

Số: 020818a/CV-HAR

TPHCM, ngày 02 tháng 8 năm 2018

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong  
BCTC quý 2/2018 so với quý 2/2017

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
  - Sở giao dịch chứng khoán TPHCM
- 
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
  - Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
  - Căn cứ vào Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 2/2018 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 2/2017 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

| Chỉ tiêu                  | Quý 2/2018     | Quý 2/2017     | Chênh lệch     |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Tổng doanh thu            | 60,880,450,435 | 18,485,509,743 | 42,394,940,692 |
| Lợi nhuận trước thuế TNDN | 3,225,008,893  | 10,218,025,480 | -6,993,016,587 |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN   | 2,561,042,002  | 8,877,876,486  | -6,316,834,484 |

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của Quý 2/2018 giảm so với Quý 2/2017 là do:

- Hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty ngày càng đi vào sự phát triển ổn định, đã góp phần làm tăng thu nhập của Công ty nhưng khoản lợi nhuận từ mảng kinh doanh này lại tương đối ổn định và không cao đột biến.
- Nhưng so với Quý 2/2017, thì phần lợi nhuận của quý này là khoản đầu tư tài chính, còn khoản lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh bất động sản là rất ít.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 2/2018 so với quý 2/2017 của Công ty.

Trân trọng!



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI  
BDS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN

Tổng giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT



NGUYỄN NHÂN BẢO

