

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---o0o---

Số: 89/2018-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 19 tháng 03 năm 2018

## CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

**Kính gửi:** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức đăng ký phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP HCM
- Điện thoại: (+84) 906 353 838 Fax: (+84-28) 39 15 38 88
- Mã chứng khoán: NVL
- Vốn điều lệ: 6.594.687.500.000 đồng (Sáu nghìn năm trăm chín mươi bốn tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng)
- Số tài khoản: 0071000022146 mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hồ Chí Minh
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp (CNĐKDN) số 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM cấp lần đầu ngày 18/9/1992, được sửa đổi bổ sung theo từng thời điểm.
  - Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên Ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản)</i>	6810 (Chính)
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. <i>Chi tiết: Môi giới bất động sản. Dịch vụ quản lý bất động sản. Tư vấn bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản.</i>	6820
3	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính. <i>Chi tiết: Dịch vụ máy tính và các dịch vụ liên quan (CPC 841 - 845, 849).</i>	6202



STT	Tên Ngành	Mã ngành
4	Hoạt động tư vấn quản lý. <i>Chi tiết: Dịch vụ tư vấn quản lý (CPC 865, trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật). Dịch vụ tư vấn quản lý dự án khác với dịch vụ xây dựng</i>	7020
5	Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học. <i>Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị (không bao gồm sửa chữa tàu biển, máy bay hoặc các phương tiện và thiết bị vận tải khác) (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).</i>	3313
6	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. <i>Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê (không hoạt động tại trụ sở).</i>	5510
7	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. <i>Chi tiết: Quản lý dự án. Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng. Dịch vụ kiến trúc. Dịch vụ tư vấn kỹ thuật bao gồm việc thẩm định các lắp đặt kết cấu, cơ học và điện của tòa nhà. Dịch vụ tư vấn kỹ thuật đồng bộ. Dịch vụ quy hoạch đô thị và kiến trúc cảnh quan đô thị. Các công tác thi công khác.</i>	7110
8	Xây dựng nhà các loại. <i>Chi tiết: Thi công xây dựng nhà cao tầng (CPC 512).</i>	4100
9	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. <i>Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng.</i>	4210
10	Phá dỡ. <i>Chi tiết: Dịch vụ tháo dỡ.</i>	4311
11	Hoàn thiện công trình xây dựng. <i>Chi tiết: Công tác hoàn thiện công trình nhà cao tầng.</i>	4330
12	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. <i>Chi tiết: Các công tác thi công khác.</i>	4390
13	Thoát nước và xử lý nước thải. <i>Chi tiết: Dịch vụ xử lý nước thải (không hoạt động tại trụ sở).</i>	3700
14	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại. <i>Chi tiết: Dịch vụ xử lý rác thải (không hoạt động tại trụ sở).</i>	3821
15	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp <i>Chi tiết: Công tác lắp dựng và lắp đặt (CPC 511, 515, 518)</i>	3320
16	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo lưu động hoặc tại chợ <i>Chi tiết: Dịch vụ cung cấp thức ăn (CPC 642) và đồ uống (CPC 643)</i>	4781
17	Hoạt động thiết kế chuyên dụng <i>Chi tiết: Dịch vụ thiết kế kỹ thuật cho việc lắp đặt cơ khí và lắp đặt điện cho các tòa nhà (CPC 86723). Dịch vụ thiết kế kỹ thuật cho việc xây dựng cho các công trình kỹ thuật dân dụng (CPC 86724)</i>	7410

447  
GT  
HÀ  
IN Đ  
A ỐC  
O V  
P. H

◆ Sản phẩm/dịch vụ chính:

✓ Kinh doanh Bất động sản

◆ Tổng mức vốn kinh doanh trên Báo cáo tài chính tại thời điểm ngày 31/12/2017: 49.224.461.992.241 đồng (bốn mươi chín nghìn hai trăm hai mươi tư tỷ bốn trăm sáu mươi một triệu chín trăm chín mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi một đồng).

## II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU:

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

## III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Tên cổ phiếu:   | Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty")  |
| 2.  | Loại cổ phần:   | Cổ phần phổ thông  |
| 3.  | Mệnh giá:   | 10.000 đồng/cổ phần  |
| 4.  | Tổng số cổ phần:  | 659.468.750 cổ phần  |
| 5.  | Số lượng cổ phần có quyền biểu quyết đang lưu hành:                     | 652.638.750 cổ phần  |
| 6.  | Số lượng cổ phiếu quỹ:  | 0 cổ phiếu   |
| 7.  | Số lượng cổ phần dự kiến phát hành:                                     | 202.318.012 cổ phần  |
| 8.  | Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá:                                   | 2.023.180.120.000 đồng (Hai nghìn không trăm hai mươi ba tỷ một trăm tám mươi triệu một trăm hai mươi nghìn đồng)          |
| 9.  | Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/tổng số cổ phiếu): | 100:31 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ được nhận tối đa 31 cổ phần mới)   |
| 10. | Nguồn vốn:  | Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 của Công Ty thì:<br>✓ Nguồn Thặng dư vốn cổ phần là 2.174.026.445.400 đồng; |



- ✓ Công ty dự kiến sẽ dùng 2.023.180.120.000 đồng từ nguồn Thặng dư vốn cổ phần theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2016, tương ứng 100,0% tổng số tiền cần chi trả để thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

11. Ngày chốt danh sách cổ đông: 28/03/2018

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phần phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ hủy bỏ, xem như không được phát hành.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**BÙI THÀNH NHƠN**



Vinh