

Số: *111* /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 30 tháng 3 năm 2018

Về việc: *Giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế*
trên Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017 so với năm 2016.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM
- QUÝ CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học TPHCM.
- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội, xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017 so với năm 2016 như sau:

Báo cáo tài chính đã kiểm toán Công ty mẹ năm 2017 so với năm 2016:

<i>DVT: đồng</i>				
STT	CHỈ TIÊU	Năm 2017 (Đã kiểm toán)	Năm 2016 (Đã kiểm toán)	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
[1]	[2]	[3]	[4]	[6]
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	32.767.674.939	31.731.397.335	3,27%
2	Doanh thu tài chính	30.180.687.853	30.192.059.063	-0,04%
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	41.789.631.269	47.500.674.804	-12,02%
4	Thu nhập khác	7.078.643.297	10.392.312.874	-31,89%
5	Lợi nhuận kế toán trước thuế	41.844.455.876	51.070.243.023	-18,06%
6	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	34.544.543.586	42.046.794.363	-17,84%

Lợi nhuận sau thuế năm 2017 so với năm 2016 của công ty mẹ giảm 17,84% do một số nguyên nhân sau:

+ Chi phí tài chính năm 2017 so với 2016 tăng 11,18% do trong năm 2017 có trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính dài hạn.

+ Thu nhập khác năm 2017 so với năm 2016 giảm 31,89% do trong năm 2016 có phát sinh thu nhập từ tiền phạt vi phạm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Tân Thới Hiệp, Hóc Môn.

Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2017 so với năm 2016:

ĐVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2017 (Đã kiểm toán)	Năm 2016 (Đã kiểm toán)	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[3]-[4]/[4]
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	74.036.210.067	64.181.194.501	15,35%
2	Doanh thu tài chính	23.890.411.209	27.474.275.036	-13,04%
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	40.525.695.073	51.338.998.250	-21,06%
4	Thu nhập khác	9.034.839.936	12.215.103.952	-26,04%
5	Lợi nhuận kế toán trước thuế	40.848.995.943	55.070.865.747	-25,82%
6	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	32.444.195.113	44.707.719.969	-27,43%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2017 so với năm 2016 giảm 27,43% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu tài chính năm 2017 so với 2016 giảm 13,04% do trong năm 2016 có phát sinh tiền chuyên nhượng phần vốn góp dự án xây dựng khu dân cư tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn. Mặc dù, năm 2017 doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng cao hơn so với năm 2016.

+ Chi phí tài chính năm 2017 so với 2016 tăng 11,18% do trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính dài hạn.

+ Thu nhập khác năm 2017 so với năm 2016 giảm 26,04% do trong năm 2016 có phát sinh thu nhập từ tiền phạt vi phạm hợp đồng chuyên nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Tân Thới Hiệp, Hóc Môn.

Trân trọng kính chào,

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Hải Phong