

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 114/2018/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2018

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả  
kinh doanh năm 2017

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**  
**Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, theo Quyết định niêm yết số 402/QĐ-SGDHCM ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh năm 2017.

Theo Báo cáo tài chính riêng năm 2017 do Công ty Sacomreal thực hiện và được kiểm toán bởi công ty KPMG Việt Nam thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 2017: **200.233.967.432** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 2016: **89.582.938.026** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2017 so với năm 2016 tăng: **110.651.029.406** đồng. *10*

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm 2017 cao hơn doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm 2016 dẫn đến thu nhập sau thuế năm 2017 tăng hơn so với thu nhập sau thuế của năm 2016.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa năm 2017 so với năm 2016.

Trân trọng kính chào !



Nơi nhận :

- SGDHCN để báo cáo
- Lưu : Vp .