

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **740**/CTHĐ-KT
V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh Quý 2 năm 2018

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2/2018 trên Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 2/2018 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/ 2018 (VND)	Quý 2/ 2017 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
I	Báo cáo tài chính hợp nhất			
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	392.972.340.461	578.286.366.393	-32%
2	Chi phí tài chính	20.350.764.816	37.178.437.501	-45%
3	Chi phí bán hàng	44.126.865.699	136.315.692.438	-68%
2	Lợi nhuận sau thuế	9.702.963.984	5.688.671.726	71%
II	Báo cáo tài chính riêng			
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	112.214.217.324	-25.635.758.834	538%
2	Chi phí tài chính	13.128.661.749	26.889.089.616	51%
3	Lợi nhuận sau thuế	50.152.039.316	-100.522.753.412	150%

Doanh thu hợp nhất quý 2/2018 giảm so với cùng kỳ năm 2017 do quý 2/2017 do quý 2/2018 các dự án bất động sản chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu. Chi phí tài chính và chi phí bán hàng giảm mạnh so với quý 2/2017 do toàn tập đoàn đã trả bớt gốc vay và đa phần các căn hộ đã được bán hàng từ trước quý 2/2018. Điều này dẫn đến Lợi nhuận sau thuế quý 2/2018 vẫn tăng nhẹ về giá trị so với quý 2/2017.

Doanh thu riêng Công ty mẹ quý 2/2018 tăng do hoạt động kinh doanh khách sạn đã đi vào hoạt động ổn định, đồng thời cổ tức nhận được từ các công ty con cũng tăng mạnh so với quý 2/2017. Bên cạnh đó, chi phí tài chính trong quý 2/2018 giảm 51% dẫn đến Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng khoảng 150%.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2/2018.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Chu Tuấn Anh