



THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
Cao ốc 63 – 65 Điện Biên Phủ – P15 – Q. Bình Thạnh
Điện thoại: 38.405.546 Fax: 38.405.553

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 193 /2018-CBTTBT-P.NV

Tp.HCM, ngày 29 tháng 06 năm 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

I. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin :

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
- Mã chứng khoán: SGR
- Trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 38405549/ 38405550
- Fax: (028) 38405553

II. Nội dung công bố thông tin :

- Thông báo số 02 /CBTTPHCP2018-SGR ký ngày 29 / 06 / 2018 V/v thông báo Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2017.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
hoặc người được ủy quyền công bố thông tin



Đặng Văn Phúc



SAIGON REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY – SAIGONRES
Website: www.saigonres.com.vn – Email: saigonres@saigonres.com.vn

Validity unknown

Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
Ký ngày: 29/6/2018 11:12:21



THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
Cao ốc 63 – 65 Điện Biên Phủ – P15 – Q. Bình Thạnh
Điện thoại: 38.405.546 Fax: 38.405.553

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
☆☆☆☆

Số: 02/CBTTPHCP2018- SGR

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 06 năm 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2017

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
2. Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh.
Điện thoại : (028) 38 405 549/38 405 550 Fax: 028.38 405 553
4. Mã chứng khoán : SGR
5. Vốn điều lệ : 395.999.890.000 đồng
Nơi mở tài khoản : Ngân hàng ACB-CN Bình Thạnh, TpHCM
Số hiệu tài khoản : 21189809
6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh :
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301899038 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/12/1999, bổ sung lần thứ 12 ngày 10/07/2017.
 - Ngành nghề kinh doanh chính :
 - Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông, sửa chữa và trang trí nội thất.
 - Đầu tư xây dựng kinh doanh và cho thuê nhà ở.
 - Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.
 - Tư vấn xây dựng và thiết kế. Đo đạc – bản đồ.
 - Khai thác khoáng sản. Sản xuất nước uống tinh khiết, nước khoáng đóng chai.
 - Khai thác cát, đá, sỏi thuộc nhóm vật liệu thông thường.
 - San lấp mặt bằng, làm đường giao thông nội bộ trong mặt bằng xây dựng.
 - Xây dựng công trình thủy lợi và công trình đường ống cấp thoát nước.
 - Xây dựng công trình điện và công trình cầu cảng.



- Dịch vụ tư vấn về bất động sản.
- Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng.
- Cho thuê cao ốc, văn phòng. Sàn giao dịch bất động sản.
- Môi giới bất động sản. Định giá bất động sản.
- Đấu giá bất động sản. Quảng cáo bất động sản.
- Quản lý bất động sản kinh doanh..v..v..

• Tổng mức vốn kinh doanh (31/12/2017):

- + Báo cáo kiểm toán hợp nhất : 1.549.508.681.139 VND
- + Báo cáo kiểm toán công ty mẹ : 1.499.177.476.570 VND

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2017.

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2017 :

1. Tên cổ phiếu : Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 39.599.989 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 39.599.978 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ : 11 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 5.939.997 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 59.399.970.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành là 100 : 15 (Mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại thời điểm đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông sẽ nhận được 15 cổ phiếu phát hành thêm)
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 đã được kiểm toán.
11. Ngày đăng ký cuối cùng : 20 / 7 /2018
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được Công ty trả bằng tiền với mệnh giá 10.000 đồng/ cổ phiếu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Phạm Thu

