất Dầu khí - CTCP	<b>DPM</b>	20.000	503.784.500	25.189	21.500	-73.780.000
5	CTCP Tư vấn – TM – DV - Địa ốc Hoàng Quân	<b>HQC</b>	60.000	213.726.800	3.562	2.610	-57.120.000
6	CTCP Hùng Vương	<b>HVG</b>	30.000	239.072.800	7.969	7.850	-3.570.000
7	TCT Cổ phần Đường Sông Miền Nam	<b>SWC</b>	10.000	180.119.250	18.012	12.800	-52.120.000
8	CTCP Kinh doanh và phát triển Bình Dương	<b>TDC</b>	25.000	168.875.700	6.755	7.380	0

STT	Tên Công ty	Mã Chứng khoán	Số lượng cổ phiếu	Giá mua thực tế (đồng)	Đơn giá mua bình quân (đồng/cp)	Thị giá tại ngày 30/12/2017 (đồng/cp)	Dự phòng giảm giá (đồng)
9	CTCP Phân phối Top One	<b>TOP</b>	81.000	152.301.600	1.880	1.500	-30.780.000
10	CTCP Thương mại - Dịch vụ Tiên Thành	<b>TTH</b>	165.000	952.235.520	5.771	5.000	-127.215.000
11	CTCP Vạn Phát Hưng	<b>VPH</b>	3.000	35.775.164	11.925	11.250	-2.025.000
12	CTCP đầu tư và xây dựng VNECO9	<b>VE9</b>	33.000	202.204.650	6.127	4.400	-56.991.000
13	CTCP Tập đoàn Hoa Sen	<b>HSG</b>	6.000	168.252.000	28.042	24.500	-21.252.000
14	Tổng công ty Dược Việt Nam	<b>DVN</b>	2.000	32.115.545	16.058	20.700	0
15	CTCP đầu tư và phát triển nhà đất COTEC	<b>CLG</b>	51.000	276.628.120	5.424	5.010	-21.114.000
16	CTCP Hoàng Hà	<b>HHG</b>	10.000	77.620.000	7.762	7.800	0
17	CTCP Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai	<b>HNG</b>	6.870	64.055.640	9.324	9.560	0
18	CTCP Cao su Sao Vàng	<b>SRC</b>	3.000	42.063.000	14.021	12.850	-3.513.000
19	CTCP Dệt may - Đầu tư - Thương mại Thành Công	<b>TCM</b>	1.000	28.242.900	28.243	28.550	0
20	CTCP Liên doanh Đầu tư Quốc tế KLF	<b>KLF</b>	240.000	1.027.539.000	4.281	3.400	-211.440.000
21	CTCP Đầu tư và khoáng sản AMD Group	<b>AMD</b>	1.000	9.313.850	9.314	9.080	-234.000
22	CTCP tập đoàn FLC	<b>FLC</b>	12.000	71.987.820	5.999	6.980	0
23	CTCP Chứng khoán Artex	<b>ART</b>	13.000	174.361.150	13.412	13.000	-5.356.000
24	CTCP S.P.M	<b>SPM</b>	18.000	236.153.700	13.120	13.700	0
25	CTCP Dịch vụ và Địa Ốc Đất Xanh	<b>DXG</b>	1.000	18.328.350	18.328	21.550	0
26	CTCP Chế biến Thực phẩm Nông sản Xuất khẩu Nam Định	<b>NDF</b>	12.000	66.099.000	5.508	3.600	-22.896.000
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>5.350.785.919</b>			<b>-689.727.000</b>

2. Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn trên 03 tháng với tổng số dư là 112.079.000.000 đồng.

Trong đó:

- Ngân hàng NN & PTNT-CN Hóc Môn	: 10.000.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Q12	: 2.000.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Phương Đông-PGD HM	: 7.140.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN-CN Hóc Môn	: 90.800.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN-CN Bắc Sài Gòn	: 2.139.000.000 đồng

### ② Đầu tư tài chính dài hạn:

Bao gồm các khoản vốn góp thành lập công ty liên kết và vốn góp liên doanh thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

1. Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn:	42.000.030.000 đồng
2. Lợi nhuận của Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn (công ty liên kết):	-1.590.454.134 đồng
3. Vốn góp thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:	878.238.342 đồng
Cộng	<u>41.287.814.208 đồng</u>

Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải đã có nghị quyết về việc thống nhất tiến hành giải thể Công ty. Hiện nay, Công ty này đang tiến hành các thủ tục giải thể theo luật định và HOTRACO đã thu hồi vốn đầu tư với số tiền 621.761.658 đồng (ghi giảm vốn đầu tư vào Công ty này). Để phản ánh đúng tình hình đầu tư, Công ty đã trích dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn với số tiền là 800.000.000 đồng.

Do đó, giá trị các khoản đầu tư tài chính dài hạn sau khi trích lập dự phòng giảm giá là 40.487.814.208 đồng.

### ③ Đầu tư vào các dự án:

Hiện nay Công ty đang tập trung thực hiện các dự án đầu tư sau:

*a- Dự án đầu tư khu nhà ở 5 ha tại xã Xuân Thới Đông:*

Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố công nhận là chủ đầu tư của dự án và quyết định giao đất cho Công ty để thực hiện dự án. Công ty đang tiến hành lập các hồ sơ, thủ tục pháp lý để sớm đưa vào thi công hạ tầng kỹ thuật. Tại Dự án này Công ty đã nhận chuyển nhượng phần vốn góp của các đối tác và trở thành pháp nhân duy nhất làm chủ đầu tư của dự án.

*b- Đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng:*

Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 35,00% với giá trị vốn góp là 42 tỷ đồng (vốn điều lệ là 120 tỷ đồng). Công ty đang thực hiện kế hoạch tăng vốn điều lệ từ 120 tỷ đồng lên 150 tỷ đồng thông qua việc phát hành cổ phiếu cho các cổ đông hiện hữu, phần vốn Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sẽ đầu tư thêm là 10,5 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất và Giấy phép xây dựng. Công ty đang triển khai thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, khu nhà xưởng giết mổ của dự án và đặc biệt là đang trong quá trình thực hiện mua và lắp đặt dây chuyền giết mổ công nghiệp với giá trị là 23 tỷ đồng

## **b. Các công ty con và công ty liên kết**

### **① Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:**

Công ty này được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 11 năm 2003, là Công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty đầu tư 100% vốn.

Chức năng chủ yếu của Công ty là quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn được đánh giá là ổn định và hướng phát triển lâu dài.

Báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động SXKD năm 2017 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như sau:

*DVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2017	Thực hiện năm 2017	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng thu nhập thuần	90.896	101.302	111,45%
2	Lợi nhuận trước thuế	25.081	29.524	117,71%
3	Lợi nhuận sau thuế	20.065	23.618	117,71%

### **② Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đầu tư góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải với giá trị là 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng) chiếm 6,25% vốn điều lệ.

Kết quả hoạt động SXKD của Công ty Cổ phần Sàn Giao dịch bất động sản Bến Thành – Đức Khải trong những năm qua gặp rất nhiều khó khăn. Do tình hình hoạt động không hiệu quả trong điều kiện thị trường bất động sản gặp rất nhiều khó khăn, nên Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải tổ chức vào ngày 03/01/2015 đã có Nghị quyết số 01/2015/NQ-ĐHĐCĐ-BTĐK thống nhất tiến hành giải thể Công ty. Hiện nay, Công ty này đang tiến hành các thủ tục giải thể theo luật định và Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã thu hồi vốn đầu tư 2 đợt với số tiền 621.761.658 đồng.

### **③ Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:**

Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện nay có vốn điều lệ là 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi mươi tỷ đồng) với sự tham gia góp vốn của 14 cổ đông sáng lập, trong đó có 3 pháp nhân. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đầu tư góp vốn với giá trị là 42.000.030.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ ba mươi ngàn đồng), chiếm 35,00% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.

Công ty đi vào hoạt động kể từ ngày 21/5/2015 là ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

Chức năng chủ yếu của Công ty này là đầu tư và quản lý kinh doanh Nhà máy Chế biến thực phẩm tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Hoạt động của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện đang tập trung vào công tác hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý và đang tiến hành đầu tư xây dựng các hạng mục quan trọng của Nhà máy Chế biến thực phẩm Hóc Môn, do đó Hội đồng quản trị chưa tiến hành giao kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận.

Báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động SXKD năm 2017 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn như sau:

*DVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2017	Thực hiện năm 2017	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng thu nhập thuần	11.628	708	6,09%
2	Lợi nhuận trước thuế	4.216	-2.666	-63,21%
3	Lợi nhuận sau thuế	1.764	-2.666	-151,07%

Do đang trong quá trình đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc nên hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn chưa mang lại doanh thu và lợi nhuận. Thu nhập có được trong thời gian này chủ yếu là lãi tiền gửi ngân hàng và chi phí sản xuất kinh doanh chủ yếu là chi phí lương, bảo hiểm của người lao động và chi phí khấu hao tài sản cố định.

#### 4. Tình hình tài chính

##### a. Tình hình tài chính

*ĐVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2016	Thực hiện năm 2017	Tỷ lệ (%) tăng, giảm
1	2	3	4	5=(4-3)/3
1	Tổng giá trị tài sản	402.857	466.596	15,82%
2	Vốn chủ sở hữu	204.026	219.137	7,41%
3	Tổng thu nhập thuần	1.393.539	1.651.394	18,50%
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	95.716	45.596	-52,36%
5	Lợi nhuận khác	-6.220	839	-113,49%
6	Lợi nhuận trước thuế	89.496	46.435	-48,11%
7	Lợi nhuận sau thuế	72.665	36.889	-49,23%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	15,14%	36%	136,34%
9	Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ (%) <sup>(*)</sup>	10%	12%	20,00%
10	Các khoản nộp ngân sách nhà nước	47.400	30.947	-34,71%

Từ bảng số liệu trên cho thấy, tuy doanh thu thuần tăng cao nhưng hiệu quả hoạt động kinh doanh trong năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giảm sâu so với năm 2016:

- Tổng thu nhập thuần (gồm doanh thu thuần, doanh thu tài chính và thu nhập khác) tăng 18,50%, nguyên nhân tăng chủ yếu do:

+ Sản lượng xăng dầu tiêu thụ trong kỳ tăng 2,93% so với năm trước (năm 2017: 118.456 m<sup>3</sup>; năm 2016: 115.085 m<sup>3</sup>) cộng thêm yếu tố giá xăng dầu tăng so với năm trước từ 2.200 - 2.500 đồng/lít tùy loại hàng, nên doanh thu của hoạt động kinh doanh xăng dầu vẫn tăng 20,65% so với năm trước.

So với thực hiện năm trước, thì hoạt động kinh doanh xăng dầu giữ được sự ổn định về sản lượng tiêu thụ trong thị trường nhiều cạnh tranh; trong đó, hoạt động bán buôn xăng dầu tăng 2,97% về số lượng và tăng 22,42% về giá trị; hoạt động bán lẻ xăng dầu tăng 2,79% về số lượng và tăng 16,30% về giá trị. Do doanh thu kinh doanh xăng dầu chiếm tỷ trọng lớn (92,30%) và có tốc độ tăng cao (20,65%) nên tổng doanh thu hoạt động kinh doanh vẫn tăng như đã nêu.

+ Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản năm 2017 là 1,186 tỷ đồng, chỉ đạt 16,29% so với năm trước (7,279 tỷ đồng) do chỉ chuyển nhượng một nền đất còn lại tại Khu dân cư Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

+ Doanh thu cho thuê mặt bằng, đặc biệt là mặt bằng tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, ổn định theo các hợp đồng cho thuê dài hạn đã ký từ trước.

- Dù tổng thu nhập tăng 18,50% nhưng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm 52,36% so với năm trước và lợi nhuận trước thuế giảm 48,11% so với năm trước, nguyên nhân do:

+ Thù lao bán hàng xăng dầu mà Công ty được hưởng từ những doanh nghiệp đầu mối tuy có ổn định nhưng thấp hơn năm 2016 (biên quân thấp hơn khoảng 50 đồng/lít) khi giá xăng dầu tăng trở lại.

+ Lãi tiền gửi ngân hàng giảm do lượng tiền gửi có kỳ hạn của Công ty giảm so với năm trước khi phải thực hiện đầu tư vào các dự án dài hạn, đồng thời, các ngân hàng điều chỉnh lãi suất tiền gửi.

+ Các khoản thu nhập khác giảm mạnh do năm 2017 không có phát sinh các khoản thu nhập bất thường đã phát sinh trong năm 2016 như: Công ty hoàn nhập khoản dự phòng phải trả về tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách Nhà nước khi chuyển nhượng Dự án Khu Trung tâm thương mại – Chung cư cao tầng Hóc Môn; Hạch toán vào chi phí kinh doanh khoản tiền thuê đất phải nộp của Dự án Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn; Ghi nhận lợi nhuận do quyết toán Dự án Chung cư Khánh Hội 4 tại xã Tân Hiệp (hợp tác với Công ty Khahomex) ...

- Các khoản nộp ngân sách nhà nước giảm 34,71% so với năm trước, ngoài nguyên nhân do hiệu quả hoạt động kinh doanh, còn do trong năm 2016 Công ty có phát sinh thêm khoản tiền thuê đất phải nộp ngân sách Nhà nước tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn truy thu từ tháng 07/2003.

- Tổng giá trị tài sản tăng 15,82% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là do:

+ Tài sản ngắn hạn giảm 9,02% (tương ứng với giảm 17,375 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm trước: do tập trung vốn đầu tư dài hạn thực hiện các dự án (khu dân cư 5 ha tại xã Xuân Thới Đông; góp vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn...) nên khoản Tiền và các khoản tương đương tiền lại giảm 14,30% (tương ứng với giảm 6,501 tỷ đồng) và khoản Đầu tư tài chính ngắn hạn giảm 14,03% (tương ứng với giảm 19,048 tỷ đồng); đồng thời, giá trị Hàng tồn kho giảm 30,31% (tương ứng với giảm 1,737 tỷ đồng), vì vậy dù các khoản Phải thu ngắn hạn tăng 177,82% (tương ứng với tăng 8,641 tỷ đồng) và khoản Tài sản ngắn hạn khác tăng 174,43% (tương ứng với tăng 1,271 tỷ đồng).

+ Tài sản dài hạn tăng 38,57% so với cùng kỳ năm trước: chủ yếu là do Tài sản dở dang dài hạn tăng mạnh, tăng 62,46% (tương ứng với tăng 67,348 tỷ đồng); Các khoản phải thu dài hạn tăng 15,183 tỷ đồng và khoản Tài sản dài hạn khác tăng 33,28% (tương ứng với tăng 2,596 tỷ đồng); trong khi đó Tài sản cố định giảm 10,30% (tương ứng với giảm 2,397 tỷ đồng), Bất động sản đầu tư giảm 2,28% (tương ứng với giảm 0,683 tỷ đồng) và Đầu tư tài chính dài hạn giảm 2,25% (tương ứng với giảm 0,933 tỷ đồng).

- Nguồn vốn chủ sở hữu (không tính Nguồn kinh phí và quỹ khác) tăng 7,41% (tương ứng với tăng 15,111 tỷ đồng) so với năm trước, chủ yếu do Vốn đầu tư của chủ sở hữu (Vốn điều lệ) tăng 5 tỷ đồng từ phát hành cổ phiếu ESOP và Quỹ Đầu tư phát triển tăng 146,12% (tương ứng với tăng 45,786 tỷ đồng) và do Lợi nhuận chưa phân phối năm nay giảm 52,70% (tương ứng với giảm 35,674 tỷ đồng).

Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ năm 2017 đã được Hội đồng quản trị đề nghị tỷ lệ chia cổ tức là 12% trên vốn điều lệ là 110 tỷ đồng, tỷ lệ này cần phải được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 phê duyệt.

## b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2016	Thực hiện năm 2017	TH 2017 / TH 2016
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
Hệ số thanh toán ngắn hạn ( <i>TSLĐ / Nợ ngắn hạn</i> )	lần	5,62	1,34	23,92%
Hệ số thanh toán nhanh <i>TSLĐ - Hàng tồn kho</i> <i>Nợ ngắn hạn</i>	lần	5,45	1,31	24,11%
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
Hệ số Nợ / Tổng tài sản	%	46,25	50,35	108,87%
Hệ số Nợ / Vốn chủ sở hữu	%	86,05	101,42	111,87%
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
Vòng quay hàng tồn kho <i>Giá vốn hàng bán</i> <i>Hàng tồn kho bình quân</i>	vòng	248,97	337,10	135,40%
Doanh thu thuần / Tổng tài sản	lần	3,40	3,51	103,37%
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	5,31	2,25	42,38%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	%	33,56	15,92	47,45%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	%	18,04	7,91	43,83%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu thuần	%	6,99	2,78	39,80%

- So với năm 2016, các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty đều giảm mạnh: hệ số thanh toán ngắn hạn giảm 76,08% và hệ số thanh toán nhanh giảm 75,89%.

+ Hệ số thanh toán ngắn hạn cuối năm 2017 là 1,34, giảm 76,08% so với năm trước, cho thấy khả năng thanh toán các khoản nợ của Công ty giảm mạnh vì hiện nay Công ty không phải vay nợ ngân hàng để phục vụ kinh doanh và tổng Nợ ngắn hạn tăng 2,8 lần so với cùng kỳ năm trước và Tài sản lưu động giảm 9,02% so với cùng kỳ năm trước.

+ Hệ số thanh toán nhanh cuối năm 2017 là 1,31, giảm 75,89% so với năm trước, cho thấy Công ty vẫn còn đủ khả năng đáp ứng việc thanh toán nợ ngắn hạn mà không cần đến các nguồn thu hay doanh số bán.

- Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn cũng có thay đổi so với năm trước: hệ số nợ trên tổng tài sản tăng 8,87% và hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu tăng 17,87%; nguyên nhân là khi tổng tài sản tăng 15,82% và vốn chủ sở hữu tăng 7,41% so với cùng kỳ năm trước, nhưng tổng nợ phải trả thời điểm cuối năm 2017 tăng đến 26,10% so với cùng kỳ năm trước.



- Các chỉ tiêu về năng lực hoạt động giảm so với năm trước:

+ Vòng quay hàng tồn kho năm 2017 tăng mạnh khi đạt 337,10 vòng, tăng 35,40% so với năm trước (248,97 vòng). Nguyên nhân là giá trị hàng tồn kho bình quân của Công ty năm nay giảm không đáng kể so năm trước (bình quân năm 2017 là 4,862 tỷ đồng và năm 2016 là 4,934 tỷ đồng) trong khi tổng giá vốn hàng bán của Công ty tăng 24,38% 19,73% so với năm trước nhưng giá trị tăng rất lớn là 299,561 tỷ đồng.

+ Hệ số Doanh thu thuần trên Tổng tài sản năm 2017 là 3,51 lần (năm 2016 là 3,40 lần), tăng 3,37% so với năm trước, nguyên nhân là doanh thu thuần có tốc độ tăng trưởng 19,73% với giá trị là 270,116 tỷ đồng, trong khi giá trị tổng tài sản cuối năm chỉ tăng 15,82% so với đầu năm với giá trị là 63,739 tỷ đồng.

- Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của năm 2017 đều giảm sâu so với năm trước: hệ số lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần, trên vốn chủ sở hữu, trên tổng tài sản lần lượt giảm 57,62%; 52,55%; 56,17% so với năm trước. Nguyên nhân như đã trình bày ở trên do lợi nhuận sau thuế năm 2017 giảm đến 50,77%, trong khi đó của doanh thu thuần tăng 19,73%, vốn chủ sở hữu tăng 7,41%; và tổng tài sản tăng 15,82% so với năm trước.

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### a. Cổ phần:

- Tổng số trái phiếu đang lưu hành theo từng loại: Không có

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại: Tổng số cổ phiếu đang lưu hành là **11.000.000 (Mười một triệu) cổ phiếu**. Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ theo từng loại: Không có

### b. Cơ cấu cổ đông:

Theo Danh sách cổ đông, **chốt ngày 08 tháng 12 năm 2017**, số 1260/2017-HTC/VSD-ĐK ngày 11/01/2018 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp, thì cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:

TT	Danh mục	Số lượng Cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC</b>	<b>207</b>	<b>10.820.300</b>	<b>98,366%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	<b>11</b>	<b>5.182.780</b>	<b>47,116%</b>
	- Cá nhân	<b>196</b>	<b>5.637.520</b>	<b>51,250%</b>
<b>1</b>	<b>Cổ đông sở hữu từ 5% trở lên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	65	3.183.568	28,942%
	Trong đó: - Tổ chức	131	2.453.952	22,309%
	- Cá nhân	<b>3</b>	<b>4.582.840</b>	<b>41,662%</b>
<b>2</b>	<b>Cổ đông sở hữu từ 1% đến dưới 5% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	2	3.674.300	33,403%

TT	Danh mục	Số lượng Cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ
	Trong đó: - Tổ chức	1	908.540	8,259%
	- Cá nhân	<b>11</b>	<b>3.357.680</b>	<b>30,524%</b>
<b>3</b>	<b>Cổ đông sở hữu dưới 1% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	3	1.326.090	12,055%
	Trong đó: - Tổ chức	8	2.031.590	18,469%
	- Cá nhân	<b>193</b>	<b>2.879.780</b>	<b>26,180%</b>
<b>II</b>	<b>CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI</b>	6	182.390	1,658%
	Trong đó: - Tổ chức	187	2.697.390	24,522%
	- Cá nhân	<b>9</b>	<b>179.700</b>	<b>1,634%</b>
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6</b>	<b>176.500</b>	<b>1,605%</b>
	<i>Trong đó: - Tổ chức</i>	<b>3</b>	<b>3.200</b>	<b>0,029%</b>
	<i>- Cá nhân</i>	<b>216</b>	<b>11.000.000</b>	<b>100,000%</b>

**Thông tin chi tiết về cổ đông lớn nắm giữ trên 5% cổ phiếu của Công ty:**

*(Xác định đến ngày 08 tháng 12 năm 2017)*

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Ngành nghề hoạt động	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên	27 Nguyễn Trung Trực, Quận 1, TP.HCM	Đa ngành nghề	2.624.300	23,85%
2	Công ty Xăng dầu Khu vực II - TNHH Một thành viên	15 Lê Duẩn, Quận 1, TP.HCM	Kinh doanh xăng dầu	1.050.000	9,55%
3	Ông Lê Văn My	6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM	Chủ tịch HĐQT Tổng giám đốc	908.540	8,26%
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>4.582.840</b>	<b>41,66%</b>

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

- Vốn điều lệ của Công ty đầu năm là **105.000.000.000** đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

- Trong năm 2017, Vốn điều lệ của Công ty đã tăng **5.000.000.000** đồng (Năm tỷ

**đồng)** do phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) để tăng vốn điều lệ, với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 5.000.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng)

- Vốn điều lệ hiện nay của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là **110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng)**.

#### **d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:**

Trong năm Công ty không có thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ và không có số dư cổ phiếu quỹ.

#### **e. Các chứng khoán khác:**

Công ty không có các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và trong năm 2017 không có thực hiện các đợt phát hành chứng khoán nào khác (ngoài sự thay đổi được nêu tại mục c, khoản 5, phần II của Báo cáo thường niên này).

## **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty**

### **6.1. Quản lý nguồn nguyên liệu**

**a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm**

Nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty chủ yếu là các mặt hàng xăng dầu, nguồn nhiên liệu này được nhập tùy theo nhu cầu tiêu thụ của Công ty.

Trong năm 2017, lượng xăng dầu các loại được Công ty nhập về bao gồm:

Tên hàng	Tổng nhập kho		Nhập kho bán lẻ		Nhập kho bán buôn	
	Số lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (triệu đồng)	Số lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (triệu đồng)	Số lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (triệu đồng)
Xăng Ron 95-III	23.481	363.119	10.596	164.032	12.885	199.086
Xăng Ron 92-II	32.592	479.171	12.114	177.611	20.478	301.560
Xăng E5 Ron 92-II	544	8.070	358	5.303	186	2.767
Dầu D.O 0,05%S	23.475	263.332	3.821	43.176	19.654	220.156
Dầu KO	250	2.650	0	0	250	2.650
Dầu FO 3%S	9.210	92.717	0	0	9.210	92.717
Dầu FO 3,5%S	28.860	277.429	0	0	28.860	277.429
Nhớt các loại		209		209		0
<b>Cộng</b>	<b>118.412</b>	<b>1.486.695</b>	<b>26.889</b>	<b>390.332</b>	<b>91.523</b>	<b>1.096.364</b>

Lượng hàng nhập kho tại Công ty được gồm 2 bộ phận:

- Nhập kho để bán lẻ là lượng hàng hóa, nguyên liệu được nhập về kho chứa của các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty và Công ty phải chịu trách nhiệm trực tiếp bảo quản lượng hàng hóa này đúng theo quy định về bảo vệ môi trường.

- Nhập kho để bán buôn là lượng hàng hóa được Công ty nhận từ các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu và chuyển thẳng đến kho của người mua là các cửa hàng xăng dầu có hợp đồng làm đại lý cho Công ty.

***b. Tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty***

Các mặt hàng xăng dầu được Công ty nhập trong năm với mục đích tiêu thụ ra thị trường, vì vậy sẽ không được tái chế để sử dụng lại trong quá trình sản xuất kinh doanh.

## **6.2. Tiêu thụ năng lượng**

### ***a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp***

Năng lượng do Công ty tiêu thụ chủ yếu là điện năng:

Công ty sử dụng nguồn điện quốc gia do Tổng công ty Điện Lực Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp.

Mức tiêu thụ điện trong năm 2017 của Công ty như sau:

<b>TT</b>	<b>Tên đơn vị</b>	<b>Sản lượng tiêu thụ (KWh)</b>	<b>Giá trị (triệu đồng)</b>
1	Văn phòng CTCP Thương mại Hóc Môn	51.315	143
2	Các Cửa hàng xăng dầu	100.861	260
3	Nhà hàng Hương Cau	23.440	69
4	Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	2.810.368	5.607
	<b>Cộng</b>	<b>2.985.984</b>	<b>6.078</b>

Qua số liệu trên cho thấy, 94% lượng điện năng tiêu thụ của hệ thống toàn Công ty là từ Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (gọi tắt là Công ty Chợ) – là công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như đã trình bày tại mục b, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này. Lượng điện năng tiêu thụ này bao gồm 18% sử dụng cho mục đích công cộng và 82% sử dụng trực tiếp (có thu tiền) cho hoạt động tại các điểm kinh doanh của các thương nhân kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn với quy mô 227 điểm kinh doanh rau quả và 50 điểm kinh doanh thịt heo.

### ***b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả***

Năng lượng điện tiêu thụ tại Công ty được kiểm soát ở mức phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh với ý thức tiết kiệm, chủ yếu là dùng để vận hành các trụ bơm xăng dầu và tiêu dùng trong quản lý, thấp sáng...

Tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, việc sử dụng điện trong chiếu sáng công cộng (chiếm khoảng 3% lượng điện tiêu thụ) được theo dõi sát sao, đóng / mở linh hoạt tùy theo thời điểm thật cần thiết, tránh gây lãng phí.

**c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng; báo cáo kết quả của các sáng kiến này:** Không có

### **6.3. Tiêu thụ nước**

#### **a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng**

Do địa bàn hoạt động của Công ty chưa được cấp nước từ nguồn cấp nước của quốc gia và được sự cho phép của Ủy ban nhân dân Thành phố, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sử dụng nguồn nước ngầm từ các giếng khoan cho mọi hoạt động sinh hoạt. Nhu cầu sử dụng nước của các Công ty chủ yếu được sử dụng cho nhu cầu sinh hoạt của người lao động tại Công ty.

Riêng tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, do phải phục vụ nhu cầu kinh doanh của thương nhân nên lượng nước sử dụng nước rất nhiều, trong năm 2017 đã khai thác và sử dụng 123.790 m<sup>3</sup> nước.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã liên hệ và ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An lắp đặt hệ thống cung cấp nước từ nguồn nước quốc gia cho Công ty.

#### **b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng**

Việc tiêu thụ nước tại hệ thống toàn Công ty chủ yếu dùng cho sinh hoạt sau đó được thải vào hệ thống thoát nước thải công cộng nên không được tái chế và tái sử dụng.

### **6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty chúng tôi đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật và ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

Trong năm 2017, chấp hành theo Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/06/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại, Công ty chúng tôi đã thực báo cáo giám sát môi trường theo đúng quy định cho 12 cửa hàng xăng dầu của Công ty và kết quả các cửa hàng đã đạt các tiêu chuẩn như sau:

- QCVN 05:2013/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh.

- QCVN 06:2009/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh.

- QCVN 29:2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải của kho và cửa hàng xăng dầu.

Với ý thức tuân thủ các quy định của pháp luật, trong năm Công ty không bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

## **6.5. Chính sách liên quan đến người lao động**

### **a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động**

- Số lượng lao động	:	568 người
- Tổng quỹ lương	:	68.309.579.261 đồng
- Thu nhập bình quân của người lao động	:	10.021.945 đồng/người/tháng

(Chi tiết về số lượng lao động đã nêu tại mục c, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này)

### **b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động**

Công ty luôn ý thức người lao động là vốn quý nhất của doanh nghiệp, vì vậy việc bảo vệ sức khỏe, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ cho người lao động là hành động tất yếu của Công ty.

Công ty đã tiến hành trang bị quần áo bảo hộ lao động cho tất cả các người lao động trực tiếp và trang bị các thiết bị phòng chống cháy nổ cần thiết đảm bảo cho quá trình làm việc một cách an toàn. Hàng năm Công ty chúng tôi còn tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động và đã tiến hành mua bảo hiểm tai nạn con người cho 100% người lao động với mức bồi thường tối đa 40.000.000 đồng/vụ.

Ngoài các chế độ nêu trên, các khoản chi phúc lợi khác cho người lao động đã được quy định cụ thể trong Thỏa ước lao động tập thể hàng năm của Công ty với các thỏa thuận được đánh giá là có lợi cho người lao động.

### **c. Hoạt động đào tạo của người lao động**

Nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh cũng như thái độ phục vụ đối với khách hàng trong năm vừa qua công ty chúng tôi đã tổ chức lớp tập huấn kỹ năng bán hàng cho nhân viên tại các cửa hàng xăng dầu của chúng tôi. Ngoài ra, công ty thường xuyên đăng ký cho nhân viên phụ trách các lĩnh vực chuyên môn tham gia các hội thảo, hội nghị chuyên đề.

## **6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ có mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

Trong năm 2017, Công ty đã hỗ trợ cho các hoạt động vì cộng đồng như sau: hỗ trợ chăm lo Tết cho người nghèo tại địa phương, ủng hộ Quỹ vì người nghèo, hỗ trợ người cao

tuổi khó khăn, hỗ trợ chương trình “Vòng tay nhân ái”, ủng hộ kinh phí sửa chữa nhà tình thương ... với số tiền là 3,822 tỷ đồng.

#### **6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Hiện nay, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chưa có hoạt động liên quan đến thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Được sự chỉ đạo tích cực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện tốt việc điều hành hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo thực hiện đúng các định hướng kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã thông qua, đảm bảo điều hành hoạt động của Công ty theo đúng quyền hạn do Điều lệ Công ty quy định.

Ngay từ đầu năm, Công ty đã đưa ra các giải pháp linh hoạt, thích ứng với biến động của nền kinh tế, nhằm thực hiện mục tiêu giữ vững ổn định và phát triển hoạt động của Công ty, phấn đấu thực hiện hoàn thành kế hoạch đề ra, từng bước nâng cao đời sống vật chất, tinh thần người lao động, đảm bảo thu nhập của cổ đông.

Qua một năm nỗ lực của tập thể người lao động, dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc, Công ty đã hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao từ đầu năm. Cụ thể:

- Tổng thu nhập thực hiện được 1.651,394 tỷ đồng đạt 137,49% so với kế hoạch.
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 46,435 tỷ đồng đạt 107,27% so với kế hoạch.
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 36,889 tỷ đồng đạt 107,39% so với kế hoạch.
- Tỷ lệ chia cổ tức là 12% trên vốn điều lệ (do Hội đồng quản trị đề nghị)

#### \* Những tiến bộ Công ty đã đạt được:

Công ty đã hoàn chỉnh và bước đầu tiên thực hiện "Chiến lược tổng thể của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến 2030" là việc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập và điều hành hoạt động Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 2. Tình hình tài chính

##### a. Tình hình tài sản

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2017	01/01/2017	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
<b>I. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>175.201</b>	<b>192.576</b>	<b>-17.375</b>	<b>-9,02%</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	38.967	45.468	-6.502	-14,30%
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	116.740	135.788	-19.048	-14,03%
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	13.500	4.859	8.641	177,82%
4. Hàng tồn kho	3.994	5.731	-1.737	-30,31%
5. Tài sản ngắn hạn khác	2.000	729	1.271	174,43%



Chỉ tiêu	31/12/2017	01/01/2017	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
<b>II. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>291.395</b>	<b>210.281</b>	<b>81.114</b>	<b>38,57%</b>
1. Các khoản phải thu dài hạn	15.183	0	15.183	
2. Tài sản cố định	20.877	23.274	-2.397	-10,30%
3. Bất động sản đầu tư	29.268	29.951	-683	-2,28%
4. Tài sản dở dang dài hạn	175.181	107.833	67.348	62,46%
5. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	40.488	41.421	-933	-2,25%
6. Tài sản dài hạn khác	10.398	7.802	2.596	33,28%
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>466.596</b>	<b>402.857</b>	<b>63.739</b>	<b>15,82%</b>

**I. Tổng tài sản** tại thời điểm cuối năm là **466.596** triệu đồng, tăng 63.739 triệu đồng, tương ứng với tăng 15,82% so với đầu năm. Trong đó:

**1. Tài sản ngắn hạn** tại thời điểm cuối năm là 175.201 triệu đồng, giảm 17.375 triệu đồng, tương ứng với giảm 9,02% so với đầu năm. Trong đó:

① **Tiền và các khoản tương đương tiền:** tại thời điểm cuối năm là 38.967 triệu đồng, giảm 6.502 triệu đồng, tương ứng với giảm 14,30% so với đầu năm, bao gồm:

+ Tiền mặt	:	4.727.858.659 đồng
+ Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	:	4.218.905.100 đồng
+ Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn dưới 3 tháng	:	30.019.906.250 đồng

② **Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 116.740 triệu đồng, giảm 19.048 triệu đồng, tương ứng với giảm 14,03% so với đầu năm, bao gồm:

+ Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn 3 tháng trở lên	:	112.079.000.000 đồng
+ Đầu tư chứng khoán kinh doanh	:	5.350.785.919 đồng
+ Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	:	-689.727.000 đồng

*(Chi tiết các khoản này đã được trình bày tại mục a khoản 3 phần II của Báo cáo Thường niên này)*

Nguyên nhân làm hai khoản "Tiền và các khoản tương đương tiền" và "Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn" giảm mạnh so với đầu năm (giảm khoảng 14%) ngoài dòng tiền thu được do hiệu quả hoạt động kinh doanh, Công ty tiến hành đầu tư vào các dự án đầu tư dài hạn, đồng thời đầu tư kinh doanh một số mã chứng khoán như đã nêu.

③ **Các khoản phải thu ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 13.500 triệu đồng, tăng 8.641 triệu đồng, tương ứng với tăng 177,82% so với đầu năm. Trong đó:

- *Phải thu ngắn hạn của khách hàng* tại thời điểm cuối năm là 4.438 triệu đồng, tăng 1.821 triệu đồng, tương ứng với tăng 69,55% so với đầu năm. Đây là những khoản phải thu phát sinh bình thường trong quá trình kinh doanh đối với các khách hàng được ghi nhận tại thời điểm cuối ngày 31/12/2017 và hầu hết đã thu hồi trong tháng 01/2018, cụ thể như sau:

+ Các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty	:	961 triệu đồng
+ Các đại lý tiêu thụ xăng dầu trực thuộc Công ty	:	3.266 triệu đồng
+ Tiền thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP HM:		37 triệu đồng
+ Tiền dịch vụ bốc xếp ngày 31/12/2017 tại Chợ	:	112 triệu đồng
+ Công nợ Cửa hàng Hương Cau	:	62 triệu đồng

- *Trả trước cho người bán ngắn hạn* tại thời điểm cuối năm là 7.048 triệu đồng, tăng 6.391 triệu đồng, tương ứng với tăng 973,29% so với đầu năm, nguyên nhân tăng cao là khoản tiền ứng trước cho các đơn vị cung cấp dịch vụ hoặc nhận thầu tư vấn và thi công các dự án đầu tư của Công ty chưa đến hạn quyết toán theo hợp đồng đã ký, cụ thể như sau:

+ Cty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt	:	88 triệu đồng
+ Công ty TNHH Đại Nguyễn	:	150 triệu đồng
+ Công ty TNHH Tư vấn - xây dựng Thiên Hải	:	670 triệu đồng
+ Cty TNHH Đầu tư xây dựng An Phước Thịnh	:	6.140 triệu đồng

- *Phải thu ngắn hạn khác* tại thời điểm cuối năm là 2.042 triệu đồng, tăng 429 triệu đồng, tương ứng với tăng 26,60% so với đầu năm. Đây là các khoản phải thu từ các đối tượng khác phát sinh ngoài nghiệp vụ mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ tại thời điểm cuối ngày 31/12/2017 và hầu hết đã thu hồi trong tháng 01/2018, cụ thể như sau:

+ Lãi tiền gửi ngân hàng tính đến ngày 31/12/2017	:	1.532 triệu đồng
+ Thuế thu nhập cá nhân phải thu của NLD	:	348 triệu đồng
+ Cổ tức của cổ phiếu DPM	:	20 triệu đồng
+ Tiền ký quỹ tại Sở KH&ĐT TP	:	90 triệu đồng
+ Tiền ký quỹ tại Công ty Công ích HM	:	12 triệu đồng
+ Trạm thu mua heo	:	28 triệu đồng
+ Các đối tượng khác	:	12 triệu đồng

- Dự phòng các khoản phải thu khó đòi tại thời điểm cuối năm là 28,1 triệu đồng, không tăng, giảm so với đầu năm. Đây là khoản nợ khó đòi phát sinh từ tạm ứng cho Trạm thu mua heo từ những năm 1998 - 2000, mà đối tượng nợ không còn khả năng chi trả.

Đến cuối năm 2017, trong tổng số các khoản phải thu thì Công ty chỉ còn lập dự phòng 28,10 triệu đồng khoản phải thu khó đòi, chiếm tỷ trọng rất nhỏ trong tổng số nợ phải thu, do đó không có ảnh hưởng đến tình hình tài chính của Công ty.

④ **Hàng tồn kho:** tại thời điểm cuối năm là 3.994 triệu đồng, giảm 1.737 triệu đồng, tương ứng với giảm 30,31% so với đầu năm. Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty duy trì sản lượng tồn kho hợp lý cho nhu cầu kinh doanh của mình trong khoảng thời gian cuối năm.

⑤ **Tài sản ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 2.000 triệu đồng, tăng 1.271 triệu đồng, tương ứng với tăng 174,43% so với đầu năm, gồm Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp trước cho ngân sách (1.577 triệu đồng); Chi phí trả trước ngắn hạn (423 triệu đồng).

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản ngắn hạn trên Tổng tài sản từ 47,80% thời điểm đầu năm giảm xuống còn 37,55% vào thời điểm cuối năm.

2. **Tài sản dài hạn** tại thời điểm cuối năm là 291.395 triệu đồng, tăng 81.114 triệu

đồng, tương ứng với tăng 38,57% so với đầu năm. Trong đó:

① **Các khoản phải thu dài hạn:** tại thời điểm đầu năm không có số dư nhưng tại thời điểm cuối năm là 15.183 triệu đồng, trong đó:

- Phải thu dài hạn khách hàng số dư cuối năm là 686 triệu đồng, đây là khoảng công nợ của hợp đồng cho thuê nhân thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối Nông sản thực phẩm Hóc Môn, thời hạn thanh toán trong 24 tháng.

- Phải thu dài hạn khác số dư cuối năm là 14.497 triệu đồng, đây là khoảng tiền ký quỹ tại Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố để đảm bảo thực hiện Dự án khu nhà ở 5 ha tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn.

② **Tài sản cố định:** tại thời điểm cuối năm là 20.877 triệu đồng, giảm 2.397 triệu đồng, tương ứng với giảm 10,30% so với đầu năm. Trong đó:

+ Tài sản cố định hữu hình giảm 2.076 triệu đồng, tương ứng với giảm 23,01% so với đầu năm, trong đó nguyên giá là giảm 75 triệu đồng (tăng do mua sắm: 75 triệu đồng và giảm do thanh lý: 150 triệu đồng); giá trị còn lại giảm do trích khấu hao tài sản cố định là 2.151 triệu đồng và thanh lý nhượng bán là 150 triệu đồng.

+ Tài sản cố định vô hình giảm 321 triệu đồng do khấu hao, tương ứng với giảm 2,25% so với đầu năm.

③ **Bất động sản đầu tư:** là giá trị Công ty đầu tư vào Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, tại thời điểm cuối năm là 29.268 triệu đồng, giảm 683 triệu đồng, tương ứng với giảm 2,28% so với đầu năm; trong đó, tăng do đầu tư thêm vào cơ sở hạ tầng là 706 triệu đồng và giảm 1.389 triệu đồng do khấu hao.

④ **Tài sản dở dang dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 175.181 triệu đồng, tăng 67.348 triệu đồng, tương ứng với tăng 62,46% so với đầu năm. Trong đó:

- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn là 172.951 triệu đồng là chi phí Công ty đã đầu tư vào Khu dân cư 15 ha (2.063 triệu đồng); Dự án khu nhà ở 5 ha tại xã Xuân Thới Đông (152.706 triệu đồng) và Tầng 4 của Trung tâm thương mại - chung cư cao tầng Hóc Môn (18.182 triệu đồng)

- Chi phí XDCB dở dang là 2.230 triệu đồng, bao gồm chi phí đầu tư vào hệ thống máy lạnh khu chợ thịt (2.056 triệu đồng) và xây dựng cửa hàng xăng dầu (174 triệu đồng)

⑤ **Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 40.487 triệu đồng, giảm 0,933 triệu đồng, tương ứng với giảm 2,25% so với đầu năm.

- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết: tại thời điểm cuối năm là 40.410 triệu đồng. Đây là khoản Công ty đầu tư góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn là 42.000 triệu đồng và hạch toán phần lỗ lũy kế tương ứng với tỷ lệ vốn góp vào Công ty này với số tiền - 1.590 triệu đồng; Như đã trình bày tại mục c khoản 3 phần II nêu trên.

- Đầu tư góp vốn đơn vị khác: tại thời điểm cuối năm là 878 triệu đồng. Đây là khoản Công ty đầu tư góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành - Đức Khải với số tiền 1.500 triệu đồng, Công ty này đang tiến hành các thủ tục giải thể theo luật định và Công ty đã thu hồi vốn đầu tư đợt 1 với số tiền 622 triệu đồng, đồng thời Công ty đã trích dự phòng giảm giá khoản đầu tư góp vốn vào với số tiền là 800 triệu đồng.

⑥ **Tài sản dài hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 10.398 triệu đồng, tăng 2.596 triệu đồng, tương ứng với tăng 33,28% so với đầu năm, chủ yếu do các khoản chi phí trả trước dài hạn (phân bổ vào chi phí kinh doanh của nhiều năm tài chính) của chi phí tiền thuê mặt

bằng Cửa hàng xăng dầu Số 3 – Đông Thạnh (610 triệu đồng), tiền thuê diện tích đất của trạm cấp nước sạch của Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (4.632 triệu đồng), chi phí sửa chữa lớn Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (4.850 triệu đồng), in vé nhập chợ (260 triệu đồng), chi phí đầu tư công cụ cho các cửa hàng xăng dầu (46 triệu đồng).

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản dài hạn trên Tổng tài sản từ 52,20% thời điểm đầu năm tăng lên 62,45% vào thời điểm cuối năm.

### b. Tình hình nợ phải trả

Tình hình các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm đầu năm và cuối năm 2017 được phản ánh qua bảng số liệu sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	31/12/2017	01/01/2017	Tăng, giảm ( ± )	
			Giá trị	%
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>130.316</b>	<b>34.273</b>	<b>96.043</b>	<b>280,23%</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	7.102	6.473	630	9,73%
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	2.871	79	2.791	3519,84%
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	3.191	2.406	785	32,62%
4. Phải trả người lao động	9.782	12.562	-2.780	-22,13%
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	324	147	177	120,17%
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	244	206	38	18,25%
7. Phải trả ngắn hạn khác	1.044	6.045	-5.001	-82,72%
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	99.011	0	99.011	
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6.747	6.354	393	6,19%
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>104.632</b>	<b>152.048</b>	<b>-47.416</b>	<b>-31,18%</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	102.517	98.744	3.773	3,82%
2. Phải trả dài hạn khác	1.797	53.172	-51.375	-96,62%
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	318	131	187	141,94%
<b>CỘNG NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>234.948</b>	<b>186.321</b>	<b>48.628</b>	<b>26,10%</b>

**1. Nợ ngắn hạn** tại thời điểm cuối năm là 130.316 triệu đồng, tăng 96.043 triệu đồng, tương ứng với tăng 280,23% so với đầu năm:

① **Phải trả người bán ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 7.102 triệu đồng, tăng 630 triệu đồng, tương ứng với tăng 9,73% so với đầu năm, tăng chủ yếu là do Công ty Hoàng Quân thanh toán trước 5 tỷ đồng; tăng 850 triệu đồng do các khoản nợ luân chuyển phát sinh trong mua bán hàng hóa, số dư cuối năm chủ yếu là các khoản nợ trong định mức của các doanh nghiệp đầu mối cung ứng xăng dầu, hàng hóa và các đơn vị cung cấp dịch vụ cho Công ty chưa đến hạn thanh toán:

+ Công ty CP TV- TM- DV- Địa ốc Hoàng Quân	:	5.000 triệu đồng
+ Công ty TNHH Huy Long	:	602 triệu đồng
+ DNTN vận chuyển xăng dầu Trí Vỹ	:	178 triệu đồng
+ Công ty TNHH XD CTGT Cường Lộc	:	381 triệu đồng
+ Công ty Thoát nước Đô Thị TP.HCM	:	451 triệu đồng
+ Cửa hàng gốm sứ quà tặng	:	110 triệu đồng
+ Cty Môi trường Đô Thị TP.HCM	:	192 triệu đồng
+ Các đối tượng khác	:	189 triệu đồng

② **Khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 2.871 triệu đồng, tăng so với đầu năm 2.791 triệu đồng, tương ứng tăng 3.520%, chủ yếu là do tăng các khoản phải trả người mua là các khoản nợ phải trả phát sinh khi thực hiện giao dịch mua bán hàng hóa với các đại lý kinh doanh xăng dầu và người mua của Công ty:

+ DNTN xăng dầu Phước Thuận	:	2 triệu đồng
+ Công ty TNHH Xây dựng Bách Việt	:	2 triệu đồng
+ Trường Đại học Lao động - TBXH - Cơ sở 2	:	24 triệu đồng
+ Các hộ dân hoán đổi đất KDC	:	31 triệu đồng
+ Ông Đào Văn Hoàng	:	2.812 triệu đồng

③ **Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:** tại thời điểm cuối năm là 3.191 triệu đồng, tăng 785 triệu đồng, tương ứng với tăng 32,62% so với đầu năm, số dư cuối năm là các khoản thuế phải nộp nhà nước phát sinh trong tháng 12/2017, Công ty đã chuyển sang nộp trong tháng 01/2018, bao gồm:

+ Thuế Giá trị gia tăng hàng nội địa	:	1.171 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập doanh nghiệp	:	1.660 triệu đồng
+ Thuế Tài nguyên	:	4 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập cá nhân từ tiền lương, tiền công	:	356 triệu đồng

④ **Phải trả người lao động:** tại thời điểm cuối năm là 9.782 triệu đồng, chủ yếu là khoản quỹ tiền lương được trích theo hiệu quả kinh doanh nhưng chưa chi hết trong năm 2017, chuyển sang chi trong quý I năm 2018. Trong đó, quỹ tiền lương chưa chi của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 941 triệu đồng và quỹ tiền lương chưa chi của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: 8.841 triệu đồng.

⑤ **Chi phí phải trả ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 324 triệu đồng, chủ yếu là chi phí kiểm toán báo cáo tài chính năm 2017 phải trả cho đơn vị kiểm toán (160 triệu đồng) và lãi tiền vay còn phải trả tính trước đến ngày 31/12/2017 (164 triệu đồng).

⑥ **Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 244 triệu đồng, chủ yếu là thu tiền thuê mặt bằng ngắn hạn tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

⑦ **Phải trả ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 1.044 triệu đồng, bao gồm:

+ Kinh phí Công Đoàn	:	15 triệu đồng
+ Bảo hiểm xã hội	:	8 triệu đồng

+ Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	:	42 triệu đồng
+ Tiền trợ cấp thôi việc phải trả	:	1 triệu đồng
+ Tiền đền bù cho các hộ dân bị cưỡng chế thuộc dự án KDC (đang gửi ngân hàng)	:	688 triệu đồng
+ Tiền đền bù phần đất ao cho hộ Trần thị Ve thuộc dự án KDC (tạm tính)	:	222 triệu đồng
+ Kinh phí được hỗ trợ dự án ngành hàng thịt heo	:	8 triệu đồng
+ Tài sản thừa chờ giải quyết	:	56 triệu đồng
+ Các khoản phải trả khác	:	4 triệu đồng

⑧ **Vay ngắn hạn ngân hàng:** thời điểm cuối năm 2017 số dư nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hóc Môn là 99.011 triệu đồng có kỳ hạn vay 12 tháng.

⑨ **Quỹ khen thưởng, phúc lợi:** tại thời điểm cuối năm là 6.747 triệu đồng.

**2. Nợ dài hạn** tại thời điểm cuối năm là 104.632 triệu đồng, giảm 47.416 triệu đồng, tương ứng với giảm 31,18% so với đầu năm, bao gồm các khoản mục sau:

① **Doanh thu chưa thực hiện dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 102.517 triệu đồng, tăng 3,773 triệu đồng, tương ứng với tăng 3,82% so với đầu năm, đây là khoản doanh thu nhận trước của khách hàng đã trả trước cho nhiều kỳ kế toán, từ hoạt động cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (trong thời hạn 50 năm) được phân bổ dần vào doanh thu hoạt động hàng năm. Công ty không phải chịu áp lực từ khoản phải trả này.

+ Doanh thu cho thuê điểm kinh doanh Chợ rau	:	57.954 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê điểm kinh doanh Chợ thịt	:	30.177 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê kios	:	12.544 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê căn tin	:	1.842 triệu đồng

② **Phải trả dài hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 1.797 triệu đồng, giảm 51.375 triệu đồng, tương ứng với giảm 96,62% so với đầu năm, nguyên nhân giảm là do Công ty đã quyết toán các khoản nhận ký quỹ, góp vốn Công ty CP Lê Bảo Minh với số tiền 50.949 triệu đồng. Số dư cuối năm là khoản Công ty nhận ký quỹ đối với các tổ chức, cá nhân nhằm đảm bảo thực hiện các hợp đồng giao dịch, bao gồm:

+ Nhận ký cược, ký quỹ dài hạn của khách hàng để đảm bảo thực hiện các hợp đồng thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	:	1.540 triệu đồng
+ Các khoản nhận ký quỹ khác	:	257 triệu đồng

☞ Qua các số liệu và phân tích trên có thể thấy:

- Các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm cuối năm so với thời điểm đầu năm tăng 48.628 triệu đồng, tương ứng với tăng 26,10%; chiếm tỷ trọng 50,35% trên tổng nguồn vốn. Nguyên nhân tăng chủ yếu là do trong năm 2017 Công ty có phát sinh khoản vay ngân hàng phục vụ yêu cầu của hoạt động kinh doanh, từ đó phát sinh chi phí lãi tiền vay trong năm là 2.184 triệu đồng, tuy nhiên với tình hình lãi suất vay ngân hàng ổn định trong kỳ nên hoạt động kinh doanh Công ty không bị ảnh hưởng bởi chi phí lãi tiền vay và Công ty không có nợ phải trả tồn đọng.

- Đồng thời, Công ty chỉ hoạt động nội thương, không có hoạt động xuất nhập khẩu nên cũng không bị ảnh hưởng bởi tỷ giá hối đoái.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 20/01/2011 về phê duyệt Phương án "Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2011 - 2016" và hiện nay là Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành phê duyệt Phương án "Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020 và định hướng đến năm 2025".

### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

#### a. Các mục tiêu tổng quát

Năm 2018, tăng trưởng kinh tế Việt Nam được kỳ vọng sẽ có nhiều khởi sắc hơn khi các chính sách điều hành kích thích tăng trưởng của Chính phủ phát huy tác dụng. Những yếu tố quan trọng có thể khuyến khích thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh cho các doanh nghiệp Việt Nam như: việc thực hiện các hiệp định thương mại với lộ trình cắt giảm thuế quan sâu rộng hơn với nhiều sản phẩm xuất khẩu chủ lực của Việt Nam; sự cải thiện về môi trường kinh doanh; tạo niềm tin cho cộng đồng doanh nghiệp phát triển. Tuy nhiên, nền kinh tế trong năm 2017 sẽ phải đối mặt với không ít khó khăn, thách thức, trước hết từ môi trường kinh tế thế giới tiềm ẩn nhiều yếu tố bất định, như: bất ổn chính trị có thể ảnh hưởng đến tăng trưởng kinh tế và thương mại toàn cầu; giá năng lượng và hàng hóa chủ chốt được dự báo phục hồi, nhưng vẫn còn biến động thất thường...; thiên tai, biến đổi khí hậu, xung đột vũ trang khu vực tiếp tục diễn biến phức tạp. Trong khi đó, dư địa chính sách hạn hẹp (nhất là trong bối cảnh nợ công tăng nhanh), nguồn lực tài chính quốc gia hạn chế sẽ là những thách thức cho kinh tế Việt Nam.

Với dự báo tình hình như trên, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty dự kiến kế hoạch năm 2018 như sau (kế hoạch chính thức sẽ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 của Công ty thông qua):

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2017	Kế hoạch năm 2018	Tỷ lệ
1. Vốn điều lệ	triệu đồng	110.000	110.000	100,00%
2. Tổng thu nhập	triệu đồng	1.651.394	1.660.919	100,58%
3. Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	46.435	46.036	99,14%
4. Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	36.889	36.829	99,84%
5. Tỷ lệ chia cổ tức	%	12%	≥ 10%	100,00%

So với thực hiện năm 2017 thì kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận năm 2018 được xây dựng ở mức thấp hơn do các nguyên nhân chủ yếu sau :

- Doanh thu và lợi nhuận hoạt động kinh doanh xăng dầu giảm nguyên nhân là do Công ty giảm 01 cửa hàng bán lẻ xăng dầu bị do bị giải tỏa và hoạt động bán buôn xăng dầu sẽ gặp khó khăn hơn năm 2017 do hạn chế về nguồn hàng, Công ty sẽ gặp khó khăn trong việc thực hiện các Hợp đồng lô lớn. Hệ quả của việc thiếu hụt này sẽ là thù lao bán hàng của hoạt động kinh doanh xăng dầu Công ty được hưởng từ các doanh nghiệp đầu mối sẽ giảm.

- Hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất giảm mạnh do đã hết nguồn hàng và Công ty tập trung thực hiện Dự án Khu dân cư 5 ha tại xã Xuân Thới Đông.

Tuy nhiên, với việc phát huy tất cả tiềm lực của mình Công ty vẫn đảm bảo thu nhập của cổ đông và của người lao động.

### **b. Các giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch năm 2017**

- Thực hiện đánh giá lại cấu trúc và phương thức hoạt động của đơn vị nhằm tăng sức cạnh tranh. Tăng cường quản lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động nhằm tránh rủi ro tồn đọng hàng hóa, chậm luân chuyển vốn.

- Củng cố hoạt động của mạng lưới bán lẻ xăng dầu. Bên cạnh đó, xây dựng và thực hiện chính sách chăm sóc khách hàng trong điều kiện có thể để duy trì số lượng đại lý bán buôn xăng dầu.

- Sớm hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai và đầu tư của các dự án kinh doanh bất động sản nhằm nhanh chóng đưa vào thi công công trình, đảm bảo điều kiện kinh doanh nhằm sớm thu hồi vốn, tạo thanh khoản. Đồng thời, tìm kiếm cơ hội và đầu tư vào các dự án khác phù hợp với tiềm năng của Công ty và có hiệu quả.

- Khai thác các mặt bằng hiện có của Công ty như Nhà hàng Hương Cau, Kho Tân Xuân..., với các mô hình kinh doanh phù hợp và có hiệu quả.

- Đảm bảo an toàn tuyệt đối tình hình an ninh trật tự, an toàn cơ quan, phòng chống cháy nổ của Công ty.

- Tích cực chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, tạo động lực cho người lao động cống hiến cho đơn vị.



## IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2017, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thực hiện kế hoạch kinh doanh trong bối cảnh nền kinh tế Việt Nam đang tiếp tục phát triển mạnh mẽ, đạt kết quả toàn diện trên tất cả các lĩnh vực; trong đó đạt và vượt toàn bộ 13/13 chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra, tạo không khí phấn khởi trong đầu tư kinh doanh và toàn xã hội, củng cố niềm tin trong nhân dân, hoạt động đầu tư, thương mại toàn cầu có xu hướng cải thiện rõ rệt cùng với niềm tin của người tiêu dùng tăng lên là các yếu tố tác động tích cực đến sản xuất trong nước. Bên cạnh đó, các vấn đề tồn tại của nền kinh tế như chất lượng tăng trưởng, năng suất lao động và sức cạnh tranh thấp, sự sụt giảm của ngành khai khoáng, cùng với giá thịt lợn giảm mạnh, thiên tai, bão, lũ liên tiếp xảy ra tác động tiêu cực tới sản xuất nông nghiệp và thách thức mục tiêu tăng trưởng năm 2017 của cả nước.

Với dự báo trên, Công ty lựa chọn mục tiêu phát triển trên cơ sở linh hoạt, thích ứng với biến động của nền kinh tế: cố gắng giữ vững hiệu quả của các mặt hoạt động truyền thống, đồng thời, có kế hoạch cụ thể trong việc đầu tư và kinh doanh bất động sản trong tình hình mới của thị trường. Đồng thời với công tác tạo nguồn hàng, tạo doanh thu từ các hoạt động kinh doanh, Công ty cũng chú trọng việc tiết giảm các chi phí không cấp thiết, quản lý tốt công nợ... góp phần hoàn thành vượt mức kế hoạch đã đề ra.

Với sự nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và toàn thể người lao động trong năm qua hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã đạt được những kết quả khả quan, cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu thuần thực hiện được 1.651,394 tỷ đồng đạt 137,49% so với kế hoạch và đạt 118,50% so với năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 46,435 tỷ đồng đạt 107,27% so với kế hoạch và đạt 51,89% so với năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 36,889 tỷ đồng đạt 107,39% so với kế hoạch và đạt 50,77% so với năm trước.

- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện được 30,947 tỷ đồng đạt 129,79% so với kế hoạch năm và đạt 65,29% so với năm trước.

- Thu nhập trên 1 cổ phiếu thực hiện được 3.354 đồng/cổ phiếu đạt 107,39% so với kế hoạch năm và đạt 34,16% so với năm trước.

- Giá trị sổ sách của 1 cổ phiếu thực hiện được 19.922 đồng/cổ phiếu đạt 72,28% so với năm trước

*(Vốn điều lệ bình quân năm 2016 là 74,03 tỷ đồng và vốn điều lệ bình quân năm 2017 là 110 tỷ đồng do tăng từ nguồn cổ phiếu thưởng 52,5 tỷ đồng và phát hành cổ phiếu ESOP 5 tỷ đồng).*

Như vậy, cùng với tỷ lệ chia cổ tức Hội đồng quản trị đề nghị là 12% (trên vốn điều lệ 110 tỷ đồng), thì Công ty đã hoàn thành vượt mức tất cả các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên giao cho.

## 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc công ty

- Ban Tổng giám đốc triển khai hiệu quả các nghị quyết của Hội đồng quản trị, kịp thời thông tin báo cáo và điều chỉnh tiến trình thực hiện phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của Hội đồng quản trị. Tuy nhiên, để đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty và thích ứng với những diễn biến của thị trường Ban Tổng giám đốc cần năng động và hiệu quả hơn, đặc biệt là trong quản lý đầu tư các dự án.

- Đội ngũ cán bộ quản lý của Công ty có khả năng nắm bắt và thích nghi với hoạt động kinh tế thị trường, điều hành và quản lý kinh doanh hiệu quả.

- Cùng với việc phát triển sản xuất kinh doanh, các quy định về tiết kiệm như giảm các chi phí điện, nước, điện thoại, chi phí hội họp, giảm tồn kho... cũng được các đơn vị trong Công ty thực hiện nghiêm chỉnh.

- Công tác phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự tại các cửa hàng được đảm bảo an toàn. Đồng thời, Công ty đã tiến hành mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt cho tất cả các cửa hàng trực thuộc Công ty và Nhà lồng Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

## 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Trong năm 2017, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức thành công Đại hội cổ đông thường niên năm 2017, đề xuất trình Đại hội các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông, đặc biệt là bầu cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát mới cho nhiệm kỳ 5 năm tới (2017 - 2022)

- Tập trung mọi nguồn lực cùng với việc thực hiện tốt công tác dự báo tình hình kinh tế, tình hình thị trường để có biện pháp chỉ đạo phù hợp nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh.

- Giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý, đặc biệt trong các công tác triển khai các dự án đầu tư và kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động của Công ty.

- Tiếp tục triển khai thực hiện đề án Xây dựng chiến lược tổng thể của Công ty giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Công ty.

- Cải tiến hệ thống quản trị theo hướng tiên tiến đảm bảo yêu cầu quản trị Công ty trong tình hình mới và theo định hướng phát triển của Công ty.

- Thực hiện tốt việc công bố thông tin theo quy định đối với công ty niêm yết.

- Tổ chức các phiên họp thường kỳ ít nhất mỗi quý 1 lần để thảo luận, thông qua các báo cáo, kế hoạch, chỉ đạo kịp thời và hiệu quả việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Tổ chức các cuộc họp bất thường (có thể qua văn bản, điện thoại) để xử lý các phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty phải tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng chiến lược phát triển Công ty, tăng cường công tác quản trị, phát triển nguồn nhân lực, hỗ trợ sát sao hoạt động kinh doanh của Ban Điều hành nhằm đạt được độ an toàn và hiệu quả cao nhất có thể cho dòng vốn đầu tư của các cổ đông tại Công ty

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 tổ chức vào ngày 24/4/2017 đã bầu ra Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhiệm kỳ 2017 - 2022 gồm 7 (bảy) thành viên theo cơ cấu như sau:

#### \* Thành viên tham gia điều hành Công ty:

#### 1. Ông LÊ VĂN MY

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:

- + Chủ tịch Hội đồng quản trị
- + Tổng giám đốc

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:

- + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 100,00% vốn)
- + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)

- Quá trình công tác:

- + Từ 4/1975 - 8/1979 : *Cung tiêu Công ty xăng dầu Hóc Môn*
- + Từ 9/1979 - 7/1988 : *Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
- + Từ 8/1988 - 3/1998 : *Phó Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
- + Từ 4/1998 - 12/2001 : *Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
- + Từ 01/2002 đến nay : *Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
- + Từ 05/2017 đến nay : *Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn*

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 908.540 cổ phần, chiếm tỷ lệ 8,26%

- Số cổ phần của những người liên quan:

- + Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%
- + Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 490.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,46%

#### 2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:

- + Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
- + Phó Tổng giám đốc

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)

+ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sản giao dịch bất động sản Bến Thành – Đức Khải (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 6,26% vốn)

- Quá trình công tác:

+ Từ 11/1983 – 10/1988 : Kế toán tổng hợp Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 10/1988 – 4/1998 : Kế toán trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 04/1998 – 01/2002 : Kế toán trưởng Cty Thương mại - đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/2002 – 02/2005 : Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 02/2005 đến nay : Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 03/2014 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 628.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,713%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 103.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,942%

+ Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

### 3. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:

+ Thành viên Hội đồng quản trị

+ Phó Tổng giám đốc

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:

+ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)

- Quá trình công tác:

+ Từ 08/1980 – 01/1985 : Thi hành nghĩa vụ quân sự

+ Từ 02/1985 – 12/1989 : Cửa hàng trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/1990 – 03/1998 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 04/1998 – 12/2001 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/2002 – 04/2004 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- + Từ 03/2002 – 09/2003 : Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- + Từ 09/2003 - 03/2014 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
- + Từ 04/2014 - 04/2017 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
- + Từ 05/2017 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- + Từ 03/2014 đến nay : Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 578.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,258%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 53.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,487%
- + Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

#### **4. Ông KIỀU CÔNG TÂM**

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
  - + Thành viên Hội đồng quản trị
  - + Phó Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có
- Quá trình công tác:
  - + Từ 02/1988 – 03/1998 : Nhân viên Công ty Vật tư tổng hợp huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 – 12/1998 : Nhân viên Phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/1999 – 12/2001 : Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/2002 – 10/2003 : Phó Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 11/2003 - 03/2014 : Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 04/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,426%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,426%
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 36.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,327%

**\* Thành viên không tham gia điều hành Công ty:**

**1. Ông NGUYỄN DANH HÙNG**

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay: Phó giám đốc Công ty Xăng dầu khu vực II
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có
- Quá trình công tác:
  - + Từ 10/1984 – 06/1987: Kỹ sư Phòng Quản lý kỹ thuật - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.
  - + Từ 07/1987 – 06/1991: Phó Quản đốc Xưởng Cơ khí công trình - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.
  - + Từ 07/1991 – 09/1994: Quản đốc Xưởng Cơ khí công trình - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.
  - + Từ 10/1994 – 04/1997: Trưởng Phòng Quản lý kỹ thuật - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.
  - + Từ 05/1997 – 06/2005: Phó Giám đốc Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Cty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV
  - + Từ 07/2005 – 03/2016: Giám đốc Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV
  - + Từ 04/2016 đến nay: Phó Giám đốc Công ty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 1.050.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,675%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,13%
- + Đại diện sở hữu: 1.050.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,545% (đại diện cho 100% phần vốn góp của Công ty Xăng dầu khu vực II)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

**2. Ông HOÀNG TÂM HOÀ**

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty Bến Thành
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có
- Quá trình công tác:
  - + Từ 1988 – 1990: Nhân viên Kế toán - Kế toán trưởng HTX Đức Quang, Quận 10, TP.HCM.
  - + Từ 1990 – 1992: Sản xuất dép xộp tại nhà.
  - + Từ 1992 – 1993: Kế toán trưởng DNTN Nghị Lực Sài Gòn.
  - + Từ 1993 – 1997: Nhân viên Kế toán Trung tâm Thương mại XNK - Công ty Dịch vụ Du lịch Bến Thành.

+ Từ 1997 – 2005: *Tổ trưởng Kế toán Trung tâm Thương mại XNK - Công ty Dịch vụ Du lịch Bến Thành*

+ Từ 03/2005 – 11/2005: *Nhân viên Kế toán Cty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Bến Thành.*

+ Từ 12/2005 – 06/2008: *Phó Phòng Kế toán - Tài vụ Cty TNHH Dịch vụ Du lịch Bến Thành.*

+ Từ 07/2008 – 11/2013: *Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Bến Thành.*

+ Từ 12/2013 – 02/2014: *Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Bến Thành.*

+ Từ 03/2014 – 12/2015: *Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Bến Thành.*

+ Từ 12/2015 đến nay: *Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV.*

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 1.064.010 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,673%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 14.290 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,13%

+ Đại diện sở hữu: 1.049.720 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,543% (đại diện cho 40% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

### **3. Ông BÙI TUẤN NGỌC**

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Transimex;

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Vina;

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Toàn Việt;

+ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vận tải và Xếp dỡ Hải An;

+ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinafreight;

- Quá trình công tác:

+ Từ 1988 - 1992: *Cán bộ Xí nghiệp XD CB SEAPRODEX – Bộ Thủy Sản*

+ Từ 1992 – 1993: *Cán bộ Liên hiệp DV SX TM TP. Hồ Chí Minh*

+ Từ 1993 – 1994: *Cán bộ Trung tâm TM LD Việt – Xô TP.HCM (ROSVIETIMPEX)*

+ Từ 1994 đến nay: *Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải*

+ Từ 2006 – 03/2008: *Thành viên HĐQT Công ty Cổ Phần Transimex*

+ Từ 5/2007 đến nay: *Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Đầu tư Vina*

+ Từ 4/2008 đến nay: *Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Transimex*

+ Từ 2009 đến nay: *Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Đầu tư Toàn Việt*

- + Từ 2011 đến nay: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Vân tải và Xếp dỡ Hải An
- + Từ 5/2012 đến nay: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Vinafreigh
- + Từ 4/2014 – 2016: Thành viên HĐQT Cty Cổ Phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 599.300 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,481%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,481%
- + Đại diện sở hữu: 599.300 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,445%, trong đó: đại diện 100% cho 77.000 cổ phần của Công ty TNHH Đầu Tư Và Thương Mại Thiên Hải và đại diện 100% cho 522.300 cổ phần của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Toàn Việt)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

### **b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát. Ban điều hành có chịu trách nhiệm thực hiện và báo cáo trực tiếp với Hội đồng quản trị.

### **c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Trong năm 2017, Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Thương Mại Hóc Môn đã tổ chức 05 (năm) cuộc họp vào ngày 20/03, 20/4, 12/5, 11/8, 16/11 và lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty bằng văn bản chốt vào các ngày 20/01, 29/6, từ đó đã ban hành các nghị quyết/quyết định với các nội dung sau:

- Thống nhất tạm trích Quỹ phúc lợi năm 2016 từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối.
- Thống nhất thông qua Báo cáo tài chính năm 2016 Công ty mẹ và Hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được kiểm toán.
- Thống nhất thông qua chương trình và nội dung các văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017.
- Thống nhất dự kiến số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 – 2022 là 07 (bảy) người và số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017 – 2022 là 03 (ba) người.
- Thống nhất thông qua chủ trương: Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Lê Bảo Minh tại Dự án khu dân cư quy mô 4,3 ha tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
- Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề liên quan đến công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
- Thống nhất ông Tô Văn Liêm thôi giữ chức vụ Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và cử ông Lê Văn Mỹ giữ chức vụ Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn kể từ ngày 01 tháng 5 năm 2017.



- Quyết định việc ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 là ngày 05 tháng 4 năm 2017.
- Quyết định về thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:
  - + Thời gian tổ chức: Lúc 08h00, Thứ hai, ngày 24 tháng 4 năm 2017.
  - + Địa điểm tổ chức: Hội trường Nhà hàng Hương Cau (Số 3/27 Quốc lộ 22, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TP.HCM)
- Thông qua nội dung các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty.
- Thông qua các vấn đề liên quan đến bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ năm 2017 - 2022.
- Thống nhất thành lập chi nhánh trực thuộc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Cửa Hàng Xăng Dầu Tân Hiệp 2.
- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2016 cho các pháp nhân trong hệ thống Công ty.
- Thông qua phương án khen thưởng năm 2016 cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Thụ ký công ty theo tờ trình của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.
- Thống nhất chi trả cổ tức đợt cuối năm 2016 bằng tiền mặt tỷ lệ 3,75%/vốn điều lệ (110.000.000.000 đồng) và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định ngày đăng ký cuối cùng, thời gian thanh toán và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để chi trả cổ tức cho cổ đông.
- Quyết định về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt đợt cuối năm 2016.
- Quyết định ban hành kèm “Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn”.
- Bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối Nông sản thực phẩm Hóc Môn kể từ ngày 01/6/2017 đến khi nghỉ hưu theo chế độ ngày 01/7/2020
- Cho thôi giữ chức danh Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán của bà Võ Thị Kim Ngân kể từ ngày 01/6/2017.
- Bổ nhiệm bà Phan Thị Hồng Phúc chức vụ Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán theo nhiệm kỳ 05 năm kể từ ngày 01/6/2017.
- Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng giám đốc – người đại diện theo pháp luật của Công ty – được quyền ký kết và thực hiện tất cả hợp đồng kinh tế liên quan đến dự án Khu nhà ở 5 ha tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn do Công ty làm chủ đầu tư.
- Thông qua Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2017 Công ty mẹ và Hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- Thông qua hợp đồng nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Lê Bảo Minh trong Dự án và phương án giá kinh doanh Dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông huyện Hóc Môn.
- Thống nhất ủy quyền cho Tổng giám đốc được quyền ký kết và thực hiện tất cả hợp đồng kinh tế, giao dịch liên quan đến lĩnh vực kinh doanh xăng dầu kể cả với các cổ đông nội

bộ hoặc người có liên quan trong thẩm quyền của Hội đồng quản trị theo quy định và đảm bảo lợi ích của cổ đông công ty.

- Thống nhất ủy quyền cho Tổng giám đốc thực hiện chủ trương đầu tư mở rộng mạng lưới các Cửa hàng xăng dầu tại TP.HCM và các tỉnh lân cận.
- Thống nhất chi trả tạm ứng cổ tức đợt I năm 2017 bằng tiền mặt tỷ lệ 5%/vốn điều lệ.
- Thông qua báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2017 (trước và sau hợp nhất).
- Thống nhất chi trả tạm ứng cổ tức đợt II năm 2017 bằng tiền mặt tỷ lệ 5%/vốn điều lệ.
- Thống nhất phê duyệt chủ trương tăng vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn vào Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn theo đề xuất của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Ngoài ra, các thành viên Hội đồng quản trị cũng gặp gỡ trực tiếp lãnh đạo của Huyện ủy, Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn và Tổng Công ty Bến Thành để báo cáo, thảo luận về tình hình sản xuất kinh doanh và các dự án đầu tư của Công ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị đã chấp hành nghiêm túc chế độ hội họp theo bảng liệt kê sau:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Lê Văn My	Chủ tịch	7	100%	Được ĐHCĐ thường niên năm 2017 (ngày 24/4/2017) tiếp tục bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2017 - 2022
02	Nguyễn Ngọc Thảo	Phó Chủ tịch	7	100%	Được ĐHCĐ thường niên năm 2017 (ngày 24/4/2017) tiếp tục bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2017 - 2022
03	Tô Văn Liêm	Thành viên	6	85,71%	Được ĐHCĐ thường niên năm 2017 (ngày 24/4/2017) tiếp tục bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2017 - 2022. Vì lý do bận công tác ông Liêm không tham dự phiên họp HĐQT ngày 16/11/2017.
04	Lê Thị Mộng Điệp	Thành viên	1	14,29%	Vì lý do sức khỏe, bà Điệp có ủy quyền bằng văn bản cho thành viên HĐQT khác dự họp. Bà Điệp không còn là thành viên HĐQT kể từ ngày 24/4/2017
05	Đặng Duy Quân	Thành viên	3	42,86 %	Ông Quân không còn là thành viên HĐQT kể từ ngày 24/4/2017.
06	Kiều Công Tâm	Thành viên	7	100%	Được ĐHCĐ thường niên năm 2017 (ngày 24/4/2017) tiếp tục bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2017 - 2022

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
07	Hoàng Tâm Hòa	Thành viên	7	100%	Được ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 (ngày 24/4/2017) tiếp tục bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2017 – 2022
08	Bùi Tuấn Ngọc	Thành viên	3	42,86 %	Được ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 (ngày 24/4/2017) tiếp tục bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2017 – 2022 Vi lý do bận công tác ông Ngọc không tham dự phiên họp HĐQT ngày 16/11/2017.
09	Nguyễn Danh Hùng	Thành viên	3	42,86 %	Được ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 (ngày 24/4/2017) tiếp tục bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2017 – 2022 Vi lý do bận công tác ông Hùng không tham dự phiên họp HĐQT ngày 16/11/2017.

Kết quả sau các buổi họp Hội đồng quản trị đã ban hành các nghị quyết / quyết định như sau:

STT	Số nghị quyết/ quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết số 09/2017/NQ-HĐQT	20/01/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất tạm trích 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng) vào Quỹ phúc lợi năm 2016 từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối.</li> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty và Tổng giám đốc thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến các nội dung trên.</li> </ul>
02	Nghị quyết số 22/2017/NQ-HĐQT	20/3/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất thông qua Báo cáo tài chính năm 2016 Công ty mẹ và Hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được kiểm toán.</li> <li>- Thống nhất thông qua chương trình và nội dung các văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017.</li> <li>- Thống nhất dự kiến số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 – 2022 là 07 (bảy) người và số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017 – 2022 là 03 (ba) người.</li> <li>- Hội đồng quản trị thống nhất thông qua chủ trương: Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Lê Bảo Minh tại Dự án khu dân cư quy mô 4,3 ha tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.</li> <li>- Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề liên quan đến công tác</li> </ul>

STT	Số nghị quyết/ quyết định	Ngày	Nội dung
			<p>tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hoàn chỉnh các dự thảo tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông;</li> <li>+ Xác định thời gian chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội;</li> <li>+ Xác định thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông;</li> <li>+ Các vấn đề khác có liên quan đến công tác tổ chức Đại hội.</li> </ul> <p>- Hội đồng quản trị thống nhất ông Tô Văn Liêm thôi giữ chức vụ Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và cử ông Lê Văn Mỹ giữ chức vụ Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn kể từ ngày 01 tháng 5 năm 2017.</p>
02	Quyết định số 25/HTC-HĐQT-QĐ	21/3/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017</li> <li>+ Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 05 tháng 4 năm 2017</li> </ul>
04	Quyết định số 29/HTC-HĐQT-QĐ	03/4/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định về thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:</li> <li>+ Thời gian tổ chức: Lúc 08h00, Thứ hai, ngày 24 tháng 4 năm 2017.</li> <li>+ Địa điểm tổ chức: Hội trường Nhà hàng Hương Cau (Số 3/27 Quốc lộ 22, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TP.HCM)</li> </ul>
05	Nghị quyết số 46/2017/NQ-HĐQT	20/4/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất thông qua nội dung các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty.</li> <li>- Thông qua các vấn đề liên quan đến bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ năm 2017 - 2022</li> </ul>
06	Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐQT	20/4/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất thành lập chi nhánh trực thuộc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:</li> </ul> <p>Tên chi nhánh: CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN – CỬA HÀNG XĂNG DẦU TÂN HIỆP 2</p> <p>Địa chỉ: Thửa 921, Tờ bản đồ số 27, Bộ địa chính xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn (theo tài liệu năm 2004, nay thuộc xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn); đường Đỗ Văn Dậy, ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn.</p> <p>Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để sớm đưa Chi nhánh Cửa hàng xăng dầu Tân Hiệp 2 đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.</p>

STT	Số nghị quyết/ quyết định	Ngày	Nội dung
07	Nghị quyết số 65/2017/NQ-HĐQT	12/5/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2016 cho các pháp nhân trong hệ thống Công ty.</li> <li>- Thống nhất thông qua phương án khen thưởng năm 2016 cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký công ty theo tờ trình ngày 05/5/2017 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.</li> </ul>
08	Nghị quyết số 66/2017/NQ-HĐQT	12/5/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất chi trả cổ tức đợt cuối năm 2016 bằng tiền mặt tỷ lệ 3,75%/vốn điều lệ (110.000.000.000 đồng)</li> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định ngày đăng ký cuối cùng, thời gian thanh toán và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để chi trả cổ tức cho cổ đông.</li> </ul>
09	Quyết định số 67/QĐ-HĐQT	12/5/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt đợt cuối năm 2016: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Ngày đăng ký cuối cùng: 29 tháng 5 năm 2017.</li> <li>+ Tỷ lệ thanh toán: 3,75%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 375 đồng)</li> <li>+ Ngày thanh toán: 14 tháng 6 năm 2017</li> </ul> </li> </ul>
10	Quyết định số 68/2017/QĐ-HĐQT	12/5/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ban hành “Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn”.</li> </ul>
11	Quyết định số 76/HTC-HĐQT-QĐ	24/5/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối Nông sản thực phẩm Hóc Môn kể từ ngày 01/6/2017 đến khi nghỉ hưu theo chế độ ngày 01/7/2020.</li> </ul>
12	Quyết định số 81/HTC-HĐQT-QĐ	24/5/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cho thôi giữ chức danh Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán của bà Võ Thị Kim Ngân kể từ ngày 01/6/2017.</li> </ul>
13	Quyết định số 80/HTC-HĐQT-QĐ	24/5/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bổ nhiệm bà Phan Thị Hồng Phúc chức vụ Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán theo nhiệm kỳ 05 năm kể từ ngày 01/6/2017.</li> </ul>
14	Nghị quyết số 101/2017/NQ-HĐQT	29/6/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng giám đốc – người đại diện theo pháp luật của Công ty – được quyền ký kết và thực hiện tất cả hợp đồng kinh tế liên quan đến dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn do Công ty làm chủ đầu tư.</li> </ul>
15	Nghị quyết số 115/2017/NQ-HĐQT	11/8/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất thông qua Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2017 Công ty mẹ và Hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn .</li> <li>- Thống nhất thông qua hợp đồng nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Lê Bảo Minh trong Dự án và phương án giá kinh doanh Dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông huyện Hóc Môn.</li> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Tổng giám đốc được quyền ký kết và thực hiện tất cả hợp đồng kinh tế, giao dịch liên quan đến lĩnh vực kinh doanh xăng dầu kể cả với</li> </ul>

STT	Số nghị quyết/ quyết định	Ngày	Nội dung
			<p>các cổ đông nội bộ hoặc người có liên quan trong thẩm quyền của Hội đồng quản trị theo quy định và đảm bảo lợi ích của cổ đông công ty.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Tổng giám đốc thực hiện chủ trương đầu tư mở rộng mạng lưới các Cửa hàng xăng dầu tại TP.HCM và các tỉnh lân cận.</li> </ul>
16	Nghị quyết số 116/2017/NQ-HĐQT	11/8/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất chi trả tạm ứng cổ tức đợt I năm 2017 bằng tiền mặt tỷ lệ 5%/vốn điều lệ, với số tiền tương đương là 5.500.000.000 đồng (Năm tỷ năm trăm triệu đồng).</li> <li>- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt đợt I năm 2017 như sau là 29/8/2017. Tỷ lệ thanh toán: 5%/ cổ phiếu. Thời gian thanh toán: 14/9/2017.</li> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để chi trả cổ tức cho cổ đông.</li> </ul>
17	Nghị quyết số 118/2017/NQ-HĐQT	16/11/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2017 (trước và sau hợp nhất).</li> <li>- Thống nhất chi trả tạm ứng cổ tức đợt II năm 2017 bằng tiền mặt tỷ lệ 5%/vốn điều lệ, với số tiền tương đương là 5.500.000.000 đồng (Năm tỷ năm trăm triệu đồng)</li> <li>- Ngày đăng ký cuối cùng: 08/12/2017; Tỷ lệ thanh toán: 5%/ cổ phiếu; Thời gian thanh toán: 05/01/2018.</li> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để chi trả cổ tức cho cổ đông.</li> <li>- Thống nhất phê duyệt chủ trương tăng vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn vào Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn theo đề xuất của Chủ tịch Hội đồng quản trị tại tờ trình số 126/CTHĐQT-TTr ngày 13/11/2017.</li> </ul>

#### **d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành.**

Các thành viên Hội đồng quản trị không điều hành đã tham gia tất cả các buổi họp, cùng tập thể Hội đồng quản trị bàn bạc, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền, đồng thời theo dõi và giám sát công tác quản lý của Ban Tổng giám đốc.

#### **e. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:**

Như đã nêu tại mục b, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

**g. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:**

Trong năm không phát sinh.

## 2. Ban Kiểm soát

### a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

#### 1. Ông LÊ VĂN TÈO

- Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): Sở hữu cá nhân 38.500 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,35%

- Số cổ phần của những người liên quan: Anh: Lê Văn Minh, nắm giữ 7.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,068%

#### 2. Ông TRẦN CÔNG TÂM

- Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó trưởng phòng Kế toán Tài chính Công ty Xăng dầu khu vực II.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): Sở hữu cá nhân 8.930 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,081%

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

#### 3. Bà LẠI THỊ THANH PHƯƠNG

- Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ - Tổng Công ty Bến Thành.

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:

+ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sài Gòn Đà Lạt;

+ Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Bến Thành;

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 08/12/2017): 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00 %

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

### b. Hoạt động của Ban Kiểm soát:

Trong năm 2017, với sự hỗ trợ tích cực và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám Đốc, Ban Kiểm soát đã hoàn thành nhiệm vụ trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn theo quy định; có sự đồng thuận cao trong các đánh giá, kiến nghị với Hội đồng quản trị, Ban điều hành. Các công tác chủ yếu Ban Kiểm soát đã thực hiện trong suốt năm qua như sau:

#### b.1. Thực hiện chức năng giám sát :

Ban Kiểm soát bên cạnh việc giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng nghiệp vụ, còn tiến hành việc giám sát hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. Ban kiểm soát đã làm việc nghiêm túc, trung thực, khách quan, có những ý kiến tư vấn, kiến nghị phù hợp với chính sách chế độ liên quan và tình hình thực tế, qua đó giúp Công ty thực hiện tốt yêu cầu trong việc quản lý và sử dụng vốn, mang lại hiệu quả cho Công ty.

## **b.2. Công tác kiểm soát nội bộ :**

1. Kiểm soát tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017, các nghị quyết của HĐQT và tình hình thực hiện kế hoạch SXKD.

2. Kiểm tra xem xét các mẫu biểu báo cáo tài chính và độ chính xác của các số liệu ghi trên báo biểu báo cáo do phòng Kế toán Công ty và đơn vị thành viên lập.

3. Kiểm tra, thẩm định việc báo cáo định kỳ và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định của Bộ Tài Chính.

4. Xem xét việc lập chứng từ kế toán, hạch toán kế toán, kịp thời theo chuẩn mực kế toán hiện hành.

5. Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị và có kiến nghị với Ban tổng Giám Công ty về các vấn đề liên quan hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm.

Ngoài công tác kiểm toán nội bộ, Trưởng Ban kiểm soát cũng trực tiếp tham gia các cuộc họp thường kỳ trong tháng của Ban Tổng giám đốc và công tác kiểm kê định kỳ hàng quý, năm của Công ty

## **b.3. Các cuộc họp của Ban kiểm soát :**

Trong năm 2017, Ban Kiểm soát có các phiên họp/làm việc như sau :

<b>STT</b>	<b>Ngày họp / kiểm tra</b>	<b>Nội dung /địa điểm</b>
01	11 giờ 30 ngày 20/04/2017	Họp bầu Trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2017-2022 tại Hội trường Nhà Hàng Hương Cau
02	08 giờ 30 ngày 09/05/2017	Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 1 năm 2017 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
03	13 giờ 30 ngày 09/05/2017	Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 1 năm 2017 Cty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
04	08 giờ 30 ngày 28/07/2017	Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 2 năm 2017 Cty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
05	13 giờ 30 ngày 28/07/2017	Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 2 năm 2017 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
06	04 giờ 30 ngày 28/07/2017	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 06 tháng 2017, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
08	08 giờ 30 ngày 09/11/2017	Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 3 năm 2017 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
08	13 giờ 30 ngày 09/11/2017	Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 3 năm 2017 Cty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
09	08 giờ 30 ngày 09/02/2018	Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 4 năm 2017 Cty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn



STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung /địa điểm
10	13 giờ 30 ngày 09/02/2018	Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 4 năm 2017 tại Công ty Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
11	04 giờ 30 ngày 09/02/2018	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát năm 2017, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

### **b.3. Công tác kiểm soát nội bộ :**

- Ban Kiểm soát nhận thù lao trong năm đúng với mức thù lao đã được Đại hội Đồng cổ đông năm thường niên thông qua.

- Trong năm Ban kiểm soát và các thành viên ngoài thù lao ra không sử dụng chi phí nào để hoạt động

### **b.4. Kết quả thẩm định của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh năm 2017:**

#### **- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (hợp nhất) năm 2017**

Ban kiểm soát thống nhất với số liệu về báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh do Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc trình Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2018 sau khi được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES).

#### **\* Đánh giá của Ban kiểm soát:**

+ Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Trong năm hoạt động kinh doanh có nhiều khó khăn trong tình hình giá cả xăng dầu thường xuyên thay đổi theo Nghị định 83/2014/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2014 của Chính phủ về kinh doanh trong lĩnh vực xăng dầu (xăng tăng 10 lần giảm 09 lần, Dầu D.O tăng 15 lần giảm 07 lần), chính sách về giá thuê đất tăng... làm ảnh hưởng đến kế hoạch và hiệu quả của kinh doanh Công ty. Nhưng Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã có dự báo và có phương hướng kinh doanh phù hợp và kịp thời nên Công ty đã chủ động vượt quá khó khăn trở ngại, giữ vững hiệu quả hoạt động, đảm bảo các chỉ tiêu của Đại hội đề ra tạo việc làm cho người lao động và thu nhập cho cổ đông.

+ Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: Công ty tiếp tục quản lý và khai thác kinh doanh Chợ đi vào nề nếp và có hướng phát triển rất tốt, đạt doanh thu và hiệu quả cao so với kế hoạch cũng như so với cùng kỳ.

+ Thống nhất nhận định hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là: Đã hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu và chia cổ tức như đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 thông qua

### **b.5. Nhận xét, đánh giá công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc:**

#### **- Đối với Hội đồng quản trị:**

Đã quản lý, chỉ đạo hoạt động của Công ty theo đúng pháp luật, điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra cụ thể như sau:

+ Chỉ đạo việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2016 theo đúng nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2017.

+ Chỉ đạo thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 đạt hiệu quả cao, doanh thu và lợi nhuận đều vượt kế hoạch đã được Đại hội Đồng cổ đông phê duyệt.

+ Chỉ đạo công bố thông tin kịp thời và đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

+ Chỉ đạo công tác đầu tư vào các dự án theo trình tự quy định.

**- Đối với hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc:**

Đã thực hiện đúng theo các qui định pháp luật hiện hành, Điều lệ tổ chức hoạt động của công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

**\* Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (Hợp nhất) năm 2017:**

- Tổng doanh thu thuần thực hiện được 1.651,394 tỷ đồng đạt 137,49% so với kế hoạch và đạt 118,50% so với năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 46,435 tỷ đồng đạt 107,27% so với kế hoạch và đạt 51,89% so với năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 36,889 tỷ đồng đạt 107,39% so với kế hoạch và đạt 50,77% so với năm trước.

- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện được 30,947 tỷ đồng đạt 129,79% so với kế hoạch năm và đạt 65,29% so với năm trước.

**\* Công tác kế toán:**

- Việc tính toán ghi chép các số liệu trong báo cáo phản ánh trung thực đúng chế độ, nguyên tắc, sử dụng, luân chuyển, lưu trữ bảo quản, bảo đảm tính hợp pháp, hợp lệ của chứng từ.

- Công tác ký kết hợp đồng xây dựng, chi phí đầu tư vào các dự án được hạch toán theo đúng quy định và dự toán được phê duyệt.

- Nhìn chung số liệu trên báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính đến thời điểm 31/12/2017 của Công ty, đảm bảo tính thận trọng và hiệu quả trong kinh doanh.

- Kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

**\* Thực hiện chế độ kiểm toán:**

Ban Kiểm soát đã thống nhất việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập và các kết luận của biên bản kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) công bố.

**b.6. Sự phối hợp làm việc giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và các Phòng ban của Công ty**

- Trong năm 2017 HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và các phòng ban cung cấp đầy đủ thông tin và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát thực hiện chức năng của mình.

- Kết quả kiểm tra giám sát quý, 06 tháng, năm được Ban Kiểm soát thông báo đầy đủ kịp thời tới Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc .

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

#### a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

##### ① Thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Công ty

TT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao, thưởng và các khoản lợi ích (đồng)		
			Thù lao	Thưởng <sup>(1)</sup>	Cộng
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>		<b>708.000.000</b>	<b>1.979.332.912</b>	<b>2.687.332.912</b>
1	LÊ VĂN MỸ	Chủ tịch	120.000.000	331.751.341	451.751.341
2	NGUYỄN NGỌC THẢO	Phó Chủ tịch	108.000.000	300.576.206	408.576.206
3	TÔ VĂN LIÊM	Thành viên	96.000.000	269.401.073	365.401.073
4	KIỀU CÔNG TÂM	Thành viên	96.000.000	269.401.073	365.401.073
5	HOÀNG TÂM HÒA	Thành viên	96.000.000	207.050.805	303.050.805
6	NGUYỄN DANH HÙNG <sup>(3)</sup>	Thành viên	64.000.000	10.000.000	74.000.000
7	BÙI TUẤN NGỌC <sup>(3)</sup>	Thành viên	64.000.000	10.000.000	74.000.000
8	LÊ THỊ MỘNG ĐIẾP <sup>(2)</sup>	Nguyên Thành viên	32.000.000	259.401.073	291.401.073
9	ĐẶNG DUY QUÂN <sup>(2)</sup>	Nguyên Thành viên	32.000.000	259.401.073	291.401.073
10	TRẦN MẠNH HÀ <sup>(1)</sup>	Nguyên Thành viên		62.350.268	62.350.268
<b>II</b>	<b>BAN KIỂM SOÁT</b>		<b>264.000.000</b>	<b>546.802.147</b>	<b>810.802.147</b>
11	LÊ VĂN TÈO	Trưởng ban	96.000.000	203.050.805	299.050.805
12	TRẦN CÔNG TÂM	Thành viên	84.000.000	171.875.671	255.875.671
13	LẠI T. THANH PHƯƠNG <sup>(3)</sup>	Thành viên	56.000.000	8.000.000	64.000.000
14	LÊ MINH PHÚ <sup>(2)</sup>	Nguyên Thành viên	28.000.000	163.875.671	191.875.671
<b>III</b>	<b>THƯ KÝ CÔNG TY</b>		<b>48.000.000</b>	<b>20.210.526</b>	<b>68.210.526</b>
15	NGUYỄN T. THANH TUYỀN	Thư ký	48.000.000	39.175.133	87.175.133
	<b>CỘNG</b>		<b>1.020.000.000</b>	<b>2.565.310.192</b>	<b>3.585.310.192</b>

Ghi chú: <sup>(1)</sup> Tiền thưởng từ lợi nhuận năm 2016

<sup>(2)</sup> Thù lao được lĩnh từ tháng 01/2017 đến tháng 04/2017.

<sup>(3)</sup> Thù lao được lĩnh từ tháng 05/2017 đến tháng 12/2017.

**② Thù lao, tiền thưởng của Ban Tổng giám đốc Công ty:**

TT	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng và các khoản lợi ích (đồng)		
			Lương	Thưởng	Cộng
1	LÊ VĂN MỸ	Tổng Giám đốc	915.689.352	144.743.381	1.060.432.733
2	NGUYỄN NGỌC THẢO	Phó Tổng Giám đốc	707.293.490	129.972.634	837.266.124
3	TÔ VĂN LIÊM (*)	Phó Tổng Giám đốc	254.370.000	61.665.000	316.035.000
4	KIỀU CÔNG TÂM	Phó Tổng Giám đốc	628.456.133	116.963.016	745.419.149
5	BÙI QUỐC HUY	Phó Tổng Giám đốc	582.053.047	110.035.420	692.088.467
6	NGUYỄN TIẾN DŨNG	Phó Tổng Giám đốc	479.681.951	26.750.000	506.431.951
7	PHAN THỊ HỒNG PHÚC	Kế toán trưởng	271.349.564	24.225.000	295.574.564
8	VÕ THỊ KIM NGÂN	Kế toán trưởng	408.832.685	100.228.855	509.061.540
	<b>CỘNG</b>		<b>4.247.726.221</b>	<b>714.583.306</b>	<b>4.962.309.527</b>

**b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát có thực hiện giao dịch cổ phiếu trong năm 2017 như sau:

**1. Bà Lê Thị Mộng Điệp - chức vụ Thành viên HĐQT - là cổ đông nội bộ:**

Báo cáo của cổ đông		Số lượng cổ phiếu sở hữu				Ghi chú
Ngày	Số	Trước khi giao dịch	Đã mua	Đã bán	Sau khi giao dịch	
22/03/2017		52.940	0	5.000	47.940	(*) Bán 5.000 cổ phiếu HTC trên thị trường chứng khoán
<b>Cộng</b>		<b>54.075</b>	<b>34.365</b>	<b>35.500</b>	<b>52.940</b>	

Ngoài cổ đông nội bộ trên, trong năm Công ty không nhận được báo cáo của các đối tượng là: các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, các thành viên Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các cán bộ quản lý, Thư ký công ty, cổ đông lớn và những người liên quan tới các đối tượng nói trên về việc giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC).

### c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH Một thành viên là một trong những nhà cung cấp chủ yếu nguồn hàng xăng dầu cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đồng thời là cổ đông nắm giữ 9,545% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hiện có giao dịch mua bán xăng dầu với Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV theo Hợp đồng mua bán xăng dầu số 01701200/TNPP-2017 ngày 30/12/2016.

Trong năm 2017, hai bên đã thực hiện giao dịch mua bán xăng dầu như sau:

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	Xăng Ron 95-II	250.000	3.723.700.000	4.096.070.000
2	Xăng Ron 92-II	420.000	6.096.420.000	6.706.062.000
3	Xăng E5 Ron 92-II	104.000	1.496.726.000	1.646.398.600
4	Dầu D.O 0,05S	70.000	723.660.000	796.026.000
5	Dầu K.O	250.000	2.649.640.000	2.914.604.000
	<b>Cộng</b>	<b>1.094.000</b>	<b>14.690.146.000</b>	<b>16.159.160.600</b>

Ngoài ra, trong năm 2017 Công ty không có giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong thời gian qua với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên

### d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

Để tăng cường minh bạch và nâng cao chất lượng hoạt động, Công ty đã điều chỉnh, bổ sung Quy chế quản trị Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Thông tư của Bộ Tài Chính quy định về quản trị công ty đối với công ty đại chúng; và các quy định về quản trị được tuân thủ thực hiện từ lãnh đạo cấp cao đến nhân viên tại Công ty.

Tuy nhiên, công tác quản trị công ty cần được chuẩn hóa cụ thể hơn nữa để các nhà đầu tư chiến lược lâu dài, trong và ngoài nước, sẽ dựa trên nền tảng hiệu quả của bộ máy quản trị Công ty để đánh giá tiềm năng phát triển của một công ty, ngoài kết quả kinh doanh đã được công bố. Đồng thời, cần tăng cường hơn nữa vai trò và trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành để đảm bảo tính cân bằng về quyền lực và tính độc lập của Hội đồng quản trị.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. Ý kiến kiểm toán

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES®)**  
**Công ty Thành viên của Reanda International**  
 Địa chỉ đăng ký: 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, Tp.HCM  
 Trụ sở văn phòng: 156-158 Phố Quang, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp.HCM  
 Tel: +84 (28) 3999 00 91-97 Fax: +84 (28) 3999 00 90  
 Email: contact@vietvalues.com Website: www.vietvalues.com  
 Số: 2044/18/BCKT/AUD-VVALUES



### BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH  
 CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (sau đây gọi tắt là “Công ty”) và Công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”), được lập ngày 07 tháng 3 năm 2018 (từ trang 09 đến trang 57), bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

#### Trách nhiệm của Ban điều hành

Ban điều hành Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Báo cáo kiểm toán (tiếp theo)

VIETVALUES

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tp, Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 3 năm 2018.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)



Th.s Huỳnh Trúc Lâm – Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNDKHN kiểm toán số 1523-2018-071-1  
Chữ ký được ủy quyền



Th.s Đào Vũ Thiên Long - Kiểm toán viên  
Giấy CNDKHN kiểm toán số 1739-2018-071-1

#### Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VIETVALUES.

## 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

### a. Báo cáo tài chính năm 2017 được kiểm toán sau hợp nhất

Báo cáo tài chính năm 2017 (sau khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2017 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

### b. Báo cáo tài chính năm 2017 được kiểm toán trước hợp nhất

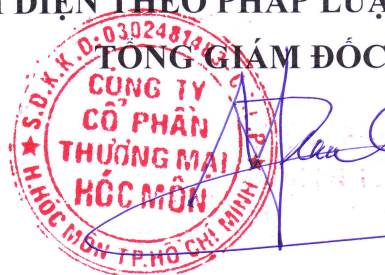
Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2017 (trước khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2017 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



Lê Văn Mỹ