

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý 2 năm 2018 tăng quá 10% so với quý 2 năm 2017 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 2/2017	Quý 2/2018	Chênh lệch
Doanh thu thuần	145.302.450.746	207.480.469.826	62.178.019.080
Giá vốn	129.496.299.897	191.690.147.774	62.193.847.877
Doanh thu tài chính	349.440.583	401.319.427	51.878.844
Chi phí tài chính	2.068.048.767	2.555.041.479	486.992.712
Chi phí quản lý	8.100.393.371	7.587.417.938	-512.975.433
Thu nhập khác	(6.551.947.739)	717.272.727	7.269.220.466
Chi phí khác	(2.154.927.976)	0	2.154.927.976
Lợi nhuận trước thuế	1.590.129.531	6.766.464.789	5.176.325.258
Lợi nhuận sau thuế	321.036.357	5.399.363.831	5.078.327.474

Trong quý 2 năm 2017 Công ty chuyển số giảm phải trích dự phòng bảo hành đã đưa vào thu nhập khác của quý 1/2017 sang giảm giá vốn quý 2/2017. Công ty cũng đồng thời giảm cả thu nhập khác và chi phí khác đã đưa vào quý 1/2017 tăng doanh thu và giá vốn của quý 2/2017. Những khoản thay đổi trên không làm thay đổi lãi lỗ 6 tháng 2017 của đơn vị nhưng đã ảnh hưởng đến việc so sánh lãi phát sinh từ các hoạt động của quý so với cùng kỳ năm trước.

Quý 2/2018 doanh thu của Công ty tăng hơn 62 tỷ so với cùng kỳ năm ngoái do vậy lợi nhuận cũng phát sinh tương ứng. Đây là nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý 2 năm 2018 tăng quá 10% so với quý 2 năm 2017.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh