

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY CP VIMECO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 655.CV/KT-VIMECO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
bán niên năm 2018 của Công ty mẹ

Hà nội, ngày 14 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam

Tên công ty: Công ty Cổ phần VIMECO

Địa chỉ: Lô E9, đường Phạm Hùng, Trung Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội

Mã chứng khoán: VMC

Điện thoại: 04.37848207

Fax: 04.37848202

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình cụ thể khi lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính bán niên năm 2018 của công ty mẹ so với cùng kỳ năm trước biến động trên 10%. Công ty cổ phần VIMECO xin giải trình như sau:

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính bán niên năm 2018 của công ty mẹ tăng 188,7% so với báo cáo bán niên năm 2017. Nguyên nhân chủ yếu là do trong 6 tháng đầu năm 2018 Công ty cân đối chi tiêu hơn nên chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 36,73%, đồng thời trong nửa năm đầu năm 2018 công ty tiếp tục bàn giao nhà chung cư theo tiến độ của dự án Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp nhà ở CT4 làm tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 22,48%, đồng thời doanh thu hoạt động tài chính tăng 27,30% và chi phí tài chính giảm 8,2% dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính bán niên năm 2018 tăng 188,7 với 6 tháng đầu năm năm 2017.

Trên đây là giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính bán niên năm 2018 của công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2017. Công ty Cổ phần VIMECO xin kính báo.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, KT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Học Trinh*