

Số: 28/2018/CV-HDQT.HBC  
 V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2018

**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ riêng và hợp nhất ngày 30 tháng 06 năm 2018.

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình, mã chứng khoán HBC, xin giải trình chênh lệch phân lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 như sau:

LỢI NHUẬN	6 THÁNG ĐẦU NĂM ĐÃ SOÁT XÉT		CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ
	NĂM 2018	NĂM 2017		
LỢI NHUẬN SAU THUẾ (BCTC RIÊNG)	304,099,968,633	409,518,979,446	(105,419,010,813)	-34.7%
LỢI NHUẬN SAU THUẾ (BCTC HỢP NHẤT)	297,516,235,530	377,945,844,462	(80,429,608,932)	-27.0%

Nguyên nhân:

- Năm 2018, giá nguyên liệu đầu vào tăng (đặc biệt là thép tăng 25%), chi phí nhân công tăng (chi phí bảo hiểm xã hội tăng do việc áp dụng chính sách bảo hiểm mới), một số công trình phải tạm ngưng thi công do các nguyên nhân từ Chủ đầu tư, vì vậy lợi nhuận gộp năm 2018 giảm so với năm 2017.
- Năm 2018, tổng giá trị hợp đồng tăng cao (6 tháng đầu năm 2018 là 16.5 ngàn tỷ, 6 tháng đầu năm 2017 là 7.6 ngàn tỷ), dư nợ vay 6 tháng đầu năm 2018 tăng cao dẫn đến chi phí tài chính tăng, tiền gửi tiết kiệm giảm so với năm 2017 dẫn đến thu nhập tài chính giảm.
- Năm 2018, hiệu quả kinh doanh của các công ty liên doanh liên kết giảm so với năm 2017 nên lãi trong công ty liên doanh liên kết giảm.

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**



**Tổng Giám Đốc**  
**LÊ VIỆT HẢI**

**Nơi gửi:**

- Như trên;
- Lưu văn thư.