

CTY CP TM XNK THỦ ĐỨC
Số : 27 /CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 08 năm 2018

V/V : Giải trình chênh lệch LNST
Bán niên 2018 so với năm trước (+,-)10%

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ Phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Thủ Đức (TMC) báo cáo kết quả kinh doanh thực hiện Bán niên 2018 chênh lệch hơn (+-)10% so với Bán niên 2017 của Báo cáo tài chính hợp nhất như sau :

Đvt : tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Bán niên 2018	Bán niên 2017	Tỉ lệ %
1	Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ	1.326,75	1.061,92	125
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	87,97	74,97	117
3	Lợi nhuận trước thuế TNDN	24,58	12,65	194
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	19,63	10,12	194

Lợi nhuận sau thuế Bán niên 2018 tăng 94 % so với Bán niên 2017 lý do chủ yếu từ việc chuyển nhượng toàn bộ dự án Cụm chung cư Timexco tại số 27 đường số 9, Khu phố 5, Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức (với diện tích đất là 6.687,7 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 635901, số vào sổ cấp GCN: CT70247 ngày 22 tháng 01 năm 2018) cho Công ty Cổ phần Vạn Xuân Bình Dương

Công ty Cổ Phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Thủ Đức (TMC) xin giải trình với Ủy ban và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như trên.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI
XUẤT NHẬP KHẨU
THỦ ĐỨC
(TIMEXCO)
VIÊN THIÊN KHANH