

BỘ XÂY DỰNG  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC  
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP  
(VIWASEEN)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 676 /CTN-TCKT

Hà Nội, ngày 07 tháng 07 năm 2018

V/v: Giải trình biến động của lợi nhuận  
sau thuế TNDN Quý II năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam – CTCP (VIWASEEN) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan với Tổng công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2018 của Tổng công ty VIWASEEN,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty xin được giải trình về sự biến động của lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất giữa Quý II năm 2018 với Quý II năm 2017 và Quý I năm 2018 của Công ty mẹ Tổng công ty VIWASEEN như sau:

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý II năm 2018 là 15,6 tỷ đồng trong khi Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý II năm 2017 là âm 0,6 tỷ đồng, do các nguyên nhân:

+ Trong Quý II năm 2017, hoạt động của Tổng công ty chủ yếu là hoạt động xây lắp tuy nhiên các khối lượng thực hiện của các công trình thi công của nhiều công trình chưa được nghiệm thu, chưa ghi nhận được doanh thu dẫn tới hiệu quả kinh doanh xây lắp thấp không đủ bù đắp chi phí lãi vay và chi phí quản lý doanh nghiệp. Do đó, kết quả sản xuất kinh doanh Quý II năm 2017 của Tổng công ty là âm 0,6 tỷ đồng;

+ Lợi nhuận sau thuế từ kinh doanh Bất động sản (Dự án xây dựng Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp văn phòng và dịch vụ thương mại tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) Quý II năm 2018 là 11,0 tỷ đồng, trong khi Quý II năm 2017 không có lợi nhuận từ kinh doanh Bất động sản;



+ Lợi nhuận sau thuế từ hoạt động xây lắp Quý II năm 2017 là 2,3 tỷ đồng, Lợi nhuận từ hoạt động xây lắp Quý II năm 2018 là 8,1 tỷ đồng, tăng 5,8 đồng so với Quý II năm 2017;

+ Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết Quý II năm 2018 tăng 2,9 tỷ đồng so với Quý II năm 2017,.

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2018 là 15,6 tỷ đồng trong khi Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2018 là âm 3,3 tỷ đồng, nguyên nhân do doanh thu Quý I năm 2018 của Tổng công ty chủ yếu là doanh thu từ hoạt động xây lắp trong khi nhiều công trình xây lắp chưa được nghiệm thu và ghi nhận doanh thu, doanh thu từ dự án đầu tư chưa có nên chưa đủ bù đắp các khoản chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp.

Trong Quý II năm 2018, nhiều công trình đã được nghiệm thu khối lượng hoàn thành và ghi nhận doanh thu dẫn tới phần lợi nhuận sau thuế của hoạt động xây lắp đạt 21,4 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, trong Quý II năm 2018, một phần sản phẩm Dự án xây dựng Tô hợp nhà ở để bán kết hợp văn phòng và dịch vụ thương mại tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) được bàn giao cho khách hàng dẫn tới hoạt động kinh doanh Bất động sản có lợi nhuận sau thuế 11,0 tỷ đồng.

Sau khi bù đắp các chi phí lãi vay và chi phí quản lý doanh nghiệp, lợi nhuận sau thuế của Tổng công ty là 15,6 tỷ đồng.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- TGD (báo cáo);
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
  
**Đoàn Vũ Tiến**