

-----***-----

-----o0o-----

Số: *KL*./2018/TB/TLD

V.v: Công bố thông tin

Hà Nội, ngày *20* tháng 07 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

Trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.3363.1063 Fax: 024.3373.3333

Mã chứng khoán: **TLD**

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Sàn giao dịch: **HSX**

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Văn Tuyền

Điện thoại: 024.3363.1063

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý II/2018 của CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long (TLD) kèm theo giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh (*Chi tiết theo File đính kèm*).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn <http://www//thanglongdeco.com/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDC, UBCK;
- Lưu VT.



NGUYỄN AN NGỌC

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03./2018/TLD/CV

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2018

V/v Giải trình biến động kết quả kinh doanh
quý II/2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
2. Mã chứng khoán: TLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại: 024 3363 1063 Fax: 024 3373 3333

5. Người thực hiện công bố thông tin

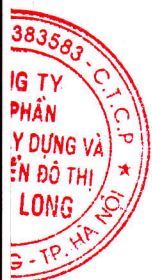
Ông Phạm Văn Tuyên – Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc

6. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (trên báo cáo hợp nhất) Quý II/2018 so với Quý II/2017 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Số liệu Quý II/2018	Số liệu Quý II/2017	Chênh lệch (+/-)	Tỉ lệ (%)
1	Tổng doanh thu	62.306.331.874	47.838.868.840	14.467.443.034	32,24
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	5.605.491.974	2.684.449.885	2.921.042.089	108,83



Các chênh lệch trên do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 32,24% do quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2018 đã được mở rộng hơn so với năm 2017.

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 108,83% do doanh thu tăng 32,24% (tăng 14,47 tỷ đồng) kèm theo đó giá vốn hàng bán giảm do chi phí nguyên vật liệu sản xuất giảm làm cho lợi nhuận sau thuế quý II/2018 tăng mạnh so với quý II/2017

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch về báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh (trên báo cáo hợp nhất) Quý II/2018 so với Quý II/2017 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Người đại diện trước pháp luật



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc