

Số: 48.07.4./2018/CV-VTSR

TX. Chí Linh, ngày 18 tháng 07 năm 2018

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Báo cáo tài chính Quý II năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỚC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yên Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2018, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa Ớc và Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2017, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2017 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa Ớc.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa Ớc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2018 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2018 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ (riêng) Quý II năm 2018 tăng 413,19% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2017: 3.095.820.070 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2018: 15.887.458.404 đồng.

- Nguyên nhân: Do trong Quý II năm 2018 doanh thu của một số hoạt động tăng cao như Doanh thu bán hàng đạt 31,10 tỷ đồng (tăng 19,48 tỷ đồng), Doanh thu hoạt động xây lắp đạt 7,28 tỷ đồng (tăng 3,91 tỷ đồng). Bên cạnh đó, cổ tức từ các Công ty con chia về Công ty mẹ tăng mạnh 10,21 tỷ đồng đã góp phần giúp Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2018 của riêng Công ty mẹ tăng trưởng 12,79 tỷ đồng, tương đương mức tăng 413,19% so với cùng kỳ năm trước.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Quý II năm 2018 tăng 16,59% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2017: 4.161.180.257 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2018: 4.851.318.550 đồng.

- Nguyên nhân: Tuy kết quả kinh doanh trong quý II năm 2018 tại các Công ty con suy giảm so với cùng kỳ năm trước, như Lợi nhuận sau thuế Công ty CP Việt Tâm Doanh giảm 1,45 tỷ đồng và Công ty CP Hồng Hưng giảm 0,77 tỷ đồng. Nhưng kết quả kinh doanh cốt lõi của Công ty mẹ (không kể doanh thu tài chính) tăng trưởng tốt nên Lợi



nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ hợp nhất vẫn đạt mức tăng 16,59% so với cùng kỳ Quý II năm trước.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.



Trương Thanh Sơn

