



Số: 62 /GT.PVCL.17

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 07 năm 2018

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 2/2018 tăng trên
10% so với báo cáo Quý 2/2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý 2/2018 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 2/2017 như sau:



BẢNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 2/2018

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2		Lũy kế 6 tháng đầu năm		Chênh lệch	
	Năm 2018	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2017	Q2/2018 /Q2/2018	6TĐN/2018 /6TĐN/2017
Doanh thu thuần	36,268,499,148	18,286,414,606	64,901,255,869	32,140,867,459	98.34%	101.93%
Giá vốn hàng bán	25,258,563,059	15,533,951,809	46,402,454,501	27,131,904,119	62.60%	71.03%
Lợi nhuận gộp	11,009,936,089	2,752,462,797	18,498,801,368	5,008,963,340	300.00%	269.31%
Doanh thu hoạt động tài chính	514,719,958	60,152,333	712,238,327	178,764,113	755.69%	298.42%
Chi phí tài chính	514,719,958	60,152,333	583,755,457	178,764,113	755.69%	226.55%
Chi phí bán hàng	41,110,018	36,249,756	141,331,712	60,742,299	13.41%	132.67%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,417,613,920	859,689,388	2,485,233,584	2,041,494,582	64.90%	21.74%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	9,551,212,151	1,856,523,653	16,000,718,942	2,906,726,459	414.47%	450.47%
Lợi nhuận khác	(58,888,989)	(9,193,074)	(59,940,186)	(18,154,984)	540.58%	230.16%
Tổng lợi nhuận trước thuế	9,492,323,162	1,847,330,579	15,940,778,756	2,888,571,475	413.84%	451.86%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1,910,242,430	371,304,731	3,200,143,788	581,345,292	414.47%	450.47%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	7,582,080,732	1,476,025,848	12,740,634,968	2,307,226,183	413.68%	452.21%

Nguyên nhân:

Thị trường bất động sản tỉnh Sóc Trăng có dấu hiệu khởi sắc. Từ đầu năm 2018 đến nay, Công ty đã chủ động chuyển khai nhiều giải pháp thu hút khách hàng: Xúc tiến đầu tư hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường, lót gạch vỉa hè, trồng cây xanh, trang trí công viên tạo vẻ đẹp mỹ quan khu đô thị xanh sạch đẹp.

Quý 2/2018, doanh thu thuần tăng 98,34% so với quý 2/2017. Lợi nhuận sau thuế tăng 413,68% so với cùng kỳ. Sáu tháng đầu năm 2018, Doanh thu thuần tăng 101,93% so cùng kỳ năm 2017. Lợi nhuận sau thuế tăng 452,21% so với cùng kỳ. Do cuối năm 2017, đầu tháng 5/2018 Công ty điều chỉnh tăng giá đất dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng so cùng kỳ năm trước.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.



Nguyễn Triệu Đông