

BỘ XÂY DỰNG  
**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX**

Số: **1543** /2018/CV-TCKH

V/v: Công bố thông tin BCTC 6 tháng năm  
2018 đã được soát xét của Tổng Công ty  
CP xuất nhập khẩu và XD Việt Nam

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2018

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty : Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX)
2. Mã chứng khoán : VCG.
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại : (04) 6284 9234 Fax: (04) 6284 9208.
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông: **Đỗ Trọng Quỳnh** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

6. Nội dung của thông tin công bố:

**6.1 Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất cho kỳ hoạt động từ 01 tháng 01 năm 2018 đến 30 tháng 06 năm 2018 của Tổng Công ty đã được soát xét bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam phát hành ngày 28/08/2018 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh Báo cáo tài chính.**

**6.2 Giải trình ý kiến nhấn mạnh của Công ty kiểm toán trên Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất giữa niên độ năm 2018.**

**• Ý kiến nhấn mạnh**

- + Yếu tố không chắc chắn liên quan đến quyết định cuối cùng của cơ quan có thẩm quyền về việc hoàn trả chi phí đã đầu tư vào dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh với số tiền là 24.549.196.556 VND.
- + Thông báo số 132/TB-VPCP ngày 16 tháng 06 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ nêu "ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Trương Hòa Bình tại cuộc họp xử lý sau thanh tra việc cổ phần hóa Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam" có đề cập một số vấn đề đã được nêu trong báo cáo của Thanh tra Chính phủ. Ý kiến kết luận về vấn đề này có thể làm phát sinh các khoản công nợ tiềm tàng của Tổng Công ty. Hiện tại, Tổng Công ty vẫn đang trong quá trình làm việc, giải trình với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về các nội dung liên quan đến ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ.
- + Trong năm 2017, Ủy ban Nhân dân thành phố Hải Phòng đã ra quyết định về việc tạm dừng triển khai một phần Dự án Khu đô thị - Du lịch Cái Giá, Cát Bà ("Dự án Cái Giá, Cát Bà") của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex ("Vinaconex ITC"), một công ty con của Tổng công ty, để bàn giao cho một chủ đầu tư khác thực hiện tiếp. Ngày 25 tháng 10 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã có Quyết định số 2782/QĐ-UBND về việc thành lập tổ công tác liên ngành thành phố để xác định giá trị chi phí đầu tư đối với phần diện tích trả lại thành phố của Dự án Cái Giá Cát Bà để hoàn trả cho Vinaconex ITC theo quy định và trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt. Theo đó,

các vấn đề liên quan đến công tác đền bù đối với phần giá trị đầu tư của phần diện tích trả lại thành phố Hải Phòng đang trong quá trình được các cơ quan có thẩm quyền xem xét và tính toán.

• **Giải trình của Tổng công ty CP Vinaconex**

- + Công ty Cổ phần VIMECO – một công ty con của Tổng công ty CP Vinaconex đã thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2003 của UBND tỉnh Quảng Ninh, với chi phí đầu tư đang được ghi nhận trên tài khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại ngày 30 tháng 06 năm 2018 số tiền là 24.549.196.556 VND. Ngày 21 tháng 5 năm 2012, Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh ban hành quyết định số 1143/QĐ-UBND về việc "Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cơ giới Lắp máy và Xây dựng (nay là Công ty Cổ phần VIMECO) đối với dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố Hạ Long quản lý". Ngày 23 tháng 7 năm 2012 Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh ban hành Quyết định số 1829/QĐ-UBND thành lập Hội đồng xác định giá trị còn lại của tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản đã đầu tư trên đất không có nguồn gốc từ Ngân sách Nhà nước để hoàn trả cho người bị thu hồi liên quan đến dự án khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D do Công ty Cổ phần VIMECO làm chủ đầu tư. Sau khi xem xét hồ sơ tài liệu liên quan đến dự án do Công ty CP Vimeco cung cấp, ngày 16 tháng 01 năm 2014, Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh đã ban hành Công văn số 182/STC-QLG thông báo giá trị sơ bộ số liệu của đơn vị thẩm định đối với dự án này là khoảng 31,143 tỷ VND. Tuy nhiên cho đến nay, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền vẫn chưa có quyết định cuối cùng về việc đền bù cho Công ty CP Vimeco tại dự án. Vì vậy, kiểm toán đã đưa ra ý kiến nhấn mạnh về vấn đề này trên Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2018.
- + Thông báo số 132/TB-VPCP ngày 16/06/2016 là văn bản tiếp theo của Thông báo số 65/TB-VPCP ngày 29/02/2012 về việc xử lý sau thanh tra cổ phần hóa của Tổng Công ty Vinaconex. Nội dung này đã được Công ty Kiểm toán nêu trong Báo cáo tài chính các năm từ 2010 đến 2017 và hàng năm Tổng Công ty Vinaconex đã giải trình với Ủy Ban chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán, các cổ đông về nội dung này.
- + Theo Thông báo số 54/TB-UBND ngày 02/03/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex ("Vinaconex ITC"), một công ty con của Tổng công ty Vinaconex, phải tạm dừng triển khai Dự án khu đô thị du lịch Cát Giá, Cát Bà cho tới khi có Phương án quy hoạch tổng thể phát triển đảo Cát Bà và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân TP Hải Phòng. Tuy nhiên, đến ngày 25/09/2017, Ủy ban nhân dân TP Hải Phòng đã có công văn số 6361/UBND-ĐC3 chấp thuận để Công ty Vinaconex ITC tiếp tục thực hiện đầu tư một phần Dự án thuộc các khu B1, A1, A3, A4 (diện tích khoảng 20ha). Phúc đáp công văn 6361/UBND\_ĐC3 của UBND TP Hải Phòng, Công ty Vinaconex ITC đã gửi công văn số 0168/CV-TITC-ĐTKD với các ý kiến đề nghị về quy hoạch, thủ tục đầu tư và chi phí đền bù phần diện tích đất dự án trả lại thành phố Hải Phòng với giá trị tạm tính là 1.206 tỷ đồng. Ngày 25/10/2017, UBND TP Hải Phòng đã có Quyết định số 2782/QĐ-UBND về việc thành lập tổ công tác liên ngành thành phố để xác định giá trị chi phí đầu tư đối với phần diện tích trả lại thành phố của dự án Cát Giá, Cát Bà để hoàn trả cho Công ty Vinaconex ITC theo quy định và trình Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt trước ngày 15/11/2017. Tuy nhiên, đến nay việc xác định chi phí Công ty Vinaconex ITC đã đầu tư đối với phần diện tích đất của dự án hoàn trả TP Hải Phòng vẫn đang trong quá trình được tổ công tác liên ngành tập hợp, xem xét và tính toán. Vì vậy, kiểm toán đã đưa



ra ý kiến nhấn mạnh về vấn đề này trên Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2018.

**6.3 Giải trình số liệu, kết quả kinh doanh hợp nhất lũy kế từ đầu năm trong Báo cáo tài chính quý 2 năm 2018 đã công bố so với Báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ năm 2018 có sự chênh lệch từ 5% trở lên:**

Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất soát xét bán niên năm 2018 có một số chỉ tiêu chênh lệch so với Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2018 đã công bố ngày 30 tháng 7 năm 2018 do 2 nguyên nhân chính sau:

- + Do Báo cáo tài chính đã công bố và Báo cáo tài chính soát xét của một số đơn vị thành viên trong Tổng công ty có sự chênh lệch và phát sinh các vấn đề cần điều chỉnh.
- + Qua soát xét Báo cáo tài chính toàn Tổng công ty, một số giao dịch nội bộ giữa các đơn vị liên quan được đơn vị kiểm toán rà soát và tập hợp thêm dẫn đến số liệu trên Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất soát xét thay đổi so với số liệu trong báo cáo tài chính quý 2.

**6.4 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) trên BCTC riêng và hợp nhất thay đổi từ 10% so với cùng kỳ năm trước.**

- + BCTC riêng: Lợi nhuận sau thuế 6 đầu năm 2018 đạt 334,4 tỷ đồng tăng 105,2 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 46 % so với cùng kỳ năm 2017. Nguyên nhân chính là trong 6 tháng đầu năm 2018, Công ty Mẹ ghi nhận lợi nhuận từ nguồn thu cổ tức tại các công ty có vốn đầu tư cao hơn cùng kỳ năm 2017.
- + BCTC hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 là 182,4 tỷ đồng giảm 180,7 tỷ đồng, bằng 50,23% so với cùng kỳ năm 2017. Nguyên nhân chủ yếu là cuối năm 2017, Tổng công ty đã hoàn thành tái cơ cấu một số đơn vị thành viên vì vậy trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2018 không có sự đóng góp từ các đơn vị đã hoàn thành tái cơ cấu dẫn đến lợi nhuận hợp nhất bán niên năm 2018 giảm so với cùng kỳ năm 2017. Bên cạnh đó, lợi nhuận thu được từ các lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Mẹ và các Công ty thành viên trong 6 tháng đầu năm 2018 cũng có sự sụt giảm so với cùng kỳ năm 2017.

**7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vinaconex.com.vn](http://www.vinaconex.com.vn)**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung công bố thông tin.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- BKS (để biết);
- Ban Đối ngoại-Pháp chế (đăng website);
- Lưu VP, TCKH.



Thân Thế Hà