

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Số: 97 /CV – DLR

*"V/v: Giải trình chênh lệch KQKD
06 tháng đầu năm 2018 trước và
sau khi soát xét"*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Lạt, ngày 14 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2018 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

LNST 06 tháng đầu năm 2018 Công ty mẹ trước soát xét lỗ : (3.606.351.605) đồng.
LNST 06 tháng đầu năm 2018 Công ty mẹ sau soát xét lỗ : (3.577.133.248) đồng.
LNST 06 tháng đầu năm 2018 hợp nhất trước soát xét lỗ : (3.757.492.761) đồng.
LNST 06 tháng đầu năm 2018 hợp nhất sau soát xét lỗ : (4.207.787.497) đồng.

Nguyên nhân :

- Chênh lệch lỗ tại công ty mẹ sau soát xét, giảm: 29.218.357đ là do tính và phân bổ khấu hao TSCĐ tại Văn phòng Công ty cao hơn quy định.

- Chênh lệch lỗ tại Báo cáo hợp nhất sau soát xét, tăng: 450.294.736đ. là do phải trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi tại Công ty con là Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2018 có sự chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế trước khi soát xét.

Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chính

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Số: 98 /CV – DLR

"V/v: Giải trình KQKD 06 tháng đầu năm 2018 so với 06 tháng đầu năm 2017"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Lạt, ngày 14 tháng 8 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2018 so với 06 tháng đầu năm 2017 như sau:

LNST năm 2018 Công ty mẹ lỗ	:	(3.577.133.248) đồng.
LNST năm 2017 Công ty mẹ lỗ	:	(5.361.330.443) đồng.
LNST hợp nhất năm 2018 lỗ	:	(4.207.787.497) đồng.
LNST hợp nhất năm 2017 lỗ	:	(6.785.277.827) đồng.

Nguyên nhân :

Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2018 giảm so với 06 tháng đầu năm 2017 chủ yếu là do Doanh nghiệp chủ động điều chỉnh bộ máy quản lý điều hành, tinh giảm lao động, tiết kiệm chi phí quản lý.

Mặt khác, một số dự án trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2017, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thị Kim Chính