



Số : 37./DIC-HA

Hội An, ngày 16 tháng 3 năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng
sau kiểm toán năm 2017 chênh lệch trên 10% so với
lợi nhuận năm 2016.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng sau kiểm toán năm 2017 và báo cáo tài
chính sau kiểm toán năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng –
Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa năm 2017 biến động trên 10% so
với năm 2016 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2016	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	178.925.634.854	226.972.773.531	-48.047.138.677
2. Giá vốn	165.625.767.992	213.146.210.171	-47.520.442.179
3. Lợi nhuận trước thuế	1.961.565.612	3.346.750.765	-1.385.185.153
4. Lợi nhuận sau thuế	1.601.794.435	2.407.451.343	-805.656.908

Từ đầu năm đến nay Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công trình
mới nên doanh thu năm 2017 giảm so với doanh thu năm 2016, dẫn đến lợi nhuận
năm 2017 giảm so với năm 2016.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi
nhuận năm 2017 so với năm 2016 của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Đình Lợi

