



**CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HOI AN XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 36./DIC-HA

Hội An, ngày 26 tháng 3 năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán năm 2017 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận năm 2016.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán; Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán năm 2017 và báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa năm 2017 biến động trên 10% so với năm 2016 cụ thể:

DVT: Đồng VN

| Chỉ tiêu                       | Năm 2017        | Năm 2016        | Tăng,giảm (+,-) đồng) |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| <b>1. Doanh thu</b>            | 186.714.406.135 | 233.747.084.346 | -47.032.678.211       |
| <b>2. Giá vốn</b>              | 171.639.569.513 | 218.289.448.554 | -46.649.879.041       |
| <b>3. Lợi nhuận trước thuế</b> | 2.971.619.303   | 4.298.998.278   | -1.327.378.975        |
| <b>4. Lợi nhuận sau thuế</b>   | 2.409.837.388   | 3.359.698.856   | -949.861.468          |

Từ đầu năm đến nay Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công trình mới nên doanh thu năm 2017 giảm so với doanh thu năm 2016, dẫn đến lợi nhuận năm 2017 giảm so với năm 2016.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận năm 2017 so với năm 2016 của Công ty./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Chữ ký*  
*Trần Đình Lợi*



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương.- Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: [dichoiancompany@gmail.com](mailto:dichoiancompany@gmail.com); Website: [www.dichoian.vn](http://www.dichoian.vn)