

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ - CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **459** CT/TCKT

"V/v: Giải trình KQKD bán niên năm  
2018 tăng so với cùng kỳ năm trước trên  
10% tại BCTC Riêng"

Hà Nội, ngày **20** tháng 08 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2018 - Báo cáo Riêng, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân làm cho chỉ tiêu lợi nhuận trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2018 tăng so với Báo cáo tài chính bán niên năm 2017 như sau:

Trong 06 tháng đầu năm 2018 Công ty đã đẩy mạnh công tác bán hàng tại Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng nên doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản tăng dẫn đến lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh Bất động sản tăng. Mặt khác chi phí lãi vay của Công ty giảm do Công ty thu vốn và thu hồi công nợ kịp thời, ngoài ra Công ty đã thực hiện các giải pháp về quản lý chi phí trực tiếp, chi phí quản lý, hạ giá thành sản phẩm... để tăng hiệu quả trong sản xuất kinh doanh.

Trên đây là một số nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2018 của Công ty tăng so với Báo cáo tài chính bán niên năm 2017. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin báo cáo và giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**  
K/IT TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Văn Trường*

Số: 458 CT/TCKT

"V/v: Công bố thông tin Báo cáo tài chính  
bán niên năm 2018 - Báo cáo tài chính  
Riêng"

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên công ty : Công ty cổ phần Sông Đà 2.
2. Mã chứng khoán : SD2.
3. Địa chỉ trụ sở chính : Km 10, đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại : 024 33510542 Fax: 024 33828255
5. Người thực hiện CBTT : Ông Trần Văn Trường - Phó Tổng giám đốc Công  
ty là người được ủy quyền công bố thông tin.
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1. Báo cáo tài chính bán niên năm 2018 – Báo cáo tài chính Riêng của Công ty  
cổ phần Sông Đà 2 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
  - 6.2. Các nội dung giải trình: Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận so với cùng  
kỳ năm trước, giải trình chênh lệch trước và sau kiểm toán.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: songda2.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn  
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT công ty (b/c)
- Lưu VP, TCKT.



KIT TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Văn Trường*