

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc niêm yết trái phiếu**

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 và Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 202/2015/TT-BTC ngày 18/12/2015 và Thông tư số 29/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 202/2015/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về niêm yết chứng khoán trên Sở giao dịch chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 2399/QĐ-BTC ngày 21/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Quy chế niêm yết chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 85/QĐ-SGDHCM ngày 19/03/2018 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Hồ sơ đăng ký niêm yết Trái phiếu SDI042020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Sài Đồng;

Theo đề nghị của Hội đồng niêm yết;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận đăng ký niêm yết trái phiếu cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

- Tên tiếng Anh: SAIDONG URBAN DEVELOPMENT & INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: SAIDONG URBAN JSC
- Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0104179545 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/09/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 01/04/2016.



- Trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Vốn điều lệ: **1.199.958.000.000 đồng** (Một nghìn một trăm chín mươi chín tỷ chín trăm năm mươi tám triệu đồng).

**Điều 2.** Trái phiếu SDI042020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo các nội dung sau:

- Tên chứng khoán: **Trái phiếu SDI042020**
- Loại chứng khoán: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã chứng khoán: **SDI11717**
- Mã ISIN: **VN0SDI117176**
- Mệnh giá: **100.000 đồng** (Một trăm ngàn đồng)
- Số lượng trái phiếu niêm yết: **26.000.000 trái phiếu** (Hai mươi sáu triệu trái phiếu)
- Tổng giá trị trái phiếu niêm yết theo mệnh giá: **2.600.000.000.000 đồng** (Hai ngàn sáu trăm tỷ đồng)
- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và được bảo đảm bằng tài sản.**
- Thời hạn trái phiếu: **30 tháng**
- Ngày phát hành: **19/10/2017**
- Ngày đáo hạn: **19/04/2020**
- Lãi suất:

+ Lãi suất đối với hai kỳ hạn 6 (sáu) tháng đầu tiên: **9,2%/năm.**

+ Lãi suất cho mỗi kỳ hạn 6 (sáu) tháng tiếp theo: **Tổng của 3,25% (ba phẩy hai mươi lăm phần trăm)/năm và lãi suất tham chiếu.** Trong đó, lãi suất tham chiếu là trung bình cộng của các mức lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (trả lãi sau) kỳ hạn 12 (mười hai) tháng (hoặc tương đương) bằng đồng Việt Nam do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (áp dụng tại Chi nhánh Sở Giao Dịch 1), Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (áp dụng tại Sở Giao Dịch), Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (áp dụng tại Chi nhánh Thành Phố Hà Nội) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (áp dụng tại Sở Giao Dịch) công bố vào ngày xác định lãi suất có liên quan.

- Kỳ hạn trả lãi: Lãi sẽ được thanh toán sau, định kỳ 6 tháng/lần.

**Điều 3.** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán, các quy định của Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

