

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2018

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG NĂM 2017 CÔNG TY CỔ PHẦN MHC

Kính thưa: Các Quý vị Cổ đông và Toàn thể Đại hội

I. Khái quát kinh tế vĩ mô:

Năm 2017, kinh tế thế giới hồi phục mạnh mẽ nhờ tiêu dùng cá nhân tăng, sự phát triển bền vững của đầu tư toàn cầu, sự cải thiện của thị trường lao động, giá dầu thế giới hồi phục mạnh... Một thập niên sau cuộc khủng hoảng tài chính, tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm quốc nội (GDP) trên toàn cầu đã bắt đầu có đà phục hồi, kinh tế thế giới đang khởi sắc.

Kinh tế Việt Nam: Tăng trưởng GDP năm 2017 đạt mức 6,81% - mức cao nhất trong vòng 10 năm trở lại đây, do sự cải thiện ở tất cả các lĩnh vực (nông, lâm nghiệp, thủy sản, công nghiệp, xây dựng, dịch vụ...). Lạm phát năm vừa qua của Việt Nam chỉ dừng ở con số 3,53%, thấp hơn mức 4% đề ra.

II. Hoạt động của Công ty

1. Hoạt động của văn phòng Hà Nội

1.1 Hoạt động quản lý và điều hành

- Chỉ đạo trực tiếp hoạt động kinh doanh khai thác tòa nhà Hải An và Marina Hải Phòng.
- Quản lý các khoản vốn đầu tư tại các công ty Liên doanh – liên kết và các khoản đầu tư khác.
- Triển khai thực hiện các công việc theo định hướng phát triển đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 thông qua: “Công ty kinh doanh trong lĩnh vực vận tải - logistics và đầu tư tài chính”.
- Tiếp tục triển khai thực hiện các công việc đã tiến hành từ năm 2013: Thu hồi công nợ Đê chắn sóng Dung Quất và một số khách hàng khác.

- Tổng hợp, xử lý số liệu và lập Báo cáo Tài chính Công ty mẹ cũng như Báo cáo tài chính hợp nhất, định kỳ gửi cho cơ quan quản lý, thị trường và công bố thông tin theo quy định.
- Tổ chức và triển khai thực hiện các công việc tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên.

2. Hoạt động kinh doanh

2.1 - Khai thác và kinh doanh tòa nhà Hải An – Văn phòng Công ty mẹ

- Kết quả kinh doanh Tòa nhà Hải An duy trì kinh doanh có lãi. Tính đến cuối năm 2017, tổng diện tích cho thuê là 2.375 m². Tuy nhiên, hiện diện tích cho thuê vẫn chỉ chiếm 69,8 % trên tổng số 3.400 m² công suất khai thác. Trong năm 2017, Công ty cũng đã tiến hành sửa chữa, cải tạo lại một số hạng mục đã xuống cấp của Tòa nhà để nâng cao chất lượng dịch vụ và thu hút thêm khách hàng mới.

Tổng doanh thu năm 2017 đạt 5,22 tỷ, bằng 104,4 % so với kế hoạch 2017

Lãi gộp năm 2017 (385 triệu) / (300 triệu) kế hoạch 2017

2.2 - Kinh doanh đội xe vận tải – Văn phòng Công ty mẹ

Mặc dù hoạt động kinh doanh vận tải tại Công ty mẹ chỉ bắt đầu từ cuối năm 2016 nhưng kết quả đem lại tương đối khả quan, lãi thu được ngay từ những tháng đầu hoạt động.

Tổng doanh thu năm 2017 đạt 2,13 tỷ

Lãi gộp năm 2017 đạt 317 triệu

2.3 - Kinh doanh Đội xe container và xe nâng – Công ty Marina Hải Phòng.

Năm 2017, hoạt động kinh doanh của Marina Hải Phòng khởi sắc hơn năm 2016, trong đó dịch vụ vận tải bộ đường dài đã mang lại hiệu quả vượt bậc so với các năm trước, dịch vụ nâng hạ và vận chuyển trong Cảng Hải An đạt sản lượng ổn định, dịch vụ thuê kho CFS đạt sản lượng khá. Trong năm qua, dịch vụ giao nhận, forwarding vẫn chưa đạt kế hoạch và chỉ ở mức phục vụ cho hoạt động vận chuyển bộ.

Mặc dù trong năm 2017, Công ty đã đầu tư thêm hai xe đầu kéo, tuy nhiên, hiện nay năng lực phương tiện, thiết bị của Marina Hải Phòng vẫn chưa đáp ứng được yêu cầu. Do vậy, với mục tiêu tiếp tục nâng cao năng lực, chất lượng dịch vụ và mở rộng thị trường, đòi hỏi Công ty phải tiếp tục đầu tư bổ sung và cơ cấu lại đội xe tại Marina Hải Phòng trong thời gian tới.

- Tổng doanh thu đạt 47,35 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế đạt 1,51 tỷ đồng.

3. Hoạt động đầu tư và Liên doanh liên kết:

3.1 Hoạt động đầu tư

Các khoản đầu tư lớn:

STT	Khoản mục đầu tư (31/12/2017)	Tình trạng niêm yết	Số lượng (CP)	Giá gốc (VND)
I	Chứng khoán kinh doanh			549,516,166,568
A	Cổ phiếu			
1	Công ty Cổ phần Cung ứng và Dịch vụ Kỹ thuật Hàng Hải	Niêm yết	1,650,000	15,001,100,000
2	Công ty Cổ phần DAP - VINACHEM	Niêm yết	3,380,810	34,736,864,405
3	Cổ phiếu Công ty CP GTNFOODS	Niêm yết	1,399,750	22,566,510,545
4	Cổ phiếu Công ty CP Chứng Khoán IB	Niêm yết	1,098,000	7,686,672,740
5	Cổ phiếu của TCT CP Thiết Bị Điện VN	Niêm yết	11,335,000	229,902,767,645
6	Cổ phiếu Công ty CP LICOGI 16	Niêm yết	300,000	3,124,680,000
7	Cổ phiếu Công ty CP Nhựa Hà Nội	Niêm yết	322,000	31,055,112,900
B	Chứng quyền			
1	Tổng Công ty Cổ phần thiết bị điện Việt Nam		400	20,000,000,000
C	Trái phiếu			
1	Công ty TNHH Thiết bị và Xây lắp Huy Hoàng		185	185,442,458,333
II	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			10,000,000,000
1	Công ty TNHH Vận tải Container Hải An	Chưa niêm yết		10,000,000,000

3.2 Kết quả đầu tư các Công ty Liên doanh liên kết:

Kết quả hoạt động đầu tư các Công ty liên doanh - liên kết như sau:

TT	Tên Doanh nghiệp	Tỷ lệ vốn góp MHC (%)	Lãi/lỗ được tính cho MHC (triệu đồng)
1	Wallem	51	(787)
2	HPM	45,05	(402)
	Cộng		(1.189)

5. Quan hệ cổ đông và công bố thông tin

* Công bố thông tin định kỳ: Đã công bố ra thị trường các báo cáo (Báo cáo tài chính quý, bán niên; Báo cáo kiểm toán năm; Các giải trình Báo cáo kết quả SXKD; Báo cáo quản trị bán niên, năm...) đúng hạn theo quy định hiện hành.

- Công bố thông tin bất thường và theo yêu cầu: Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ, người có liên quan; Các thông tin theo quy định.

* Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 vào ngày 20/04/2017.

III. Kết quả kinh doanh 2017

Đơn vị tính : Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2017	Thực hiện 2017	(%) TH/KH	Thực hiện 2016	(%) so TH 2016
Tổng doanh thu	115.000	101.441	88,1	200.230	50,66
Tổng lợi nhuận sau thuế	33.000	12.492	37,8	59.636	20,94

* Tổng doanh thu bao gồm doanh thu HĐKD chính, doanh thu HĐTC và doanh thu khác

IV. Kế hoạch triển khai các hoạt động và dự kiến KQKD 2018

1. Kế hoạch triển khai các hoạt động

* Chỉ đạo hoạt động kinh doanh của Marina Hải Phòng và của toàn Công ty hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh được HĐQT giao.

* Thực hiện các hoạt động đầu tư và quản lý vốn đầu tư theo các Quyết nghị của HĐQT, thường trực HĐQT.

2. Kế hoạch tài chính 2018

Tổng doanh thu và các thu nhập khác: 116 tỷ đồng

Tổng lợi nhuận sau thuế: 34 tỷ đồng

Trên đây là báo cáo hoạt động của Công ty trong năm 2017, kế hoạch năm 2018. Rất mong các Quý vị Cổ đông đóng góp các ý kiến quý báu, thiết thực, hiệu quả để góp phần cùng Ban lãnh đạo đưa Công ty của Chúng ta ngày càng phát triển vững mạnh.

Trân trọng cảm ơn!

Tổng Giám đốc

Nguyễn Công Tuấn