

Số: 03/2018/TLD/CV

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2018

V/v Giải trình biến động kết quả kinh doanh
quý II/2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
2. Mã chứng khoán: TLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên báo cáo Quý II/2018 so với Quý II/2017 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Quý II/2018	Quý II/2017	Chênh lệch (+/-)	Tỉ lệ (%)
A. Báo cáo tài chính hợp nhất					
1	Doanh thu	62.306.331.874	47.838.868.840	14.467.463.034	30,24
2	LNST	5.605.491.974	2.684.449.885	2.921.042.089	108,81
B. Báo cáo tài chính riêng					
1	Doanh thu	38.851.706.011	37.351.097.728	1.500.608.283	4,02
2	LNST	896.797.180	2.459.157.149	-1.562.359.969	-63,53

a. Các chênh lệch trên báo cáo tài chính hợp nhất do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 30,24% do quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2018 đã được mở rộng hơn so với năm 2017.

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 108,81% do doanh thu tăng 30,24% (tăng 14,47 tỷ đồng) kèm theo đó việc hiệu quả đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết tăng làm cho lợi nhuận sau thuế quý II/2018 tăng mạnh so với quý II/2017.

b. Các chênh lệch trên báo cáo tài chính riêng do các nguyên nhân chủ yếu sau:



+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm 63,53% do doanh thu tăng không đáng kể 4,02% trong khi đó giá thành các nguyên vật liệu sản xuất và chi phí tăng làm cho lợi nhuận sau thuế quý II/2018 giảm so với quý II/2017.

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch về báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh (trên báo cáo hợp nhất) Quý II/2018 so với Quý II/2017 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Người đại diện pháp luật



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc

