

V/v: Giải trình lợi nhuận năm 2017

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần khách sạn Sài Gòn xin báo cáo tình hình kinh doanh năm 2017 như sau:

Chỉ tiêu	Lũy kế năm 2017	Lũy kế năm 2016
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>45,055,654,835</b>	<b>40,170,887,262</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>45,055,654,835</b>	<b>40,170,887,262</b>
4. Giá vốn hàng bán	23,791,462,729	23,300,056,311
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>21,264,192,106</b>	<b>16,870,830,951</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	5,354,887,478	902,953,793
7. Chi phí tài chính	7,025,043	985,790,987
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	-	984,256,631
9. Chi phí bán hàng		
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,820,529,814	7,657,417,205
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>19,791,524,727</b>	<b>9,130,576,552</b>
12. Thu nhập khác	161,139,453	183,783,668
13. Chi phí khác	9,730,577	184,042,500
<b>14. Lợi nhuận khác</b>	<b>151,408,876</b>	<b>(258,832)</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>19,942,933,603</b>	<b>9,130,317,720</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	3,953,592,009	1,787,237,082
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>15,989,341,594</b>	<b>7,343,080,638</b>
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	<b>1,085</b>	<b>403</b>

Hiệu quả kinh doanh: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế năm 2017 lãi 19,943 triệu đồng, tăng 118 % so với năm 2016. Nguyên nhân do:

- Tình hình doanh thu năm 2017, tổng doanh thu của Công ty cổ phần Khách Sạn thực hiện 45,056 triệu đồng, tăng 4,885 triệu đồng, đạt 112 % so với năm 2016.
- Thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 20 tháng 04 năm 2016 về việc sử dụng số tiền tăng vốn để đầu tư sở hữu quyền sử dụng đất lâu dài, như sau:

- Năm 2017 công ty chưa nhận được thông báo nộp tiền thuê đất một lần, nên đã tạm trích chi phí thuê đất thấp hơn số tiền thực nộp năm 2016 là 969 triệu đồng (theo thông báo giá thuê đất năm 2016 số 13176/TB-CT của Cục thuế TP.HCM áp dụng từ ngày 8/10/2016).
- Năm 2017 công ty gởi tiền tiết kiệm, nên phát sinh thu nhập lãi tiền gởi tăng 4,444 triệu đồng so với năm 2016.

Trên đây là thuyết minh tình hình hoạt động kinh doanh năm 2017, Công ty cổ phần Khách Sạn Sài Gòn xin báo cáo.

**GIÁM ĐỐC**



**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

*Đỗ Đăng Huy*