

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *MTD*/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 08 năm 2018

“V/v: Giải trình BCTC 6 tháng 2018 công ty mẹ”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm:
 - Bảng cân đối kế toán
 - Báo cáo kết quả kinh doanh
 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
 - Thuyết minh báo cáo tài chính
 - 6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với 6 tháng đầu năm 2017 như sau:

Stt	Chi Tiêu	6 tháng 2018	6 tháng 2017	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	132,591,633,555	44,162,846,811	200%
2	Lợi nhuận trước thuế	54,338,683,809	28,699,090,602	89%
3	Lợi nhuận sau thuế	47,165,092,247	25,471,341,992	85%

Lợi nhuận 6 tháng năm 2018 tăng 200% so với 6 tháng năm 2017 là do:

- Doanh thu sản xuất kinh doanh 6 tháng năm 2018 tăng 200% so với cùng kỳ năm 2017.
- Hiệu quả từ hoạt động đầu tư tài chính tiếp tục tăng trưởng 45% so với 6 tháng năm 2017.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nội nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

**NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Lương Thanh Viên