

Số: 190718/CV-TMVN
(v/v: Giải trình lợi nhuận quý II/2018)

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và thương mại Việt Nam giải trình việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo quý II năm 2018 biến động tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý II Năm 2017: 346.740.428 đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý II Năm 2018: 2.293.669.331 đồng.
- Chênh lệch tăng: 1.946.929.442 đồng tương đương với tỷ lệ tăng: 6.6 lần so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do:

Chỉ tiêu	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu	140.618.175.924	95.822.438.053
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
3. Doanh thu thuần	140.618.175.924	95.822.438.053
4. Giá vốn hàng bán	(136.371.123.387)	(93.985.972.814)
5. Lợi nhuận gộp	4.247.052.537	1.836.465.239
6. Doanh thu hoạt động tài chính	945.911	1.860.622
7. Chi phí tài chính	(152.507.482)	(36.887.388)
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>		
8. Chi phí bán hàng	(46.352.520)	(292.233.118)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	(1.113.219.318)	(1.075.774.820)
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.935.919.128	433.430.535
11. Thu nhập khác	0	0
12. Chi phí khác	51.465.972	5.000
13. Lợi nhuận khác	(51.465.972)	(5.000)
14. Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.884.453.156	433.425.535
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	590.783.825	86.685.107
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
17. Lợi nhuận sau thuế	2.293.669.331	346.740.428



18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	110.3	16.67
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu		

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý II năm 2018 tăng so với quý II năm 2017 là 44.795.737.871 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 46.74%. Tốc độ tăng doanh thu quý phù hợp với kế hoạch kinh doanh năm 2018. Cụ thể công ty đã tăng cường chính sách bán hàng trên nhiều lĩnh vực và thêm vào đó công ty đã khai thác được thêm một số khách hàng tiềm năng.

- Bên cạnh đó giá vốn hàng bán quý II năm 2018 tăng so với quý II năm 2017 là 42.385.150.573 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 45%. Mặc dù giá vốn hàng bán năm 2018 tăng nhưng tỷ trọng giá vốn hàng bán trên doanh thu thấp hơn so với cùng kỳ năm 2017.

- Chi phí bán hàng quý II năm 2018 giảm so với quý II năm 2017 là 245.880.598 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 15.86%.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh quý II năm 2018 của công ty.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và Thương Mại Việt Nam cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Huy Thành



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.