



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 00000 -----

Số: ...<sup>29</sup>...../CV-2018

TP.HCM, ngày 4 tháng 04 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2017.**

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2017 tăng so với năm 2016 như sau:

Khoản mục	2017	2016	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	433.533.082.110	147.591.054.378	285.942.027.732	193,74%
Giá vốn	253.848.567.957	77.511.787.819	176.336.780.138	227,50%
Doanh thu tài chính	38.995.626.009	9.804.814.729	29.192.247.644	297,73%
Lợi nhuận sau thuế	70.241.391.619	24.156.590.716	46.084.800.903	190,78%

Lợi nhuận sau thuế năm 2017 tăng hơn 46 tỷ đồng tương đương 190% so với năm 2016 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu năm 2017 tăng hơn 285 tỷ đồng tương đương 193% so với năm 2016 chủ yếu do doanh thu từ dự án Camellia Garden, Quận 7 được mở bán và bàn giao nhà vào cuối năm 2016 và phát sinh qua năm 2017.

Tương tự giá vốn năm 2017 tăng so với 2016 cũng từ dự án Camellia tăng cùng với doanh thu tăng.

Doanh thu tài chính năm 2017 tăng hơn 29 tỷ đồng tương đương 297% so với năm 2016 do lãi từ tiền gửi ngân hàng năm 2017 tăng hơn so với năm 2016 và lợi nhuận từ chuyển nhượng vốn góp hợp tác kinh doanh dự án Gò Sao.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

  
**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
**Tổng Giám Đốc**  
**Nguyễn Mạnh Hào**