



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: lgl-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: 44.../2018 /C.V. - LGL
V/v: Giải trình chênh lệch số liệu sau kiểm toán

Hà Nội, ngày... tháng... năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

Căn cứ:

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được kiểm toán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang xin giải trình về chênh lệch số liệu báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 sau kiểm toán như sau: Lợi nhuận sau thuế giảm 13 tỷ đồng là do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm: 1.6 tỷ.
- Chi phí tài chính tăng: 18,6 tỷ chủ yếu do phân loại lại chi phí dự phòng tại Minh Phát từ chi phí quản lý sang chi phí tài chính.
- Chi phí bán hàng tăng: 1,1 tỷ
- Lãi/lỗ trong công ty liên doanh, liên kết giảm: 9.9 tỷ do kết quả SXKD tại các Công ty liên kết sau khi kiểm toán thay đổi.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm: 16,3 tỷ chủ yếu do phân loại lại chi phí dự phòng tại Minh Phát từ chi phí quản lý sang chi phí tài chính.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu KT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PTĐT
LONG GIANG**



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Hà Giang