



Số : 19 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2018

V/v : giải trình kết quả kinh doanh sau kiểm toán của 6 tháng đầu năm 2018 so với năm 2017.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**

2. Mã chứng khoán: D11

3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11

4. Điện thoại: 028- 3974.0179

Fax: 028- 3974.0181

5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2018 sau kiểm toán

6.2. Nội dung giải trình : : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2018 giảm 67% so với 06 tháng đầu năm 2017 (tương đương giảm 407.651.939 đồng) là do:

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	06 tháng đầu năm 2018 (1)	06 tháng đầu năm 2017 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Chi phí tài chính (chi phí lãi vay)	167.765.952	0	167.765.952	100%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.159.244.336	1.654.108.687	(494.864.351)	(30%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	197.964.548	605.616.487	(407.651.939)	(67%)

Giải trình:

Kết quả lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2018 tăng so với 06 tháng đầu năm 2017 là do phát sinh chi phí lãi vay và doanh thu hoạt động tài chính giảm (theo bảng tính trên)

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Khắc Giang