

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

-----***-----
Số : 26 /2018/CV- API

Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC Hợp nhất

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2018

Năm 2017 so với BCTC năm 2016

Kính gửi : - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương

Mã cổ phiếu : API

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân khi xảy ra trường hợp sau:

- * Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
- * Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo chính đã công bố so với báo cáo tài chính năm được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên; hoặc chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại;

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương xin giải trình trên báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2017 cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQHDKD năm 2017 tăng đột biến so với năm 2016 do: Từ cuối năm 2016, Công ty đã đẩy mạnh triển khai đầu tư, xây dựng 03 dự án gồm:

- Dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại , khách sạn và căn hộ để bán tại Phường Vũ Ninh, Bắc Ninh (ROYAL PARK Bắc Ninh) chủ đầu tư là Công ty TNHH Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương Bắc Ninh – Công ty con API nắm 100% vốn.
- Dự án Khu Công nghiệp vừa và nhỏ Đa Hội- Bắc Ninh – thuộc Công ty mẹ
- Dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1 thuộc khu B – Đô thị mới An Vân Dương (ROYAL PARK Huế) chủ đầu tư là Công ty CP Đầu tư APEC Land Huế - Công ty con mà API nắm 99.9% vốn.

Việc đẩy mạnh triển khai, bán hàng 03 dự án trên đã mang lại kết quả kinh doanh đột biến trong năm 2017 so với năm 2016.

2. Năm 2016 với việc ghi nhận lỗ tương ứng tỷ lệ năm giữ tại Công ty liên doanh liên kết là Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam (mã CK: IDJ) số tiền 4.1 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty lỗ 3.09 tỷ đồng.

Năm 2017 với sự thành công của 3 dự án trên và phần lãi từ công ty liên doanh liên kết tương ứng 746 triệu đồng nên lợi nhuận sau thuế trên báo cáo Hợp nhất của Công ty tăng đột biến và đạt 55.6 tỷ đồng.

Trân trọng !

P.TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận :

- Như trên

- Lưu VP

PHẠM DUY HÙNG