

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 99/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 08 năm 2018

“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất 6T2018”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo hợp nhất soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với 6 tháng năm 2017 như sau:

Stt	Chỉ Tiêu	6 tháng 2018	6 tháng 2017	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	144,101,988,939	69,941,144,939	106%
2	Lợi nhuận trước thuế	55,533,318,720	31,631,438,651	76%
3	Lợi nhuận sau thuế	47,850,793,293	27,499,244,478	74%

Lợi nhuận tăng 74% so cùng kỳ năm 2017 là do:

- Doanh thu từ hoạt động bất động sản tăng mạnh.
- Hoạt động đầu tư tài chính và xây lắp có tăng trưởng.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nội nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

**NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Lương Thanh Viên